É

25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet
1. melléklete
Módosította a 14/2016. (X.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2016. november 20-tól

JELMAGYARÁZAT

- Kilégtagozási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (célként határvonalas)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek, erdőterületekként fenntartandó része
- Különleges építés területe
- Közlekedési favor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett favor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárművek
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifjú, felújító
- Kivégigzni
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelentős számbeni gyógyszertárcsoló határa és jele, területszáma
- Jelentős szám alatti gyógyszertárcsoló határa és jele, területszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszt. alapján pontosítandó)

OKSZÁGOS MŰVIÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép- védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő utakok, hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidéki Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előfordulás
- Erdőszerveztum területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasoros)
- Egyedi tájértek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű övezetének "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű övezetének "B" védőterület
- Külső védősáv felmért vezetéke

KÖZLEKEDÉS

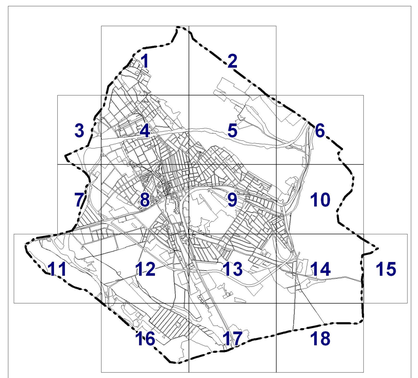
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Személyi vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezeték (Barátság kőolaj-vezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett nagykközépnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízterület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó ZRt
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK 1:4.000
SZERKESZTŐ GIS	TERVEZŐ dr. Nagy Béla	IGAZGATÓ dr. Nagy Béla	DÁTUM 2016. 10. 26.	
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022		