

Gödöllő Város Polgármestere

## E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2013. március 14-i ülésére

Tárgy: Javaslát a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezés, építésügy korábbi rendszere az elmúlt időszakban átalakult. Az Országgyűlés 2012 októberében az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit jelentős mértékben módosította. Ezzel összefüggésben 2013. január 1-jén hatályba lépett egy új, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Kormányrendelet). A módosítások alapján az Étv.-ből kikerültek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésére vonatkozó előírások, amelyeket újraszabályozva januártól a Kormányrendelet tartalmaz.

Az új jogszabály nagyobb hangsúlyt fektet a tervekészítés minél szélesebb körű nyilvánosságának megteremtésére, ezért bevezeti, illetve nevesíti a partnerségi egyeztetés intézményét, melyet a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció, IVS), és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésének, módosításának véleményezési eljárásaiban kell a jövőben alkalmazni. Azért fogalmazok úgy, hogy nevesíti, hiszen eddig is a nyilvánosság bevonásával készültek a tervek, az egyes tervezési fázisokban folyamatosan tájékoztattuk az érdeklődőket a helyi sajtón keresztül, illetve lakossági fórumok keretében vitattuk meg a tervjavaslatokat azok jóváhagyása előtt. A változás annyi, hogy a nyilvánosság bevonását szabályozott formában, a partnerségi egyeztetés helyben megállapított és előre rögzített szabályai szerint kell megvalósítani, ez alapján kell történnie a jövőben a lakossággal, különböző érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésnek.

A Kormányrendelet 29. §-a szerint az önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határozni:

- a) az egyeztetésben résztvevő érintettek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak), tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Tekintve, hogy Gödöllő város településfejlesztési, rendezési eszközeinek módosítása az idén is szükségessé válik (pl.: egyetemi uszoda-fejlesztés, IVS időszerű felülvizsgálata okán), így a Partnerségi Egyeztetés szabályairól még ezen eljárások megindítása előtt kell döntenie a Képviselő-testületnek. (Ezt a Premontrei gimnázium miatti szabályozási tervmódosítás előtt azért nem kellett megtennünk, mert azt az egyébként egyszerűsített eljárást még 2012. évben indítottuk.)

Javaslatom szerint az egyeztetésben résztvevő érintettek körébe – természetesen a város lakosságán túl - bevonnánk a településfejlesztésben, településrendezésben érdekelt civil szervezeteket, egyházakat, gazdálkodó szervezeteket is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megismerése és megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja „Gödöllő Város Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés szabályai”-t, melyet 2013. március 18-ától kell alkalmazni.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: folyamatos

Gödöllő, 2013. március 12.

  
Dr. Gémesi György



...../2013. (.....) önkormányzati határozat melléklete

**GÖDÖLLŐ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ**  
**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Gödöllő Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:*

**I. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:**

1. Gödöllő város teljes lakossága
2. Gödöllő Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatása során bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak valamint - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján - a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (továbbiakban Környezetvédelmi egyesületek).

**II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

**1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- a) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a városi honlapon ([www.godollo.hu](http://www.godollo.hu)) külön tárhelyet biztosít a Partnerségi Egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében. A tárhely a [www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) honlap „Polgárok” menüpontján belül egy külön almenüpontban, „Partnerségi Egyeztetések” címszóval kerül feltüntetésre.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a Partnerek az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban vehetnek részt.
- c) A különböző tájékoztató és véleményezési anyagok, közzétételek a) pontban megnevezett tárhelyre való feltöltéséről a Polgármester gondoskodik, aki ennek tényéről egyidejűleg felhívást tesz közzé
  - a városi honlap „Hírek” menüpontjában, és
  - a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában.

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Lakossági ill. Partnerségi fórum(ok)	Elfogadás előtti közzététel
Településfejlesztési koncepció	-	van	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van	van
	Egyszerűsített eljárás	van	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	van	szükség esetén Polgármesteri döntés alapján	nincs

- d) Az *Előzetes tájékoztatás* során a Polgármester meghatározza a megindított településfejlesztési vagy településrendezési tervezés tárgyát, hogy azzal kapcsolatban a tájékoztatóban meghatározott határidőig a Partnerek előzetes észrevételt tehesse. Az előzetes tájékoztatás során a Polgármester a Partnerségi Fórum(ok)on való részvételre is felhívhatja a Partnereket, amelyre szintén a megadott határidőig lehet jelentkezni.
- e) A *Lakossági Fórumot* a Polgármester hívja össze, úgy, hogy a fórum előtt legalább 1 héttel az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó *Egyeztetési tervanyagot* az a) és c) pontban részletezettek szerint nyilvánossá teszi. A Lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követő 8 napon belül, a h) pontnak megfelelően írásban tehetnek észrevételt.
- f) *Partnerségi Fórumo(ka)t* a Polgármester egyes kiemelt fejlesztési tervek megalkotása során kezdeményezhet, amelyen az előzetes tájékoztatás során bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak valamint Környezetvédelmi egyesületek meghatalmazott képviselői vehetnek részt (pl. *Fókuszcsoportos egyeztetések* keretében).
- g) *Elfogadás előtti közzététel* során a tájékoztatóban meghatározott határidőig lehet a h) pontnak megfelelő írásos észrevételeket eljuttatni a Polgármesteri Hivatalhoz.
- h) A Partnerek írásos észrevételeiket az alábbi módokon tehetik meg:
- az írásos észrevétel Gödöllő Város Polgármesterének, vagy a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájának címére (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7) történő megküldésével,
  - elektronikus levélben történő megküldéssel a foepitesz@godollo.hu e-mail címre.

**2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

- a) A beérkezett véleményeket a Főépítési Iroda nyilvántartásba veszi.

- b) A beérkezett észrevételeket a Főépítési Iroda továbbküldi a fejlesztési dokumentum, illetve településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi, majd indoklással ellátott szakmai javaslatot készít a Főépítési Iroda részére.

**3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendje:**

- a) A tervezői javaslat alapján a Főépítési Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- b) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását a Főépítési Iroda a véleményezőknek megküldi, az erről szóló összefoglalót táblázat formájában dokumentálja és tárolja, hogy abba az érdeklődők betekinthessenek.

**4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Főépítési Iroda az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a) pontban meghatározott tárhelyre, és erről felhívást tesz közzé a

- a városi honlap „hírek”oldalán, és
- a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában.

**III. A partnerségi szabályok hatályossága**

A szabályzat Gödöllő közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A szabályzat 2013. március 18-ától visszavonásig érvényes.