

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. március 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. szindikátusi szerződésének felülvizsgálatára és új bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

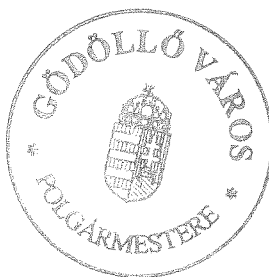
A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-t a városi piac újjáépítését követően azért alapította a város önkormányzata, hogy saját tulajdonú gazdasági társasága lássa el a piac ingatlan együttes kezelésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat. Az alapítást követően a város képviselő-testülete 154/2001. (X. 18.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá a saját gazdasági társaságával kötött szindikátusi szerződés szövegét, mely részletesen szabályozta az alapító és a társaság közti jogviszonyt, a döntési kompetenciákat, a Kft. ingatlan üzemeltetési feladatait és az önkormányzati tulajdonú, a társaság üzemeltetésébe került ingatlanok bérleti feltételeit.


A szerződést a képviselő-testület évente felülvizsgálta és az alábbi határozatokkal fogadta el az évről-évre szükségessé váló módosításokat, kiegészítéseket: 34/2003. (II. 27.) sz., 33/2004. (II. 26.) sz., 73/2005. (III. 17.) sz., 42/2006. (III. 2.) sz., 32/2007. (II. 22.) sz., 76/2008. (IV. 3.) sz., 61/2009. (III. 26.) sz., 45/2010. (III. 10.) sz., 31/2011. (II. 24.) sz. és végül a 44/2012. (III. 8.) sz. határozat. A szindikátusi szerződés módosítására egységes szerkezetben utoljára a szerződés 2011-es felülvizsgálatakor került sor, a múlt évben csak a bérleti díjra vonatkozó rendelkezést kellett módosítani.

A szindikátusi szerződés jelenlegi hatályos szövege ma már szinte kizárólag az önkormányzat és a gazdasági társaság közti ingatlanbérleti jogviszony feltételeit, valamint a Kft. üzemeltetési feladatait tartalmazza. Az alapító és társaság közötti jogviszonyra és a társaság működésére vonatkozóan az alapító okirat és a társaság szabályzatai mindenre kiterjedő szabályozást tartalmaznak.

Javaslom, hogy a Gödöllői Piac Kft. szindikátusi szerződését helyezzük hatályon kívül és kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt melléklet szerint fogadja el a városi piac ingatlan-együttesről az új bérleti-üzemeltetési szerződést!

G ö d ö l l ő, 2013. március „8” „




Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. között kötendő, a városi piac ingatlan együtteséről szóló bérleti-üzemeltetési szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Bérleti-üzemeltetési szerződés a városi piac ingatlan-együttesről

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzsszám: 15395113, adószám: 15395113 2 13), a továbbiakban Bérbeadó, másrészről a **Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.** (2100 Gödöllő, Szabadság út 3. képviselője: Vilhelm Ferenc ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Cg. 13-09-082992, adószám: 11892508-2-13), a továbbiakban Bérelő és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A bérlet-üzemeltetés tárgya

1. A jelen szerződés tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező, Városi Piac és a Hamvay-kúria üzleti és mozi funkciójú ingatlanrésze (296 hrsz. teljes terület: 3234 m² ebből beépített 2043,13 m², beépítetlen 1190,87 m²) valamint a Szabadság út 3. sz. üzletház (294/4 hrsz. teljes terület: 777 m², ebből beépített 519,25 m², beépítetlen 257,75 m²) továbbá a Városi Filmszínház és a Pénzügyi Társasház épülete közötti, természetben zárt udvarként használatos területe (294/1 hrsz.-ú közterület cca. 360 m²) - a szerződésben a továbbiakban piac ingatlan-együttes. A szerződés szerinti bérleti jogviszonynak nem, azonban az üzemeltetési jogviszonynak tárgya a Hamvay-kúria épületében a Városi Múzeum által használt ingatlanrész.
2. A Bérbeadó tulajdonát képező piac ingatlan-együttes üzemeltetését Bérelő végzi, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint. A Bérelő által bérelt-üzemeltetett ingatlanok és ingatlanrészek tételes felmérését a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A felek jogai és kötelezettségei a bérleti jogviszony keretében

3. Bérelő a városi piac ingatlan-együttest piac-üzletek és a hozzájuk tartozó közösségi terek, közlekedő utak, mélyparkoló, raktárak funkciókkal működteti.
4. A piac ingatlan-együttes területén lévő üzletek, árusítók helyek bérbeadását a Bérelő végzi, ő gyakorolja a bérbeadót megillető jogokat és teljesíti a bérlelőt terhelő kötelezettségeket, az üzletek, árusítók helyek bérlőivel szemben.
5. A 4. pont szerint bérbe adott helyiségek, épületrészek, valamint a piaci helypénzek beszedésére a Bérelő jogosult, az esetleges tartozások behajtása érdekében ő jár el.
6. A piac működési rendjének betartatása a Bérelő feladatát képezi.

Bérbeadó a Bérelő képviselőjének javaslata alapján minden évben, legkésőbb a tárgyév december 1-ig megállapítja a piac ingatlan-együttes területén lévő üzletek, árusítók helyek, fizető parkolók bérleti díjait. Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy a Városi Filmszínházra a bérleti szerződéses feltételeket tulajdonosi jogkörében maga határozza meg, Bérelő más szerződéses feltételeket nem érvényesíthet.

7. A piac ingatlan-együttes területén lévő megüresedő árusító helyiségek és bérbe adható asztalok bérbeadását, egy évet meg nem haladó időtartamra, a Bérló önállóan végzi, a Bérbeadó által meghatározott bérleti díjak alkalmazásával, az alábbi feltételek mellett:
 - üzlethelyiségek, árusítóhelyek esetében kötelező a bérbevétel lehetőségét nyilvánosan meghirdetni,
 - alacsony kereslet esetén a nyilvános meghirdetés követelménye a Bérló web lapján történő közzététellel teljesíthető,
 - a raktárak bérbeadása során a Bérló köteles előnyben részesíteni a piacon árusító kereskedőket.
8. A piac ingatlan-együttes területén lévő üzletek 1 évet meghaladó időtartamú bármely jogcímen történő hasznosításához Bérló köteles beszerezni a Bérbeadó részéről a képviselő-testület előzetes jóváhagyását, a szerződést csak a jóváhagyás megadását követően kötheti meg.
9. A piac ingatlan-együttes bérloői által letétbe helyezett óvadékok összegét a Bérló köteles elkülönítve kezelni és megőrizni. Óvadék kizárólag a bérleti szerződésekben rögzített célokra használható fel.
10. A 294/1 hrsz.-ú közterület cca. 360 m² nagyságú része parkolóként - elsősorban bérletek kiadásával és a nem bérelt helyekre napijegy értékesítése útján - használható. Időszakosan itt kerülhet sor a karácsonyi fenyőfa árusításra is.
11. A Városi Piac galériájának átépítése európai uniós pályázati támogatás igénybe vételével 2010. évben megtörtént. A galéria vendéglátó üzletként, bérlet útján hasznosítható a Bérló által. A Bérbeadónak a projekt keretében vállalt kötelezettségeire tekintettel a Bérló minden, a funkciót, a jelenlegi hasznosítást érintő változtatási igény felmerülése esetén köteles a Bérbeadóval egyeztetni, a Bérbeadó jóváhagyása nélkül változtatást önállóan nem hajthat végre és nem engedélyezhet.

III. A Bérló üzemeltetési feladatai

12. A Bérló kötelezettsége a piac ingatlan-együttes állagmegóvási, karbantartási, javítási és felújítási munkáinak folyamatos elvégzése. Ennek megfelelően a bérlo kötelezettsége az 1 pontban megjelölt bérlemény valamint a Hamvay-kúria épületében a Városi Múzeum által használt ingatlanrész általános műszaki állapotának, szerkezetének, gépészeti berendezéseinek, vizes rendszerének, nyílászáróinak, padlóburkolatainak, szigetelésének, elektromos rendszerének, lépcsőinek és homlokzatainak a bérlemény rendeltetésszerű használatából eredő és a bérlo által elvégzett beruházás műszaki színvonalát megőrző állagmegóvása, karbantartása, javítása. A bérlo az éves üzleti tervében meghatározza a jelen pontban rögzített kötelezettségei teljesítését. (Karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3. § (2)

bekezdésének 9., felújításon a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3. § (2) bekezdésnek 8. pontjában foglalt fogalom meghatározás értendő.)

- 13 A Bérő feladata a közüzemi szolgáltatások költségeinek viselése a piac ingatlan-együttes mindazon részei vonatkozásában, amelyek önálló közüzemi mérőórákkal nem rendelkező ingatlanrészek és nem a Bérő kizárólagos használatában vannak. A szerződés 2. sz. melléklete tételesen tartalmazza mindazoknak a közüzemi mérőóráknak a felsorolását, amelyek mért fogyasztását Bérőnek kell közvetlenül a közműszolgáltatóknak megfizetnie.
- 14 A piac ingatlan-együttes területén belül a Bérő köteles gondoskodni a teljes ingatlan-együttes közösségi célú illetve használatú területeinek továbbá a székhelye irodáinak takarításáról, ide értve a napi takarítást és az évente legalább két alkalommal elvégzendő nagytakarítást, mely magában foglalja az üvegfelületek tisztítását is.
- 15 Az üzemeltetés körében a Bérő köteles ellátni azokat a szolgáltatásokat, melyek a rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükségesek, ezek: a közüzemi szolgáltatások igénybevehetőségének biztosítása, a központi berendezések üzemeltetési feladatainak ellátása, valamint a közösségi célú terek, épületrészek rendeltetésre alkalmasságának folyamatos biztosítása.
- 16 A Bérő felel a piac ingatlan-együttes kültéri közösségi, illetve megközelítési célú területeinek téli csúszásmentesítésért, a kárveszély viselésének terhe mellett.

IV. A bérleti díj

17. Az 1. pontban felsorolt és az 1.sz. mellékletben részletezett piac ingatlan-együttes bérletéért a Bérő a 2013. évben bruttó 4 318 000,-Ft bérleti díjat fizet a Bérbeadónak, negyedéves bontásban, minden negyedévben utólag, a Bérbeadó számlája alapján, átutalással.
18. A bérleti díj összege évente felülvizsgálandó. A bérleti díj éves felülvizsgálatáról a Felek évente kellő időben, legkésőbb a Bérő éves üzleti terv koncepciója készítésének időszakában egyeztetnek, majd a tárgyévi bérleti díj összegét a Bérbeadó megállapítja, a Bérő éves üzleti tervében a Bérbeadó által megállapított bérleti díjjal számol.

V. A szerződés időtartama

19. A szerződés a Felek között határozatlan időtartamra jön létre.
20. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel vagy a Bérbeadó részéről a Képviselő-testület tulajdonosi illetve a Bérő viszonylatában alapítói rendelkezése szerint megszüntetik. Bérbeadó részéről a szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozat tételére vonatkozó döntést kizárólag a képviselő-testület hozhat.

VI. Egyéb megállapodások

21. Felek kijelentik, hogy a piac ingatlan-együttest a Városi Piac újjáépítése (1999. szeptember) óta a Bérlő üzemelteti, ezért a felek között birtokba adásra nem kerül sor.
22. A jelen szerződés a Felek között a képviselőik által történt aláírás napján lép hatályba.
23. A szerződés hatályba lépésekor hatályát veszti a Felek Szindikátusi szerződése, melyet a Bérbeadó Alapító képviselő-testülete 154/2001. (X. 18.) sz. önkormányzati határozatával hagyott jóvá, az ezt követő valamennyi módosításával együtt
24. A szerződés megkötésekor a Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pont a.) alpont a) pontja szerinti átlátható szervezet.
25. Jelen szerződést a Bérbeadó részéről a Képviselő-testület a /2013. sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

G ö d ö l l ő, 2013. március „ „

.....
Bérbeadó részéről:

Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Bérlő:

Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

Bérlő által bérelt- üzemeltetett ingatlanok és ingatlanrészek
tételes felmérése

Városi Piac			
Szint	Megnevezés	Alapterület [m ²]	Bérelt/Üzemeltetett
Pince	Rámpa	141,3	Bérelt
	Pincegarázs	1197,81	Bérelt
	Hőközpont	16,08	Bérelt
	Befűvő GH.	32,75	Bérelt
	Zuhanyzó	1,99	Bérelt
	Mosdó	1,79	Bérelt
	Férfi WC	0,96	Bérelt
	Zuhanyzó	1,96	Bérelt
	Mosdó	1,95	Bérelt
	Női WC	0,96	Bérelt
	Női öltöző	16,47	Bérelt
	Férfi öltöző	12,9	Bérelt
	Női WC	1,2	Bérelt
	Előtér	2,53	Bérelt
	Férfi WC	1,08	Bérelt
	Előtér	2,38	Bérelt
	Tak. szer.	3,47	Bérelt
	Előtér	9,13	Bérelt
	Férfi WC	8,14	Bérelt
	Női WC	6,39	Bérelt
	Közlekedő	5,59	Bérelt
	Tak. szer.	1,57	Bérelt
	Férfi mosdó	4,98	Bérelt
	Női mosdó	4,98	Bérelt
	Szennyvízáttemelő	14,8	Bérelt
	Előtér	7,23	Bérelt
	Szélfogó	6,93	Bérelt
	Felügyelői HG.	5,12	Bérelt
	Liftgépház	5,85	Bérelt
	Hőfogadó	15,08	Üzemeltetett
	Raktár	14,88	Bérelt
	Raktár	12,03	Bérelt
	Raktár	7,87	Bérelt
	Raktár	19,3	Bérelt
	Raktár	12,89	Bérelt
	Raktár	13,02	Bérelt
	Lift	5,7	Bérelt
	Raktár	9,5	Bérelt
	Lépcső	2,51	Bérelt
	Tak. szer.	4,63	Bérelt
	Raktár	3,96	Bérelt
	Raktár	3,83	Bérelt
	Raktár	3,96	Bérelt

Pince	Raktár	3,83	Bérelt
	Raktár	3,47	Bérelt
	Raktár	3,43	Bérelt
	Raktár	3,96	Bérelt
	Raktár	3,83	Bérelt
	Raktár	5,45	Bérelt
	Rakodótér	207,29	Bérelt
	Szélfogó	2,76	Bérelt
	Lépcső	11,23	Bérelt
	Elektromos K.	11,13	Bérelt
	Elszívó GH.	28,98	Bérelt
	1932,81		
Földszint	Lépcső	10,3	Bérelt
	Piaccsarnok	366,45	Bérelt
	Lift	5,7	Bérelt
	Lépcső	19,28	Bérelt
	Mosdó + tak.	2,08	Bérelt
	WC	1,52	Bérelt
	Zöldséges	11,58	Bérelt
	Zöldséges	11,58	Bérelt
	Zöldséges	11,68	Bérelt
	Zöldséges	11,6	Bérelt
	Zöldséges	11,59	Bérelt
	Zöldséges	7,62	Bérelt
	Lépcső	15,95	Bérelt
	Előtér	15,41	Bérelt
	Közlekedő	9,41	Bérelt
	Porta	3,4	Bérelt
	Közlekedő	5,42	Bérelt
	Mosdó	1,62	Bérelt
	WC	1,56	Bérelt
	WC	1,43	Bérelt
	Mosdó	1,43	Bérelt
	Közlekedő	7,97	Bérelt
	Raktár	7,63	Bérelt
	Üzlet	16,23	Bérelt
	WC	1,52	Bérelt
	Mosdó	1,95	Bérelt
	Közlekedő	7,97	Bérelt
	Raktár	7,63	Bérelt
	Üzlet	16,79	Bérelt
	WC	1,52	Bérelt
	Mosdó	1,73	Bérelt
	Közlekedő	5,95	Bérelt
	Raktár	7,63	Bérelt
	Üzlet	16,79	Bérelt
	WC	1,52	Bérelt
	Mosdó	1,73	Bérelt
	Közlekedő	5,95	Bérelt
	Raktár	7,68	Bérelt
	Üzlet	35,03	Bérelt

Földszint	WC	1,52	Bérelt
	Mosdó	1,73	Bérelt
	Közlekedő	6,6	Bérelt
	Rakár	7,63	Bérelt
	Közlekedő	11,19	Bérelt
	Közlekedő	4,49	Bérelt
	Mosdó	1,74	Bérelt
	WC	1,52	Bérelt
	Raktár	3,94	Bérelt
	Üzlet	44,41	Bérelt
	Mosdó	1,92	Bérelt
	WC	1,5	Bérelt
	Hűtött hull.	3,45	Bérelt
	Hulladék tároló	19,99	Bérelt
	Gép. Akna	1,31	Bérelt
	Gép. Akna	0,32	Bérelt
	Gép. Akna	0,18	Bérelt
	Áthajtó+ Gép. Akna	31,57	Bérelt
	Gép. Akna	1,06	Bérelt
	Gép. Akna	0,3	Bérelt
	Pavilon	5,23	Bérelt
	Pavilon	5,23	Bérelt
	Pavilon	5,23	Bérelt
	Pavilon	5,23	Bérelt
	Pavilon	5,23	Bérelt
	Elárusító p.	5,6	Bérelt
	Dagasztó	2,19	Bérelt
	WC	1,59	Bérelt
	WC előtér	1,59	Bérelt
	Előtér	3,65	Bérelt
	Raktár	4,13	Bérelt
	Raktár	1,95	Bérelt
	Raktár	1,77	Bérelt
	Hulladék tároló	11,69	Bérelt
	886,51		
I. emelet	Lépcsőház	20,44	Bérelt
	Fogyasztótér	202,42	Bérelt
	Söntés	11,76	Bérelt
	Fehérmosogató	7,11	Bérelt
	Ital Raktár	8,41	Bérelt
	Pincérforgó	6,73	Bérelt
	Szárazáru raktár	3,89	Bérelt
	Hús ek.	5,39	Bérelt
	Konyha	16,78	Bérelt
	Zölds. Ek.	5,28	Bérelt
	Férfi mosdó	7,7	Bérelt
	Öltöző	3,34	Bérelt
	Mozgássérült WC	3,19	Bérelt
	Női mosdó	7,63	Bérelt
	Zuhany	1,61	Bérelt
	WC	1,36	Bérelt
	Hulladék tároló	3,29	Bérelt

I. emelet	Közlekedő	24,94	Bérelt
	Raktár	3,1	Bérelt
	Közlekedő	18,94	Bérelt
	Restaurátor műhely	29,66	Üzemeltetett
	Közlekedő	61,44	Bérelt
	Lépcsőtér	9,85	Bérelt
	Mosdó	4,81	Bérelt
	WC	0,89	Bérelt
	Tak. szer.	1,76	Bérelt
	Előtér	1,49	Bérelt
	Piszoár	2,51	Bérelt
	WC	0,89	Bérelt
	Zuhanyzó	1,67	Bérelt
	Kézmósó	1,67	Bérelt
	Teakonyha	4,05	Bérelt
	Labor	11,16	Bérelt
	Állatorvosi rendelő	18,14	Bérelt
	Piacfelügy.	9,85	Bérelt
	Iroda	12,18	Bérelt
	Iroda	12,27	Bérelt
	Iroda	11,07	Bérelt
	Iroda	22,32	Bérelt
	Iroda	8,62	Bérelt
	Iroda	13,31	Bérelt
	Iroda	9,07	Bérelt
	Iroda	26,35	Bérelt
	Iroda	30,45	Bérelt
	Iroda	11,68	Bérelt
	Iroda	11,89	Bérelt
	Iroda	12	Bérelt
	Közlekedő	15,72	Bérelt
	Akna	0,97	Bérelt
	Akna	0,97	Bérelt
	Akna	0,28	Bérelt
	722,3		
Tetőtér	Közlekedő	55,83	Üzemeltetett
	Mosdó	2,12	Üzemeltetett
	Férfi WC	1,32	Üzemeltetett
	Mosdó	2,28	Üzemeltetett
	Tak. szer.	1,82	Üzemeltetett
	Női WC	1,09	Üzemeltetett
	Lépcső	8,56	Üzemeltetett
	Teakonyha	2,76	Üzemeltetett
	Iroda	5,18	Üzemeltetett
	Iroda	9,32	Üzemeltetett
	Iroda	9,32	Üzemeltetett
	Iroda	9,38	Üzemeltetett
	Iroda	9,32	Üzemeltetett
	Iráttár	7,32	Üzemeltetett
	Könyvtár	57,99	Üzemeltetett
	183,61		

Hamvay kúria üzlet és mozi			
Szint	Megnevezés	Alapterület [m ²]	Bérelt/Üzemeltetett
Pince	Kőtár	24,85	Üzemeltetett
	Kőtár	45,36	Üzemeltetett
	Lépcső	4,2	Üzemeltetett
	Pince I.	24,46	Üzemeltetett
		98,87	
Földszint	Lépcső	8,95	Üzemeltetett
	Raktár	1,22	Bérelt
	Mosdó	1,51	Bérelt
	Mosdó	1,04	Bérelt
	Piszoár	1,89	Bérelt
	WC	0,97	Bérelt
	WC	0,97	Bérelt
	Előtér	5,5	Bérelt
	Kávézó	97,09	Bérelt
	Raktár	2,32	Bérelt
	Raktár	4,27	Bérelt
	WC	1,04	Bérelt
	Mosdó	1,04	Bérelt
	Üzlet+ Raktár	44,12	Bérelt
	Üzlet	32,63	Bérelt
	Kiállító terem	108,2	Üzemeltetett
	Mozgás. WC	4,58	Bérelt
	Előtér	14,22	Üzemeltetett
	Közlekedő	8,45	Üzemeltetett
	Búvótér	13,58	Üzemeltetett
	Ruhatár	12,03	Üzemeltetett
	Üzlet	37,16	Üzemeltetett
	WC	1,69	Üzemeltetett
	Pissoiré	2,07	Üzemeltetett
	Mosdó	2,6	Üzemeltetett
	Mosdó	3,33	Üzemeltetett
	WC	1,25	Üzemeltetett
	WC	1,28	Üzemeltetett
	Átjáró	52,1	Bérelt
	Árkád	88,6	Bérelt
	Előcsarnok	87,41	Bérelt
	Büfé	7,18	Bérelt
	Raktár	1,92	Bérelt
	Büfé öltöző	1,92	Bérelt
	Pénztár	2,11	Bérelt
	Közlekedő	4,69	Bérelt
	Szoc. Helyiség	3,94	Bérelt
	Ruhatár	9,97	Bérelt
	Iroda	9,98	Bérelt
	Büfé WC	0,94	Bérelt
	Kézmosó	1,06	Bérelt
	Férfi WC	6,89	Bérelt
	Előtér	3,97	Bérelt

Földszint	Előtér	2,99	Bérelt
	Női WC	5,32	Bérelt
	Lépcső	2,35	Bérelt
	Nézőtér	293,5	Bérelt
	Közlekedő	4,35	Bérelt
	Hőközpont	10,74	Bérelt
	1016,93		
Emelet	Lépcső	9,7	Üzemeltetett
	Raktár	2,39	Üzemeltetett
	Közlekedő	13,19	Üzemeltetett
	WC	1,51	Üzemeltetett
	Mosdó	1,39	Üzemeltetett
	Raktár	14,88	Üzemeltetett
	Pihenő	9,28	Üzemeltetett
	Öltöző	4,01	Üzemeltetett
	Közlekedő	5,86	Üzemeltetett
	Közlekedő	3,44	Üzemeltetett
	Kiállítótér	117,89	Üzemeltetett
	Kiállítótér	70,8	Üzemeltetett
	Kiállítótér	33,64	Üzemeltetett
	Kiállítótér	82,74	Üzemeltetett
	Lépcső	19,44	Üzemeltetett
	Közlekedő	92,9	Üzemeltetett
	Kiállítótér	32,5	Üzemeltetett
	Kiállítótér	33,36	Üzemeltetett
	Kiállítótér	53,79	Üzemeltetett
	Kiállítótér	36,78	Üzemeltetett
	Kiállítótér	41,69	Üzemeltetett
	Raktár	11,16	Bérelt
	Vetítő hg.	15,59	Bérelt
	Pihenő	7,29	Bérelt
	715,22		
Tetőtér	Lépcsóház	11,35	Üzemeltetett
	Padlás	710,6	Üzemeltetett
	Padlás	216,06	Üzemeltetett
	938,01		
2769,03			

Hamvay kúria üzlet, mozi és Városi Piac összes alapterület [m2]:	6494,26
--	---------

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. - KÖZMŰÓRÁK**Ívóvíz:**

Szolgáltató neve	Szolgáltató címe:	Fizető kód:	Mérőóra gyári száma:
Dmrvt. Zrt. Gödöllői Üzemigazgatóság	2100 Gödöllő, Sík Sándor út 4-7	327150	29568174
Dmrvt. Zrt. Gödöllői Üzemigazgatóság	2100 Gödöllő, Sík Sándor út 4-7	327150	29790874

Elektromos áram:

Szolgáltató neve	Szolgáltató címe:	Vevőkód:	Felhasználási hely azonosító:	Fogyasztásmérő azonosító:
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	1132 Budapest, Váci út 72-74	2200274570	20015242	9901456670

Távhő:

Szolgáltató neve	Szolgáltató címe:	Hővételezési hely száma::	Mérő azonosító száma:
Gödöllői Távhő Kft.	2100 Gödöllő, Palota-kert 4.	2001	31200010825