

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2013. március 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Szent István Egyetem Gödöllői Központi Terület Szabályozási Terve módosításának megindítására az egyetemi uszoda-fejlesztés megvalósíthatósága érdekében

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

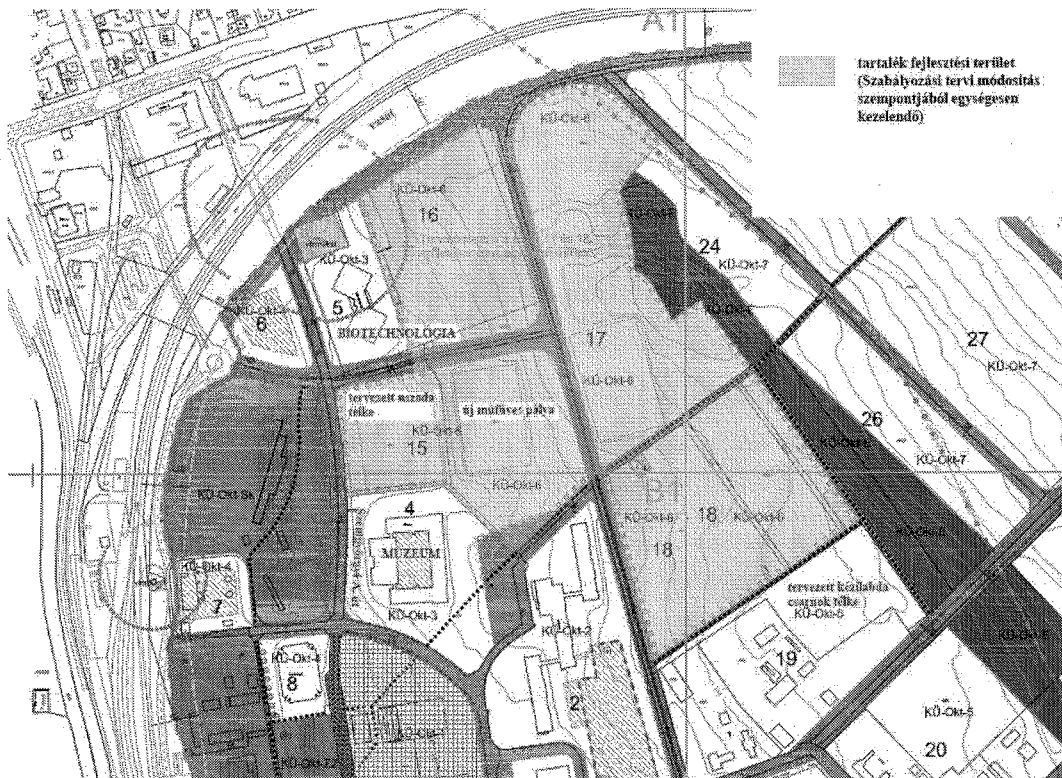
A Szent István Egyetem gödöllői központi területére az egyetem megbízásából és finanszírozásában 2005-ben a VÁTI Kft. készített szabályozási tervet, melyet a Képviselő-testület a 33/2005. (XI. 28.) számú rendeletével hagyott jóvá. (Ez beépült a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2001. (V. 2.) sz. önkormányzati rendeletbe.) A Szent István Egyetem rektora 2013. február 12-én kelt levelében kérte az Önkormányzattól a szabályozási terv módosításának megindítását, melyet az alábbiak indokolnak.

A Főnix Ifjúsági Sport Egyesület a Szent István Egyetem gödöllői campusának területén kíván építeni egy vízilabdára alkalmas medencét a hozzá tartozó lelátóval és kiszolgáló épülettel. Első ízben a Szent-Györgyi Albert úton a Mezőgazdasági Biotechnológiai Kutatóközpont és a Mezőgazdasági Eszköz- és Gépjelöléstörténeti Múzeum közötti, 4924 hrsz-ú telekre nyújtottak be elvi építési engedélykérelmet. A telek a szabályozási terv szerint különleges terület (KÜ-Okt-6) övezetbe tartozik, ahol a beépítettség legfeljebb 1 % lehet, ideiglenes jellegű építményekből. Mivel a telek az övezeti paraméterek miatt jelenleg nem alkalmas a beépítésre, és az Egyetem nem kezdeményezte a szabályozási terv módosítását, ezért az építető módosította a helyszínt. Nem sikerült azonban olyan területet találni, ami erre a funkcióra mind a szabályozási előírásoknak, mind a területhasználati szempontoknak megfelelt volna.

Az egyetem rektorával, Dr. Solti Lászlóval egyeztettem a probléma megoldásáról. Egyetértettünk abban, hogy a Szent-Györgyi Albert úton lévő terület, annak elhelyezkedése – az egyetemmel és a várossal való egyaránt jó közlekedési kapcsolata -, illetve a terület-felhasználási konfliktusmentessége (lakóterületektől való kellő távolsága) miatt ideális helyszín lenne a sportfejlesztésre, ezért ennek érdekében a szabályozási tervet módosítani szükséges. A fejlesztésre a Sportegyesület vezetője és a városi főépítész megfelelőnek tartja a területet, ezért a szabályozás módosítását támogatják. Ezt az elképzelést fogalmazta meg korábban Gödöllő helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsa is.

A SZIE Szabályozási Tervének alátámasztó munkarésében a szóban forgó 4923 hrsz-ú telek - a környezetében lévő nagyobb, még beépítetlen telkekkel együtt- tartalék fejlesztési területként van megnevezve, és azonos, jelenleg beépítésre nem szánt övezeti paraméterekkel bíró Kü-Okt-6 övezetbe van sorolva. A szabályozási tervlapon azonban szerepel, hogy a szabályozási tervet csak ezen tartalék fejlesztési területre egybefüggően lehet módosítani.

Kivonat a szabályozási tervből, az egységesen kezelendő tartalék fejlesztési terület ábrázolásával



Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megismerése és megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2001. (V. 2.) sz. önkormányzati rendelet Szent István Egyetem Gödöllői Központi Területére vonatkozó Szabályozási Tervének módosítását a KÜ-OK-6 övezet vonatkozásában, a Szent István Egyetem költségviselésében.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: folyamatos

Gödöllő, 2013. március 8.

