

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. március 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

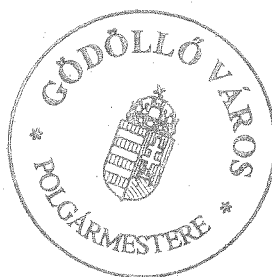
A képviselő-testület a múlt év végén, 259/2012. (XII. 13.) sz. önkormányzati határozatával fogadta el a Gödöllői Táv hő Kft.-nek a távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló vagyontárgyak bérletéről-üzemeltetéséről szóló szerződését.

Az idei évben, a társaság elfogadott üzleti terve alapján a 2013. évi bérleti díjat, a bérleti díj összegének erejéig számlázható feladatokat, valamint az aktuális vagyonértéket kell rögzíteni a szerződés módosításával.

Ezen túlmenően a bérbeadónak számlázható munkákról az előzetes tájékoztatási kötelezettség szabályozását javasoljuk módosításként, tekintettel arra, hogy egyenként is jelentős értékű feladatokat tartalmaz az üzleti terv az idei évre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Gödöllői Táv hő Kft. bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának elfogadására!

G ö d ö l l ő, 2013. március „ 8 „



Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Táv hőszolgáltató Kft.-nek a távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló vagyontárgyak bérletéről-üzemeltetéséről szóló szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

SZERZŐDÉS

a távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló vagyontárgyak bérletéről-üzemeltetéséről szóló szerződés módosításáról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856 adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban Alapító, másrészről a

Gödöllői Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Palota-kert 4., képviselője: Geiger Tibor ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Cg.13-09-084764, adószám: 12462276-2-13), a továbbiakban Szolgáltató és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A felek a jelen szerződéssel módosítják a Gödöllő Város Képviselő-testülete által 259/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2012. december 20-án létrejött, a távhőszolgáltatás és távhőtermelés közfeladat ellátását szolgáló vagyontárgyak bérletéről-üzemeltetéséről szóló szerződésüket (a továbbiakban alapszerződés).
2. Az alapszerződés 5. pontja értelmében a felek rögzítik az alapító által átadott tárgyi eszközök előző év december 31-i leltár szerinti értékét: az átadott tárgyi eszközök összes bruttó értéke 2012. december 31-én 518 570 554 Ft.
3. Alapító a közművagyon bérleti díját a 2013. évre bruttó 27 940 E Ft összegben állapította meg, Szolgáltatónak a 2013. évben bruttó 27 940 E Ft bérleti díjfizetési kötelezettsége áll fenn.
4. A közművagyon bérleti díját a Szolgáltatónak négy egyenlő részletben, negyedévente utólag, Alapító számlája alapján kell teljesíteni, Alapítónak a bérleti díjról kiállított számlája kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napon belül, átutalással.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2013. év folyamán a Szolgáltató a bruttó bérleti díj összegét meg nem haladó bruttó összegben az alábbi, a 2013. évi üzleti tervében elfogadott feladatai végrehajtásának költségeit számlázhatja az Alapítónak:
 - mobil hőközpont beépítésének költsége a Kossuth Lajos u. 51-53. sz. épület hőközpontjába,
 - a Kossuth Lajos u. 50. és Ambrus Zoltán köz közötti hőközpontok felújítása, szükség szerint új hőközpontok beépítése,
 - távhővezeték cserék.
6. Szolgáltató vállalja, hogy a 6. pontban foglalt munkák megkezdéséről legalább 5 nappal a munkakezdés előtt értesíti Alapítót, az értesítés tartalmazza az adott munka bekerülési költségét és az Alapító részére történő számla kibocsátás várható időpontját.
7. A felek hatályon kívül helyezik az alapszerződésük 15. pontját, tekintettel arra, hogy az abban foglalt megállapodásuk teljesebbé ment.

8. A jelen szerződést Alapító részéről Gödöllő Város Képviselő-testülete /2013. (.....) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
9. A szerződés megkötésekor a Szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pont a.) alpont ag) pontja szerinti átlátható szervezet.
10. A jelen szerződés a Felek képviselői által történt aláírásának napján lép hatályba, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapszerződésben foglaltak a felek jogviszonyára változatlanul irányadóak.

G ö d ö l l ő, 2013. március „ „

.....
Alapító részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Szolgáltató részéről:
Geiger Tibor
ügyvezető