

**Kalória Gödöllői  
Nonprofit Közhasznú KFT.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. február 6-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú KFT. 2014. évi  
vagyonkezelői feladattervének elfogadására

**Előterjesztő:** Hatolkai Szaniszló  
Ügyvezető Igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXXV. Törvény alapján megalkotott, Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet és a 71/2012.(IV.5.) számú önkormányzati határozat alapján Gödöllő város Önkormányzata (mint Tulajdonos) és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú KFT. (mint Vagyonkezelő) között Vagyonkezelési Szerződés jött létre.

A Vagyonkezelési Szerződés keretében az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta a Vagyonkezelőnek az alábbi gyermekétkeztetésre szolgáló ingatlanrészeket:

Főzőkonyhák:

Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u.12.	hrsz: 276/5
Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18.	hrsz: 417/35
I.sz. Bölcsőde, Palotakert 17.	hrsz: 5884/17
Szent János utcai Óvoda, Szent János u.6-8.	hrsz: 165,172

Tálalókonyhák:

Petőfi Sándor Általános Iskola, Munkácsy M.u.1.	hrsz: 162
Hajós Alfréd Általános Iskola, Légszesz u.10.	hrsz: 5400
Hajós Alfréd Általános Iskola, Török I.u.7.	hrsz: 5579
Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L.u.30-32.	hrsz: 3838
Martinovics utcai Óvoda, Martinovics I.u.16.	hrsz: 5853/2
Szent János utcai Óvoda (3 db), Szent János u.6-8.	hrsz: 165,172
Kazinczy krt-i Óvoda, Kazinczy F.krt. 32.	hrsz: 973/2
Palotakerti Óvoda, Palotakert 18.	hrsz: 5884/18
Zöld Óvoda, Batthyány L.u.34-36.	hrsz: 3839
I.sz. Bölcsőde, Palotakert 17.	hrsz: 5884/17
II. sz. Bölcsőde, Kossuth L.u. 5-7.	hrsz: 394
Tormay K. Egészségügyi Központ, Petőfi S.1-3.	hrsz: 291/3

A Vagyonkezelői jog átadásának célja: az Önkormányzati feladatellátás, ezen belül a gyermekétkeztetés feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése.

A Vagyonkezelői Szerződés 12. pontja alapján a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú KFT. 2014.évi Üzleti Tervéhez kapcsolódóan az alábbi Feladatterv javaslatot teszem.

### Főző konyhák

#### 1. Erkel Ferenc Általános Iskola (Gödöllő, Szabadság tér 18. Hrsz: 417/35)

- 1.1 A főzőtér valamint a hozzátartozó előkészítő és raktárhelyiségek valamint az étterem tisztasági festése mázolása, szükségszerű csempepótlási és padozatjavítási munkák elvégzése.

Cél: ételkészítési-higiéniai előírások betartása.

- 1.2 Gázkészülékek kötelező, karbantartási szerződés keretében végzett javítása.

Cél: Biztonságos üzemelés, veszélyforrások elhárítása.

- 1.3 Víz-, villanyszerelési munkák. A növekvő villamos energia igény miatt szükséges az elektromos hálózat bővítése. A jelenlegi 3x63A helyett 3x80A elektromos áram kapacitás szükséges. Elektromos hálózat, konyhai gépek érintésvédelmi felülvizsgálata.

Cél: Zökkenőmentes feladatellátás biztosítása, hatósági előírások betartása, balesetek megelőzése.

- 1.4 Konyhai gépek, berendezések tervszerű, megelőző karbantartása. Meghibásodások kijavítása, alkatrészpótlás. 1 db leselejtezett 600 lit. mélyhűtő szekrény cseréje.

Cél: Folyamatos működés biztosítása.

- 1.5 Zsírfogó tisztítása szippantással.

Cél: környezetvédelmi előírások betartása, dugulások megelőzése.

#### 2. Török Ignác Gimnázium (Gödöllő, Petőfi Sándor u.12. Hrsz: 276/5.)

- 2.1 A főzőtér valamint a hozzátartozó előkészítő és raktárhelyiségek valamint az étterem tisztasági festése mázolása, szükségszerű csempepótlási és padozatjavítási munkák elvégzése.

Cél: ételkészítési-higiéniai előírások betartása.

- 2.2 Gázkészülékek kötelező, karbantartási szerződés keretében végzett javítása.

Cél: Biztonságos üzemelés, veszélyforrások elhárítása.

2.3 Víz-, villanszerelési munkák. A konyhai gépek és berendezések érintésvédelmi felülvizsgálat, tervszerű megelőző karbantartása.  
Cél: hatósági előírások betartása, balesetek megelőzése, zökkenőmentes működés biztosítása.

2.4 Zsírfogó kamra tisztítása.  
Cél: környezetvédelmi előírások betartása, dugulások megelőzése.

3. Szent János utcai Óvoda (Gödöllő, Szent János u.6-8. Hrsz: 165,172)

3.1 A főzőtér valamint a hozzátartozó előkészítő és raktárhelyiségek tisztasági festése mázolása, szükségeszerű csempepótlási és padozatjavítási munkák elvégzése.  
Cél: ételmszer-higiéniai előírások betartása.

3.2 Gázkészülékek kötelező, karbantartási szerződés keretében végzett javítása.  
Cél: Biztonságos üzemelés, veszélyforrások elhárítása.

3.3 Víz-, villanszerelési munkák. A konyhai gépek és berendezések érintésvédelmi felülvizsgálat, tervszerű megelőző karbantartása.  
Cél: hatósági előírások betartása, balesetek megelőzése, zökkenőmentes működés biztosítása.

3.4 Zsírfogó kamra tisztítása.  
Cél: környezetvédelmi előírások betartása, dugulások megelőzése.

4. I. sz. Bölcsőde (Gödöllő, Palotakert 17. Hrsz: 5884/17.)

4.1 A főzőtér valamint a hozzátartozó előkészítő és raktárhelyiségek tisztasági festése mázolása, szükségeszerű csempepótlási és padozatjavítási munkák elvégzése.  
Cél: ételmszer-higiéniai előírások betartása.

4.2 Víz-, villanszerelési munkák. A konyhai gépek és berendezések érintésvédelmi felülvizsgálat, tervszerű megelőző karbantartása.  
Cél: hatósági előírások betartása, balesetek megelőzése, zökkenőmentes működés biztosítása.

A Vagyonkezelési Keretszerződés keretében a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú KFT. részére átadott és e javaslatban felsorolt tálalókonyhák esetében (12 ingatlan részt) a tisztasági festés, mázolás, valamint az előző évek tapasztalatai alapján felmerülő eseti víz-, és villanyszerelési munkák költségeit vettük figyelembe.

A javaslatban részletezett javítási, karbantartási feladatok elvégzéséhez szükséges fedezetigényeket a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú KFT. 2014.évi Üzleti Terve tartalmazza.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 71/2012. (IV.5.) számú Önkormányzati Határozat alapján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben rögzített feladatok vagyonkezelői teljesítése érdekében a Feladatterv elfogadását és a Feladattervben részletezett műszaki intézkedések megtételéhez szükséges fedezetek a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú KFT. 2014.évi Üzleti Tervében történő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott javaslatok támogatására.

Gödöllő, 2014. január „29.,



Hatolnai Szaniszló  
Kalória Gödöllői Gyermek- és  
Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú KFT.



## Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 71/2012. IV/5.) számú önkormányzati határozat alapján létrejött Vagyongkezelési Szerződésben rögzített feladatok vagyongkezelői teljesítése érdekében a Feladattervet elfogadja, és a Feladattervben részletezett műszaki intézkedések megtételéhez szükséges fedezetet a városi költségvetés a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú KFT. 2014.évi Üzleti Tervének keretein belül biztosítja.

**Határidő:** teljesítések megkezdése a költségvetés elfogadását követően azonnal

**Felelős:** Hatolkai Szaniszló Ügyvezető Igazgató

Gödöllő, 2014. január „20”



Dr. Gémesi György

