

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. február 6-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát szerződéskötésre a Platán-Ház Társasházzal parkoló és a kapcsolódó létesítmények üzemeltetésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) számú – időközben hatályon kívül helyezett – önkormányzati rendelet 6. § j) pontjának feljogosító rendelkezése alapján 2006. augusztus 15-én ingatlan használatáról szóló szerződést kötöttem a GÉV-Huniber Építőipari Kft.-vel a kft. tulajdonában lévő, Dózsa György út 69/a. szám alatti ingatlan előtt lévő, önkormányzati tulajdonú közterületen parkoló létesítésére, zöldfelület kialakítására, továbbá 2 db hirdetőtábla elhelyezésére.

A szerződés megkötése óta eltelt időben a GÉV-Huniber Építőipari Kft. a tervezett beruházásokat megvalósította, a Dózsa György út 69/a. szám alatti, 032/1 helyrajzi számú földrészleten megépült a Platán-Ház, mely társasházként került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Továbbá az önkormányzat hozzájárulásával a közterületen a Platán-Ház pinceszintjéhez külső lépcsőt építtetett a kft.

Mivel a GÉV-Huniber Építőipari Kft. felszámolás alá került, a 2006-ban létrejött ingatlanhasználati szerződés felülvizsgálata vált szükségessé. A GÉV-Huniber Építőipari Kft. és a Platán-Ház Társasház kezdeményezte a parkoló és a kapcsolódó létesítményekre az önkormányzat és a Platán-Ház Társasház között az üzemeltetési szerződés megkötését. A társasház közgyűlése a 2/2014 számú határozatával döntött a szerződés megkötéséről.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy a mellékelt *Üzemeltetési szerződés* című okiratban foglalt tartalommal kössön szerződést Gödöllő Város Önkormányzata a Platán-Ház Társasházzal a 8108 helyrajzi számú közterületen létesített parkoló, a kialakított zöldfelület és térburkolat, valamint a 2 db hirdetőtábla tekintetében. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti tulajdonosi döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2014. január „30.”.



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata üzemeltetési szerződést köt a Platán-Ház Társasházzal (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69/a., képviselő: Béres Ferenc közös képviselő) a 8108 helyrajzi számú közterületen létesített parkoló, térburkolat, zöldfelület és 2 db hirdetőtáblának helyet adó területre, a mellékelt *Üzemeltetési szerződés*ben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: Az üzemeltetési szerződés megkötésére 3 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

A Társasház vállalja, hogy az előzőekben megjelölt területrészt a jó gazda gondosságával kezeli, rendben tartja, a kezelésből adódó szükséges javításokat elvégzi, azok költségeit és a kárveszélyt viseli.

Az Önkormányzat tájékoztatja a Társasházat, hogy a hirdetőtáblákra hirdetmény kihelyezéséhez közterület használati hozzájárulás megkérése szükséges. A hirdetmény elhelyezése közterület használati díj fizetése iránti kötelezettséget von maga után.

A Társasház köteles a parkolót a KRESZ által előírt szabályoknak megfelelően üzemeltetni. A parkoló jelenlegi forgalmi rendjének megváltoztatásához a Társasháznak be kell szereznie az Önkormányzat hozzájárulását.

A jelen szerződés megkötése ellenérték kikötése nélkül történik. Az ingyenesség nem terjed ki a hirdetőtáblákon a hirdetmények elhelyezése után megállapítható közterület használati díj fizetésére.

4. A Társasház képviselőjét a Társasház közgyűlésének 2/2014 számú határozatában, az Önkormányzat képviselőjét az Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (.....) számú határozatában foglalt döntés a jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (1959. évi IV. tv.) rendelkezései irányadóak.
6. A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Gödöllő, 2014. február ” ”.

Az Önkormányzat részéről:

Dr. Gémesi György
polgármester

A Társasház részéről:

Béres Ferenc
közös képviselő

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító: 731267, AHTI: 740856, adószám: 15731261-2-13, statisztikai számjel: 15731261-8411-321-13), a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről

a **Platán-Ház Társasház** (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/a., adószám: 20050131-1-13, bankszámlaszám: 11742049-20341983, képviseli: Béres Ferenc közös képviselő), a továbbiakban: Társasház, és a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat tulajdonában áll a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 8108 helyrajzi szám alatt felvett, 7919 m² területű, közterület megnevezésű, a Dózsa György út mellett elhelyezkedő földrészlet. Ezen ingatlannal szomszédos a 032/1 helyrajzi számú ingatlan, melyen az ingatlan-nyilvántartásban 032/1/A helyrajzi számon társasházként felvett, 685 m² területű, „irodaház iroda, oktatási és üzletház” megnevezésű társasház tulajdon jött létre, Platán-Ház Társasház elnevezéssel.

2. A szerződés előzményei:

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2006. augusztus 15. napján (II/491/2006. számú) használati szerződést (1. számú melléklet) kötött a GÉV-Huniber Építőipari Kft.-vel – mint a 032/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával – az Önkormányzat tulajdonát képező, gödöllői 030/6 helyrajzi számú ingatlan 514 m² területének ingyenes használatáról.

A használati szerződés alapján a GÉV-Huniber Építőipari Kft. 356,74 m² nagyságú térburkolatot alakított ki 9 db gépkocsi parkoló céljára, 142,40 m² nagyságú területen zöldfelületet alakított ki és 2 db, egyenként 7,2 m² nagyságú területet elfoglaló hirdetőtáblát helyezett el az Önkormányzat hozzájárulásával a 030/6 helyrajzi számú ingatlanon, mely az Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2009. (XI. 12.) számú határozatában foglalt döntés alapján 8108 helyrajzi számon belterületbe vonásra került.

A használati szerződés megkötését, valamint a parkoló és a hozzákapcsolódó zöld terület elkészítése óta a 8108 helyrajzi számú közterületen a folyamatos, jó karbantartás biztosított.

A használati szerződés megkötése óta a használatba adott területen – az Önkormányzat hozzájárulásával – külső lépcső épült, továbbá a GÉV-Huniber Építőipari Kft. felszámolás alá került.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt 8108 helyrajzi számú ingatlanon létesített, a 2. pontban részletezett parkoló, külső lépcső, térburkolat és a kapcsolódó létesítmények, továbbá a zöldfelület fenntartása céljára az Önkormányzat határozatlan időre szólóan, de legfeljebb a „Platán-Ház Társasház” épület fennállásáig üzemeltetési szerződést köt a Társasházzal, azzal, hogy ezen időtartam alatt a szerződés nem szüntethető meg, valamint a parkoló használatát átengedi a Társasháznak a következő feltételekkel:

A jelen szerződés szerinti üzemeltetés terjedelmét, az üzemeltetéssel érintett közterület kialakítását a Profilterv Kft. 16/2006. munkaszámú, a „Gödöllő, Dózsa Gy. út 69/A. Platán ház módosított engedélyezési tervének” helyszínrajza (2. számú melléklet, jogerős használatbavételi engedély száma: 104-359/2008.), valamint a Térprofil Kft.-nek a 4/2012. munkaszámú, a „Gödöllő, Dózsa Gy. út 69/a. PLATÁNHÁZ pincésinti külső lépcső kialakításának bejelentési tervének” helyszínrajza (3. számú melléklet, jogerős használatbavételi engedély száma: 111/401-4/2012) ábrázolja.