

# **GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. február 6-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2014. évi Vagyongkezelői Feladatterv elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Nánási Éva  
címzetes főjegyző

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján megalkotott, Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet és a 84/2012. (IV.5.) számú önkormányzati határozat alapján Gödöllő Város Önkormányzata (mint Tulajdonos) és Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala (mint Vagyonkezelő) között Vagyonkezelési Szerződés jött létre.

A Vagyonkezelési Szerződés keretében az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta a Vagyonkezelőnek a Városházát, Szabadság tér 7., hrsz.: 291/4, valamint az alábbi egészségügyi ellátás céljára szolgáló ingatlanokat/ingatlanrészeket:

- Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő fogorvosi rendelő (2. sz. fogorvosi körzet) által elfoglalt épületrész, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3,
- Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő Ezüstkehely patika által elfoglalt épületrész, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3,
- Tormay Károly Egészségügyi Központ II. sz. rendelő, Szabadság tér 3., hrsz.: 411,
- Blaháné út 47-49. sz. alatti körzeti orvosi rendelő, és patika, hrsz.: 1921/3,
- Szabadság út 165-167. körzeti orvosi rendelő, fogorvosi rendelő és patika, hrsz.: 4153,
- gyermekfogászat, Palotakert 3. fszt., hrsz.: 5891/4/A/35.

A vagyonkezelői jog átadásának célja: az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése.

A Vagyonkezelő vezetőjeként – a Vagyonkezelési Szerződés 13. pontjának megfelelően – a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó – a kötelezettségeket, kockázatokat és lehetőségeket egyidejűleg figyelembe vevő – éves Feladatterv javaslatot teszek Gödöllő város 2014. évi költségvetéséhez, az alábbiak szerint:

### **1./ Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő (Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3):**

A Vagyonkezelési Szerződésben szereplő fogorvosi rendelőnek és Ezüstkehely patikának helyet biztosító épület.

#### **1.1. Tervezett feladat: homlokzati műkö elemek javítása – állagmegóvás**

Cél, indoklás: Az épület homlokzatán található műkö parapet elemek alsó széle a vízelvezetés hibájából adódóan több helyen megrepedt, javítása indokolt, várhatóan elemcsere nélkül megoldható. A feladat kedvező időjárási feltételek esetén tavasszal megkezdhető. Cél: veszélyforrás elhárítása.

#### **1.2. Tervezett feladat: szennyvíz elvezetés javítása – állagmegóvás**

Cél, indoklás: A Főtér felújítása során a szennyvízelvezetés külső, városi hálózatra kötése is megújult, új csomópontok, aknák épültek. Az épületen belüli szennyvízhálózat felújítására nem került sor. Hibaként felmerült, hogy hirtelen, lökészerűen jelentkező, nagy mennyiségű csapadék lehullása esetén a csapadékvíz a belső csatornahálózatot visszatörlesztja, így az épület alagsorában ezen időszakokban szennyvíz jelenhet meg. Tervezett műszaki megoldás: az egészségügyi kockázat elkerülése érdekében külső aknában elhelyezett visszacsapó

szelepes csomópont kiépítése. A feladat kedvező időjárási feltételek esetén tavasszal megkezdhető.

### 1.3. Tervezett feladat: világítás korszerűsítés – felújítás, korszerűsítés

#### Cél, indoklás:

Az I. sz. rendelő épületének felújítása és korszerűsítése keretében az elmúlt években akadálymentesítésre, mozgássérült mosdók kialakítására, burkolatcserére került sor. A megkezdett korszerűsítési folyamat következő lépéseként a kiemelt prioritással kezelt energiatakarékosság keretében a világítás korszerűsítése, egyes lámpatestek cseréje történne meg. A lámpatestek előregedtek, folyamatosan meghibásodnak, javításuk nem, vagy csak aránytalanul magas költséggel lehetséges, továbbá a korszerű izzók fogadására sem alkalmasak. A cserére ütemezetten, az egészségügyi ellátó tevékenység és munkakörnyezet javítása, az elektromos energia megtakarítás, a veszteségforrások csökkentése érdekében kerülne sor. A feladat beltérben, egyeztetés alapján elvégezhető.

## **2./ Tormay Károly Egészségügyi Központ II. sz. rendelő (Szabadság tér 3., hrsz.: 411):**

### 2.1. Tervezett feladat: statikai szakvélemény készítése – állagmegóvás

Cél, indoklás: Az épület falazatán szerkezeti mozgásra utaló repedések láthatók. A repedések okának feltárása, a szükséges intézkedések tervezhetősége érdekében statikai szakvélemény készítése, műszaki javaslat kidolgozása szükséges. A feladat beltérben, egyeztetés alapján elvégezhető. Cél: az épület állagának megóvása, az esetleges veszélyforrások megelőzése.

### 2.2. Tervezett feladat: akadálymentesítési program – felújítás, korszerűsítés

Cél, indoklás: A szakrendelő (több lépésben megvalósítható) belső átalakítása a mozgássérültek, babakocsival érkezők ellátásának javítása érdekében, a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások figyelembe vételével. A program több lépésben, a jogszabályi előírások és a költségvetési lehetőségek, a funkcióigények együttes figyelembe vétele mellett, optimális műszaki tartalom megvalósítását tartalmazza. A műszaki tervek elkészítését követően első lépésként az épület szintjeit összekötő lift megépítésére, majd a belső terek megközelítését és használatát megkönnyítő átalakításokra kerülne sor. A Program a tervezési feladatrésszel döntés és fedezet biztosítását követően megkezdhető, a kivitelezés az engedélyek birtokában bontás-építéssel legkorábban nyáron kezdődhet meg. Cél: az egészségügyi ellátás javítása gazdaságosan, ütemezett műszaki eszközökkel.

## **3./ Szabadság út 165-167. sz. körzeti orvosi rendelő, fogorvosi rendelő és patika, hrsz.: 4153: Az épületben a Vagyonkezelési Szerződésben szereplő helyiségeken túl 2 db önkormányzati bérlakás is található.**

### 3.1. Tervezett feladat: tetőszerkezet megerősítése, új tetőhéjzat készítése – állagmegóvás és felújítás

Cél, indoklás: Az épület többszöri beázását, a tetőcserepek lehullását jelezték hibaként. Az épület és a beépítetlen tetőtér helyszíni szemléje során a tetőszerkezet kis mértékű javítása, esetleges megerősítése, valamint az előregedett tetőhéjzat cseréje, új héjzat készítése merült fel az ismétlődő beázások megakadályozására, a

tetőszerkezet élettartamának és az épület állagának megőrzésére. A feladat kedvező időjárási feltételek esetén tavasszal megkezdhető.

#### **4./ Városháza, Szabadság tér 7., hrsz.: 291/4:**

##### **4.1. Tervezett feladat: Egyes halaszthatatlan hibaelhárítási feladatok elvégzése – állagmegóvás**

Halaszthatatlan műszaki beavatkozást igénylő feladatként javasolt elvégeztetni:

- a homlokzaton a fekvő- és függőeresz csatornák bádogos javítását, a szétcsúszott, szétfagyott elemek és szigetelések illesztését, rögzítését a beázás megszüntetése érdekében;
- a homlokzaton egyes ablakok csomópontjainál kisebb asztalos javításokat a fűtési energiavesztés csökkentése érdekében;
- a beázásból adódó vakolat és festés sérülések foltonkénti javítását a penészedés megszüntetésével;
- belső térben az előregedett, botlásveszélyes burkolatok javítását, kis felületen (esetleg foltonkénti) cseréjét.


Ütemezés: A kültéri munkák kedvező időjárási feltételek esetén tavasszal megkezdhetők. A beltéri feladatok a fedezet biztosítását, a részfeladatok ütemezését követően végeztethetők el.


A javaslatban részletezett műszaki feladatok elvégzéséhez szükséges fedezetigényeket mind a Költségvetési koncepció, mind Gödöllő város 2014. évi költségvetésének tervezése és döntés-előkészítése során figyelembe vettem.

Fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a 84/2012. (IV.5.) számú önkormányzati határozat alapján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben rögzített feladatok vagyonkezelői teljesítése érdekében a Feladatterv elfogadását, és a Feladattervben részletezett műszaki intézkedések megtételéhez szükséges fedezetek Gödöllő város 2014. évi költségvetésében történő biztosítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott javaslatok támogatására!

Gödöllő, 2014. január „30.,,

  
**Dr. Nánási Éva**  
címetes főjegyző



## **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület a 84/2012. (IV.5.) számú önkormányzati határozat alapján létrejött Vagyongazeltési Szerződésben rögzített feladatok vagyongazeltői teljesítése érdekében a Feladattervet elfogadja, és a Feladattervben részletezett műszaki intézkedések megtételéhez szükséges fedezeteket Gödöllő város 2014. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** teljesítések megkezdése a költségvetés elfogadását követően azonnal

**Felelős:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző