

Gödöllő Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján javaslom az előterjesztés napirendre történő felvételét.

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. március 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a gödöllői Városi Sportuszoda és vízilabda edzőcsarnok megvalósítására irányuló projekt 2014. december 31-ig történő felfüggesztéséről

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 197/2012. (X.18.) sz. önkormányzati határozatában kijelentette, hogy egyetért a Gödöllői Sport Közalapítvány sportfejlesztési programjában szereplő beruházás, egy gödöllői sportuszoda és vízilabda edzőcsarnok a Gödöllő, Fácán sor végén fekvő, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4844/7 helyrajzi szám alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányad arányban a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanon történő megvalósításával. Továbbá a határozat rendelkezett a beruházás megvalósításához szükséges előzetes hozzájáruló nyilatkozatok kiadásáról is.

Ennek megfelelően a projekt előkészítése az előfinanszírozás keretében megkezdődött. Elkészült a beruházás elvi építési engedélyes tervdokumentációja, amelyet az építési hatóság 2012. december 10-én jóváhagyott. Az engedély jogerőre emelkedett 2013. január 7-én. Ezt követően elkészült az építészeti engedélyes tervdokumentáció is, amelyet az építési hatóság 2013. szeptember 23-án jóváhagyott. Geodéziai felmérést, közlekedési hatásvizsgálatot és talajvizsgálati jelentést készítettünk. A tervek alapján költségszakértővel beáraztattuk a beruházást, hogy minél pontosabb képet alkothassunk az uszodaprojekt forrásigényéről. Számos egyeztetés történt Magyar Vízilabda Szövetséggel szakmai és elszámolhatósági kérdésekben. A szakmai egyeztetéseket követően elkészült a módosított építési engedélyes tervdokumentáció, amely 2014. január 17-én benyújtásra került az építési hatósághoz. A szakhatósági véleményezési és igazgatási díjakkal együtt a fenti munkák összköltsége bruttó 29.808.600 Ft volt.

A Gödöllői Sport Közalapítvány a fentiek alapján pályázott a fenti beruházás megvalósítása érdekében a Magyar Vízilabda Szövetségnek és az 1996. évi LXXXI. tv. 22/C § (1) bekezdése szerinti pályázati támogatást nyert el a tervezett nettó 1.372.533.882 Ft összköltségű beruházásra, a KE00332/2013/MVLSZ ügyirat számon nyilvántartott sportfejlesztési program tárgyi eszköz beruházást érintő jogcímen, 209.886.855 Ft összegben.

A Képviselő-testület 16/2014. (II. 6.) sz. önkormányzati határozatával a következő döntést hozta: „A képviselő-testület egyetért a Tao. pályázati támogatással megvalósuló Városi Sportuszoda és vízilabdacsarnok projekt megindításával. Ezért felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előkészítő intézkedéseket mind a terület előkészítésre mind az építési beruházás lebonyolítására kezdje meg, ide értve az engedélyes és a kiviteli tervek beszerzését, valamint a lebonyolítás során szükséges szolgáltatásokra a beszerzések megindítását.

A Képviselő-testület elrendeli a Gödöllői Sport Közalapítvánnyal a Városi Sportuszoda és vízilabdacsarnok projekt megvalósítására kötendő szerződés előkészítését a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére.”

A döntés meghozatala óta eltelt időszakban számos előkészítő intézkedés történt, így a kiviteli tervek elkészítésére közbeszerzési eljárást indítottunk, nemzeti eljárásrendben, három ajánlattevő meghívásával, és elindult a műszaki ellenőr kiválasztási folyamata is. Az elektromos hálózat fejlesztésére létrejött a megállapodás az ELMŰ Hálózati Kft.-vel. A gáz közműfejlesztésre az igényt bejelentettük a TIGÁZ-hoz. Szerződéskötés – a Hálózat Létesítési Megállapodáson kívül – még nem történt.

Ugyanakkor a Magyar Közlöny 2014. évi 33. számában megjelentek szerint a Kormány 2014. március 4-én döntést hozott egy ugyancsak gödöllői helyszínen, a Szent István Egyetem kezelésében álló területen megvalósítandó, versenyek megrendezésére alkalmas uszodakomplexumról (lsd. 59/2014 (III.4) számú kormányrendelet ill. 1102/2014 (III.4) kormányhatározat), amely projekt nem azonos az Egyetemen korábban tervezett uszodaépítési projekttel. Ezen határozatból és rendeletből kiderül, hogy a Kormány a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak nyilvánítja, az ezzel kapcsolatos gyorsítási és egyszerűsítési

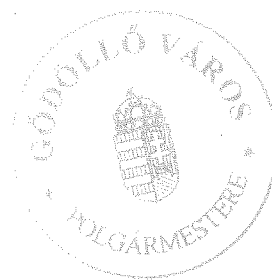
következményekkel. A felelős kormánybiztost határozatában felszólította, hogy a megvalósítási konstrukciót 2014. március 31-i határral nyújtsa be. A 2014. március 6-án elhangzott miniszteri tájékoztató szerint a beruházás teljes költségvetését kormányzati forrásokból fedezik.

A kormányzati beruházás kapcsán a megvalósítási konstrukció még nincs sem kidolgozva, sem egyeztetve, annak részletei jelenleg nem ismeretesek. Ugyanakkor a kormányhatározatban szereplő beruházás volumene és a miniszteri bejelentés a beruházás minden költségének kormányzati fedezéséről olyan tényezők, amelyek miatt – a jelenlegi ismereteink alapján – indokolt a Városi Sportuszoda és Vízilabda Edzőcsarnok beruházásának 2014. december 31-ig való felfüggesztése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2014. március „12.....”

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő város Önkormányzatának Képviselő-testülete – megismerve a gödöllői uszoda állami beruházási programjával kapcsolatos 59/2014. (III.4.) Kormányrendeletet, valamint az 1102/2014. (III.4) Kormányhatározatot – az Önkormányzat és a Sport Közalapítvány TAO támogatású Városi Sportuszoda és Vízilabda Edzőcsarnok 2012-ben elkezdett beruházási projektjének megvalósítását 2014. december 31-ig felfüggeszti.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Gémesi György polgármestert, kezdeményezze a kijelölt kormánybiztosnál, hogy a város önkormányzata és lakossága megismerhesse és véleményezhesse a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősített uszoda építési programját.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

A Kormány 59/2014. (III. 4.) Korm. rendelete**a gödöllői uszoda beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), b) és e) pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16., 17. és 24. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 4. § tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja gödöllői uszoda beruházási program keretében a Gödöllő közigazgatási területén fekvő, 5880 helyrajzi számú ingatlan területén megvalósuló beruházással összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.
- (2) A Kormány az (1) bekezdés szerinti beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként az 1. mellékletben meghatározott hatóságokat jelöli ki.
- (3) Azokban az esetekben, amikor az 1. mellékletben meghatározott ügyfajtákra vonatkozó jogszabály az adott ügyben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Kormány az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró szakhatóságként a 2. mellékletben meghatározott hatóságokat jelöli ki.
- 2. §** (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági eljárásokban a szakhatóság – a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.
- (2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.
- 3. §** Az 1. § (1) bekezdésében megjelölt beruházással összefüggésben
- a) építésügyi hatósági ügyekben nem kell építészeti-műszaki tervtanácsí vélemény beszerezni,
- b) építésügyi hatósági ügyekben nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni és
- c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.
- 4. §** (1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadója, beruházásleboncolítója és építési műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti beruházásleboncolítói feladatkörbe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés c)–d), f), j) és k) pontjában foglalt feladatokon túlmenően – az építésügyi szakmagyakorlásra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok betartásával – minden olyan feladat, illetve tevékenység ellátása beletartozik, ami az építési tevékenység szakszerű megvalósításának előkészítésével, ellenőrzésével vagy irányításával kapcsolatos.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 59/2014. (III. 4.) Korm. rendelethez

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárások és az eljárások lefolytatásához hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervek

	A	B	C	D	E
1.	Beruházás megnevezése	Beruházás azonosítója	A beruházás megvalósításával kapcsolatos engedélyezési eljárások	Első fokon eljáró hatóság	Másodfokon eljáró hatóság
2.	Gödöllői uszoda beruházás	Gödöllő 5880 helyrajzi számú ingatlan	általános építésügyi hatósági engedélyezési eljárások	Gödöllői Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
3.			környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági engedélyezési eljárások	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség
4.			útügyi hatósági engedélyezési eljárások	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
5.			a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése szerinti engedélyezési eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal
6.			vízügyi hatósági eljárások	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság	Országos Vízügyi Hatóság
7.			hírközlési hatósági eljárások	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnöke
8.			földvédelmi, telekalakítási, földmérési, ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárások	Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala
9.			talajvédelmi hatósági eljárások	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal

10.			beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítési és használatbavételi eljárásai	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
11.			tűzvédelmi hatósági ügyekben eltérési engedélyezési eljárások	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs
12.			jogszabályban rögzített tűzvédelmi hatósági egyeztetésekkel kapcsolatos eljárások	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
13.			azon beépített tűzoltó berendezések létesítésével és használatbavételi ügyeivel kapcsolatos eljárások, amelyek tervezése, kivitelezése jogszabályban, nemzeti szabványban nem szabályozott	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs

2. melléklet az 59/2014. (III. 4.) Korm. rendelethez

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárásokban közreműködő hatáskörrel rendelkező szakhatóságok

	A	B	C
1.	Szakhatósági közreműködés tárgyköre	Elsőfokú szakhatóság	Másodfokú szakhatóság
2.	építésügy	Gödöllői Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
3.	környezetvédelem és természetvédelem	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség
4.	vízügy	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság	Országos Vízügyi Hatóság
5.	közlekedés: közút	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja
6.	rendészet: az egyéb országos közutak, a helyi közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak esetén	Gödöllői Rendőrkapitányság	Budapesti Rendőr-főkapitányság

7.	tűzvédelem	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
8.	katasztrófavédelem	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
9.	talajvédelem	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
10.	hírközlés	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnöke
11.	műszaki biztonság	Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal
12.	egészségügy	Pest Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Országos Tisztifőorvosi Hivatal
13.	örökségvédelem	Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
14.	régészet	Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

1102/2014. (III. 4.) Korm. határozat

a gödöllői uszoda beruházási program egyes kérdéseiről

A Kormány.

1. egyetért azzal, hogy Gödöllő közigazgatási területén egy versenyek megrendezésére alkalmas 50 méteres medencét, a hozzá kapcsolódó 1000 fős lelátót, egy bemelegítő- és egyben tanmedenceként is használható többfunkciós medencét, valamint a szükséges wellness és kiszolgáló funkciókat biztosító komplexum épüljön meg (a továbbiakban: Beruházás);

2. felhívja a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel, sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásáért felelős kormánybiztos, hogy

a) a Beruházás előkészítése és megvalósítása tárgyában folytasson egyeztetést a nemzetgazdasági miniszterrel, az emberi erőforrások miniszterével, a nemzeti fejlesztési miniszterrel, valamint a Szent István Egyetem vezetésével,

b) az egyeztetés eredményeképpen kialakított megvalósítási konstrukciót terjessze a Kormány elé.

Felelős: a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel, sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásáért felelős kormánybiztos

nemzetgazdasági miniszter

emberi erőforrások minisztere

nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: az egyeztetés megkezdésére: azonnal

a megvalósítási konstrukció benyújtására: 2014. március 31.