

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2014. március 13-án tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A város önkormányzata és a Kalória Kft. között az alábbi szerződések vannak hatályban:

- 1.) Vagyongazdálkodási keretszerződés az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban lévő főző és tálalókonyhákról, valamint az ennek alapján a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének I. részében megjelölt főző és tálalókonyhákra létrejött egyedi vagyongazdálkodási szerződések. A vagyongazdálkodási keretszerződés felülvizsgálatára és módosítására 2013. március 28-án került sor, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 2012. évi átfogó módosításából eredő jogszabályi előírások szerződésbe átvezetése végett.
- 2.) Szerződés a gyermek-, a szociális és a közétkeztetés, mint közszolgáltatási tevékenységek ellátására,
- 3.) Szerződés bérelt ingatlanok üzemeltetéséről,
- 4.) Szerződés gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről.

Az 1.) pontban megjelölt vagyongazdálkodási szerződések közül a vagyongazdálkodási keretszerződés az, amely minden, a Kalória Kft.-nek vagyongazdálkodásba átadott ingatlan vagyonelemre nézve szabályozza a tulajdonost, illetve a vagyongazdálkodót megillető jogokat és kötelezettségeket. A határozatlan időtartamra kötött vagyongazdálkodási keretszerződés módosítására nem teszek javaslatot.

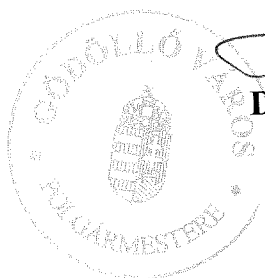
A gyermek-, a szociális és a közétkeztetés, mint közszolgáltatási tevékenységek ellátására kötött, a 71/2013. (III. 14.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott szerződés a 2013. évre jött létre, a 2013. évi üzleti terv végrehajtását célozta. A 2014. évre a Kalória Kft.-nek elfogadott üzleti terve van. A tavalyi évhez képest változást jelent, hogy a Forrás hajléktalan ellátási tevékenysége körébe tartozó étkeztetési feladatokat nem a Kalória Kft. látja el.


A bérelt ingatlanok üzemeltetéséről szóló szerződés határozatlan időtartamú, az önkormányzat által bérelt Egyetem tér 14. szám alatti és a Táncsics Mihály úti óvoda üzemeltetési feltételeit, az üzemeltetési jogviszony kereteit tartalmazza. A szerződés módosítására nem teszek javaslatot.

A balatonlellei gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről szóló szerződést a 72/2013. (III. 14.) sz. önkormányzati határozattal hagyta jóvá a Képviselő-testület, a szerződés a 2014. május 1-ig terjedő határozott időtartamra jött létre. Javasolom a szerződés újabb egy év határozott időtartamra történő megkötését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

G ö d ö l l ő, 2014. március „ 6 „



  
**Dr. Gémesi György**  
polgármester h.

## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. szerződését a gyermek étkeztetés mint közszolgáltatási tevékenység és a közétkeztetés ellátására, a 2014. évre.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. szerződését a balatonlellei gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## SZERZŐDÉS

### **a gyermek étkeztetés mint közszolgáltatási tevékenység és a közétkeztetés ellátására**

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban Megrendelő, másrészről a

**a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolikai Szaniszló ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-113-13, cégjegyzékszám: 13-09-125782) a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott helyen és apon, a következő feltételek mellett:

### I.

#### **Bevezető, a szerződés célja**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat gyermekjóléti alapellátásként gondoskodik a gyermekek napközbeni ellátása keretébe tartozó gyermekétkeztetésről az önkormányzat által fenntartott bölcsődékben, óvodákban, valamint a városban működő általános iskolákban, középiskolában. Az önkormányzat a gyermek- és diákétkeztetés ellátásáról az általa alapított és kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság útján gondoskodik.
2. Jelen szerződés célja, hogy a gyermek- és közétkeztetés feltételeit a szerződő felek 2014. évre meghatározzák.
3. Megrendelő a térítési díjakat a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2011. (II. 4.) számú önkormányzati rendeletben rögzíti.

### II.

#### **A szerződés tárgya**

4. A Szolgáltató alapító okirata szerinti közhasznú tevékenységként e szerződés keretében gyermek- és szociális étkeztetést nyújt, ezen belül ellátja:
  - a.) a gyermekétkeztetést
    - az önkormányzat által fenntartott bölcsődékben,
    - az önkormányzat által fenntartott óvodákban,
    - az általános iskolákban, a Török Ignác Gimnáziumban, Madách Imre Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumban,
    - az önkormányzat, az érintett intézmény és a szolgáltató közötti háromoldalú megállapodás alapján a nem önkormányzati óvodákban, általános iskolákban és középiskolákban,

5. Ezen felül közétkeztetés keretében az alap-és közép fokú oktatási intézmények, bölcsődék, óvodák dolgozói részére az étkeztetést biztosítja megrendelés alapján.

A Szolgáltató biztosítja az ételadagok rendelési helyre időben történő kiszállítását és gondoskodik annak rendelés szerinti kiosztásáról.

### III.

#### **A közhasznú tevékenység keretében biztosított étkeztetés mennyiségi és minőségi követelményei**

6. A Szolgáltató a közhasznú tevékenysége ellátása során a közszolgáltatás magas szintű ellátása érdekében kellő gondossággal, a jogszabályok és a szakmai követelmények betartásával jár el. Az étlapok összeállításának fő szempontjai:
  - az életkori sajátosságok figyelembevétele,
  - a vitamindús táplálkozás,
  - a változatosság, elsősorban természetes alapanyagok felhasználásával,
  - a fogyasztói igények folyamatos figyelemmel kísérése, reális számbavétele.
7. A speciális szakmai követelmények maradéktalan betartása érdekében a szolgáltatását igénybe vevő intézmények, óvodák vezetőivel, vagy az általuk megbízott munkatársukkal rendszeres egyeztetést végez, szakmai szempontjaikat, elvárásait feladata teljesítése során figyelembe veszi.
8. Az ételkészítés- és kiszolgálás során a közegészségügyi követelmények betartásáért kizárólag a Szolgáltató a felelős. E kötelezettsége megszegéséből eredő minden kárért polgári jogi felelősséggel tartozik, és vezetője, beosztott dolgozói is viselik a személyes felelősségük polgári jogi (vezető) munkajogi, szabálysértési, illetve büntetőjogi következményeit.
9. A Szolgáltató szavatolja, hogy dolgozói az étel készítése, kiszolgálása, kiszállítása során a mennyiségi és minőségi, élelmiszer-higiéniai, élelmiszer-biztonsági (HACCP) követelményeket betartják, mindenkor szakszerű, udvarias szolgáltatást teljesítenek úgy, hogy az étkeztetés az érintett intézményekkel egyeztetett időszakban biztosított legyen.
10. A Szolgáltató a fogyasztási helyekre rendelt adagszámot az intézmények által tett megrendelés alapján kalkulálja. A napi adagszám meghatározása során köteles figyelembe venni azt, ha a hó elején rendelt adagszám az étkező nem tervezett távolléte (betegsége, egyéb váratlan hiányzási ok) miatt csökken.
11. Az élelmezésvezető a hiányzás miatt a napi adagot a következő naptól csökkenti, a változásról az utókalkuláció során elszámol.

A díjfizetés alapja az intézményi étkezési felelős tárgyhónap utolsó napján (bölcsődék, óvodák), illetve következő hónap első napján leadott havi jelentése, mely az élelmezésvezető naplójával összhangban van.

#### IV.

##### **Közhasznú tevékenység keretében biztosított étkezés költségeinek finanszírozása**

12. A jelen szerződés keretében végzett étkeztetés költségének fedezete
  - a) az önkormányzat rendeletében meghatározott térítési díj,
  - b) a térítési díj és a törvény által biztosított (normatív), illetve önkormányzati rendelet szerint nyújtott rászorultsági támogatás különbözetének önkormányzat általi havonkénti megtérítése,
  - c) normatív támogatást át nem adó - nem önkormányzati intézmények étkeztetése esetén – a Szolgáltató részére az intézmény rezszi hozzájárulást fizet. A tényleges rezsiköltség és a rezszi hozzájárulás közötti különbözetet a féléves beszámolóval egyidejűleg a Megrendelő szükség szerint megtéríti.
  - d) az üzleti terv szerint nyújtott önkormányzati forrás.
14. A Szolgáltató a tevékenységi körében ellátott szolgáltatás díjait beszedi és azt a gazdálkodásában, mint e szolgáltatásokhoz kapcsolódó saját bevételt számolja el.
15. A személyre szóló támogatást az önkormányzat a FORRÁS Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján, havonta előre, minden hónap 20. napjáig utalja a Szolgáltató számlájára.
16. Az önkormányzat a Szolgáltató 2014. évi üzleti tervében foglalt közhasznú tevékenységéhez ellentételezést nyújt bruttó 304 363 E Ft összegben.  
Az ellentételezést az önkormányzat időarányosan nyújtja a Szolgáltatónak (ld. 2014. évi üzleti terv 6. számú melléklete) Az önkormányzati forrás felhasználását az önkormányzat jogosult ellenőrizni.  
Az önkormányzati forrás felhasználásáról a Szolgáltató az önkormányzat költségvetésének féléves, háromnegyed éves beszámolója tárgyalásakor, valamint az éves mérleg-beszámolójának tárgyalásakor írásban számol.

#### V.

##### **A Felek egyéb megállapodásai**

17. A szerződés betartását a Megrendelő a Szolgáltató felügyelő bizottsága útján folyamatosan figyelemmel kíséri. Amennyiben az FB a szerződés megszegését észleli, köteles a polgármestert haladéktalanul tájékoztatni, aki jelzéssel élhet a Képviselő-testületnél. A szerződés megszegésének minősül különösen, ha a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható, hogy az a forgalomban szokásos jó minőségű felhasználásra nem alkalmas, vagy a jogszabályban ellenőrzésre feljogosított hatóságok a Szolgáltatóval szemben a közétkeztetést érintő tevékenysége körére vonatkozó korlátozó intézkedést alkalmaztak. A Képviselő-testület jogosult a szerződés hatályban tartásáról döntést hozni.
18. E szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről a Polgármesteri Hivatal jegyzője által kapcsolattartásra kijelölt dolgozó, a Szolgáltató részéről, az ügyvezető igazgató, illetve az általa kapcsolattartásra kijelölt dolgozó jár el.

19. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 2/2011. (II. 4.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
20. E szerződést a felek a 2014. évre kötik meg.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában Szolgáltató az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
22. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének /2014. számú önkormányzati határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

G ö d ö l l ő, 2014.

„ „

---

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**megrendelő részéről:**

**Dr. Gémesi György polgármester**

---

**KALÓRIA Gödöllői Nonprofit**  
**Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**szolgáltató részéről:**  
**Hatolikai Szaniszló ügyvezető igazgató**

## S Z E R Z Ő D É S

### **gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről**

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13), a továbbiakban Megrendelő, másrészről a

**a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolkai Szaniszló ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-113-13, cégjegyzékszám: 13-09-125782) a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

#### **I.**

##### **Bevezető, a szerződés célja**

1. Megrendelő tulajdonát képezi a Balatonlelle, Úszó u. 5. szám alatt fekvő 3055 hrsz.-ú kivett, üdülőépület, egyéb épület és udvar megnevezésű 1 ha 3086 m<sup>2</sup> nagyságú, üdülő rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: üdülő), melynek üzemeltetésével a Megrendelő Szolgáltatót bízta meg.
2. Az üdültetési tevékenységre a Szolgáltató alapító okirata alapján jogosult. A tevékenység 2014. évi várható költségeit és bevételeit a társaság Megrendelő képviselő-testülete által jóváhagyott üzleti terve tartalmazza.

#### **II.**

##### **Az üzemeltetésre átadott üdülő ingatlan értéke**

3. A Szolgáltató által üzemeltetett üdülő ingatlan vagyon bruttó értéke a 2013. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján: 290.643.199 Ft.

#### **III.**

##### **Az üdültetési tevékenység tárgyi és személyi feltételei**

4. A Szolgáltató az üdülőt a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági engedélyekben előírtaknak megfelelő módon üzemelteti.
5. Az üdülő parkosított területen, 5 db, egyenként 183 m<sup>2</sup> alapterületű faszerkezetű házról és a 635,7 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> tornác alapterületű központi épületből áll. A központi



épületben helyezkedik el a 200 adag étel elkészítésére szolgáló konyha, az egy turnus egyszerre történő étkeztetésére alkalmas ebédlő és a személyzet elhelyezését biztosító helyiségek, ezen belül az 50 m<sup>2</sup> alapterületű apartman, személyzeti szállás, valamint a büfé. Az 1-4 jelölésű szállásépületek egyenként 24 fő befogadására alkalmasak, az ötödik szállásépület ad helyet a gyengélkedők elhelyezésére szolgáló helyiségeknek is, ezért itt legfeljebb 19 vendég helyezhető el. A szállásépületekhez egy-egy társalgó és minden szobához zuhanyozó és WC tartozik.

6. Az üdülőt a Megrendelő megfelelő berendezésekkel, felszerelésekkel ellátva, külön szerződés keretében adta át a Szolgáltató üzemeltetésébe. Az üzemeltetés során a Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetett vagyon megőrzéséről és karbantartásáról, biztosítja az ingatlan állagmegóvását. Gondoskodik az ingatlanhoz tartozó park megfelelő gondozásáról, az üdülő házirendjében meghatározott rend betartásáról. Ellátja az üzemeltetés napi feladatait. Az üdülő működésével együtt járó közterheket teljesíti, viseli a fenntartással járó közüzemi díjakat, és az ingatlanra biztosítást köt, illetve tart fenn.
7. Az üdülő zavartalan működését a Szolgáltató alkalmazásában álló állandó személyzet - üdülővezető, gondnok, karbantartó, főszakács - biztosítja, akik az üdülő működési szabályzatában rögzítettek szerint látják el feladatukat.
8. Az üdültetést Szolgáltató szervezi.

#### IV.

##### **A tevékenység költségeinek finanszírozása**

9. A Szolgáltató jogosult a szerződés szerinti üdültetési tevékenységért a szolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a Megrendelő Képviselő-testülete által a 2014. évi üzleti terve keretében jóváhagyott térítési díjat beszedni és azt saját bevételeként elszámolni.
10. E szerződés körébe tartozó tevékenység összes várható költségét a tervezett árbevétel teljes egészében fedezi. A várható bevételek és költségek részletezését a Szolgáltató 2014. évi üzleti terve tartalmazza.
11. A 2014. évben rendkívüli felújításra, korszerűsítésre, a rendes karbantartási munkák körét meghaladó karbantartásra az üzemeltetett ingatlanon nem kerül sor.

#### V.

##### **Egyéb megállapodások**

12. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek egymással szoros együttműködésre kötelesek.

13. E szerződés teljesítése során a szerződéses kapcsolattartó a Városüzemeltető és Vagyonkezelő iroda vezetője, a Szolgáltató részéről az ügyvezető igazgató, illetve az általa kijelölt dolgozó jár el.
14. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
15. Az előző pontban megjelölt szerződés alapján az üdülőt Szolgáltató üzemeltette, a jelen szerződés megkötésekor is birtokban van, így a Felek között külön birtokba adásra nem kerül sor.
16. A jelen szerződés a Felek között a két fél képviselője által történt aláírásának napján lép hatályba, a 2015. május 1-ig terjedő határozott időre jön létre, melynek lejártát követően meghosszabbítható.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában Szolgáltató az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
18. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének /2014 számú önkormányzati határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

G ö d ö l l ő, 2014.        ”        ”

---

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**megrendelő részéről:**

**Dr. Gémesi György polgármester**

---

**KALÓRIA Gödöllői Nonprofit**  
**Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**szolgáltató részéről:**  
**Hatolkai Szaniszló ügyvezető igazgató**