

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. március 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. bérleti-üzemeltetési szerződésének felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!


A 73/2013. (III. 14.) számú önkormányzati határozattal a múlt év márciusában fogadtuk el a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-nek a városi piac ingatlan-együttesről szóló bérleti-üzemeltetési szerződését. A szerződés átfogó felülvizsgálata az idei évben nem indokolt. Módosítást a 17. pont igényel, a 2014. évi bérleti díj rögzítésével, melynek összege a tavalyival egyező. Ezen túlmenően, a múlt évi átalakítások miatt – a 107. és 108. sz. üzletek egybenyitása, átjárhatóságának biztosítása, valamint a 124. sz. üzletnek a szomszédos üzlettel történt egybenyitása - a szerződés 1. sz. mellékletének módosítása szükséges a földszinti üzletek számát és alapterületeket illetően.

Mellékelem a szerződés tervezetét a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról, valamint annak részeként az 1. sz. mellékletnek a módosuló, a földszintre vonatkozó részét

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt melléklet szerint fogadja el a városi piac ingatlan-együttesről szóló bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását!

G ö d ö l l ő, 2013. március „ 6 „




Dr. Gémesi György
polgármester *h*

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. között kötendő, a városi piac ingatlan együttesről szóló bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

S Z E R Z Ő D É S
a városi piac ingatlan-együttesről szóló

bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzsszám: 15395113, adószám: 15395113 2 13), a továbbiakban Bérbeadó, másrészről a

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Szabadság út 3. képviselője: Vilhelm Ferenc ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Cg. 13-09-082992, adószám: 11892508-2-13), a továbbiakban Bérelő és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A felek a Bérbeadó Képviselő-testületének 73/2013. (III. 14.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott bérleti-üzemeltetési szerződésüket (alapszerződés) a jelen szerződéssel módosítják.
- 2.) Az alapszerződés 17. pontja a következők szerint módosul:

„Az 1. pontban felsorolt és az 1.sz. mellékletben részletezett piac ingatlan-együttes bérletéért a Bérelő a **2014.** évben bruttó 4 318 000,-Ft bérleti díjat fizet a Bérbeadónak, negyedéves bontásban, minden negyedévben utólag, a Bérbeadó számlája alapján, átutalással.”
- 3.) Az alapszerződés 1. sz., a Bérelő által bérelt-üzemeltetett ingatlanok és ingatlanrészek tételes felméréséről szóló mellékletének a földszinti területekre vonatkozó része a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint módosul.
- 4.) Jelen szerződésmódosítást a Bérbeadó Képviselő-testülete /2014. sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
- 5.) A szerződés megkötésekor a Bérelő az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

- 6.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek bérleti jogviszonyára az 1.) pontban megjelölt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadóak.

G ö d ö l l ő, 2014. „ „

.....
Bérbeadó részéről:

Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Bérlő:

Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

helyiség sorszáma	funkció	hely	nagyság [m ²]	Vízmérő		Elektromos mérő
				hideg	meleg	
032	raktár 1	csarnok pince	14,89			
033	raktár 2	csarnok pince	12,03			
034	raktár 3	csarnok pince	7,83			
036	raktár 4	csarnok pince	19,30			
037	raktár 5	csarnok pince	12,89			
038	raktár 6	csarnok pince	13,02			
040	raktár 7	csarnok pince	9,50			
043	raktár 8	csarnok pince	3,96			
044	raktár 9	csarnok pince	3,83			
045	raktár 10	csarnok pince	3,96			
046	raktár 11	csarnok pince	3,83			
047	raktár 12	csarnok pince	3,47			
048	raktár 13	csarnok pince	4,43			
049	raktár 14	csarnok pince	3,96			
050	raktár 15	csarnok pince	3,83			
051	raktár 16	csarnok pince	5,45			
107	zöldséges 1	csarnok földszint	11,58	+	+	
108	zöldséges 2	csarnok földszint	11,58	+	+	
109	zöldséges 3	csarnok földszint	11,68	+	+	
110	zöldséges 4	csarnok földszint	11,60	+	+	
111	zöldséges 5	csarnok földszint	11,58	+	+	
112	virág (volt gombav.)	csarnok földszint	7,62	+	+	
124	üzlet 1	üzletház földszint	14,25			
123	raktár		7,63			
123/a	közlekedő		5,95			
122	közlekedő		2,02			+
121	mosdó		1,43	+	+	
120	WC		1,43			
129	üzlet 1		16,79			
128	raktár		7,63			
128/a	közlekedő		5,95			x
127	közlekedő		2,02			
126	mosdó		1,96	x	x	
125	WC		1,52			
124+129	összevont üzlet	(124 +129) összevont	67,15			
134	üzlet 2	üzletház földszint	16,79			
133	raktár		7,63			
127	közlekedő		5,95			+
126	mosdó		1,73	+	+	
125	WC		1,52			
		üzlet 2	33,62			
	hús-üzlet 3	üzletház földszint				
139; 144	eladótér 1		34,34			
138	raktár		7,68			
137	közlekedő		5,95			
136	mosdó		1,73	+	+	
135	WC		1,52			
143	raktár		7,63			
142	közlekedő		6,60			+
141	mosdó		1,73	+	+	
140	WC		1,52			

		hús-üzlet összesen:	68,70			
	üzlet 4	üzletház földszint				
150;155;154;151	eladótér		37,37			
149	raktár		7,24			
145	közlekedő-raktár		11,06			+
146	közlekedő		6,36			
147	mosdó		1,74	+	+	
148	WC		1,46			
152	mosdó		1,92	+	+	
153	WC		1,50			
		üzlet 4 összesen:	68,65			
166	pavilon üzlet 1	mozi oldalfal	5,23			+
167	pavilon üzlet 2	mozi oldalfal	5,23			+
168	pavilon üzlet 3	mozi oldalfal	5,23			+
169	pavilon üzlet 4	mozi oldalfal	5,23			+
170	pavilon üzlet 5	mozi oldalfal	5,23			+
	pavilon büfé	mozi végfal				
171	elárusító h.		5,60			
172	dagasztó		2,19			
173	WC		1,59			
174	WC (mosdó)		1,59	+		
175	előtér		3,65			
176	raktár		1,95			+
177	raktár		1,77			
178	raktár		4,13			
		büfé összesen:	22,47			
216	falatozó		302,00			
217	konyha			+	+	
218	raktár 1					
218/a	raktár 2					
219	személyzeti mosdó					
219/a	közlekedő					+
220	személyzeti WC			+		
217-220	összesen		143,00			
		Étterem összesen	445,00			
H114	Rétesház	Hamvay-kúria földszint	57,59			
H115			36,19			
H113	raktár 1		2,32			+
H112	raktár 2		4,27	+		
H110	személyzeti mosdó		1,08			
H111	személyzeti WC		1,08	+		
H116			32,63			
H117			32,06			+
		Rétesház összesen	167,22			+