

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. április 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

A Képviselő-testület 2013 februárjában 28/2013. (II. 14.) sz. önkormányzati határozatával az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5849/1 és 5891/5/A/38 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Ady Endre sétányon található („Gomba”) és a Palota-kert 4. szám alatt található helyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírásáról döntött.

A pályázati eljárások pályázó hiányában sikertelenül zajlottak le. Hivatkozott önkormányzati rendeletünk értelmében ebben az esetben a helyiségek bérbevételi lehetőségét pályázati eljárásán kívül tovább kell hirdetni.

A Palota-kerti helyiség ily módon már bérlőre talált, a múlt hónap végén pedig a „Gomba” helyiségünk bérbevételére is ajánlat érkezett.

Az Ady Endre sétányon található, 10 m² alapterületű, vízzel, villannyal és közcsatornával ellátott, helyi védetség alatt álló helyiség bérbevételére Paulovics Renáta 2014. március 21-én tett ajánlatot. Az ajánlattevő a helyiséget „fagylaltozó és süteményes” céllal szeretné bérbe venni, vendéglátóipari végzettséggel rendelkezik, a Képviselő-testület támogató döntése esetén egyéni vállalkozói igazolványt vált. A helyi védetség alatt álló épületet a jogszabályi előírások figyelembevételével, saját költségén kívül-belül szeretné rendbe hozni, felújítani.

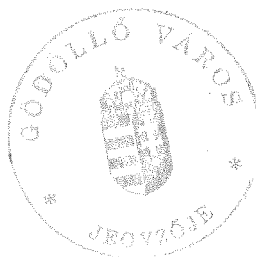
Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozott, hogy a bérbevételi felhívásban szereplő bérbevételi feltételeket elfogadja, a bérleti díj irányára (a korábbi bérleti díj összege, vagyis 24.415 Ft/hó + ÁFA) alapján pedig 27.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjra tett ajánlatot.

A bérbevétel feltételei:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó mint bérlő helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges /hatósági/ engedélyeket.
- Helyiségbérleti szerződés csak olyan pályázóval köthető, aki vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat a bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák a helyiség bérbeadására irányuló javaslatom!

Gödöllő, 2014. április „ 9 „



Nánási Éva
Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5849/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Ady Endre sétányon található („Gomba”) nem lakás célú helyiségét bérbe adja Paulovics Renáta részére, „fagylaltozó és süteményes” helyiség üzemeltetése céljából. A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 10 év + 10 év előbérleti jog. A helyiség bérleti díja: 27.000 Ft/hó + ÁFA. A bérleti díjat a bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti.

Határidő: a helyiségbérleti szerződés megkötésére 8 munkanap

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző