

Gödöllő Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat megállapodás kötésére a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulattal a Rákos-patak külterületi alsó szakaszának üzemeltetésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat (a továbbiakban: Társulat) elkészítette a Rákos-patak 35+425 – 36+435 km szelvények közötti szakaszának mederrendezési tervét. (Ez a szakasz a Fiók- Rákos-pataktól Gödöllő-Isaszeg közigazgatási határáig tart és befogadja a szennyvíztisztító teleptől kikerülő tisztított szennyvíznek is.)

A jelen megállapodás tervezet révén a fenti Rákos-patak szakasz üzemeltetője a Társulat lesz. A város tagja a Társulatnak és ezért a Rákos-patak vízgyűjtő területe után hektáronként 1.144,- Ft/hektár/év + Áfa összegű hozzájárulást köteles fizetni.

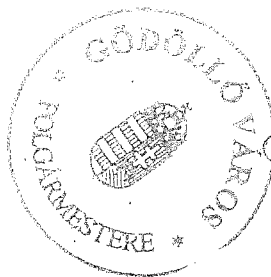
A korábbi években a város által befizetett hozzájárulás a Társulat taggyűlésének határozata szerinti célra került felhasználásra (pl. így készült a mederrendezési terv is), de nem volt garantált, hogy a város által befizetett összeget a Társulat a város területén használja fel.

A szerződéstervezet több előnnyel is jár a város számára:

- A korábbi években nem rendszeresen végzett karbantartási munkák ütemezetté válnak, az érintett szakasz környezeti állapota javulni fog.
- A város által befizetett tagi hozzájárulás minden évben a fenti patak szakasz karbantartási feladataira lesz fordítva, biztosítva a befizetés helyben történő felhasználását.
- A mederszakasz rendszeres karbantartása, évi kétszeri kaszálása a város részéről további forrás bevonást nem igénylő módon fog megtörténni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt szerződés tervezet áttanulmányozására és elfogadására!

Gödöllő, 2014. április „10”.



Dr. Gémesi György
Dr. Gémesi György
polgármester h.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat között kötendő, a Rákos-patak külterületi alsó szakaszának üzemeltetésére szóló üzemeltetési szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.), törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselőjében eljár: **Dr. Gémesi György polgármester**) mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről **Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat** (székhelye: 2131 Göd, Csokonai u. 22., cg:13-16-000084, statisztikai számjele: 12472749-4291-133-13., adószáma: 12472749-2-13., képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: **Óvári László igazgató**) mint **Társulat** (továbbiakban: **Társulat**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2012. 04. 14.-én kelt tulajdoni lap adatai szerint Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Gödöllői Járási Földhivatal által ingatlannyilvántartásba vett 0151 hrsz. alatt bejegyzett, 2569 m² területű, „vízfolyás” megjelölésű és a 0147 hrsz. alatt bejegyzett, 835 m² területű, „vízfolyás” megjelölésű ingatlanok.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vtv) 7. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzatnak a tulajdonában lévő vizekről és vízellátási létesítményekről a 9-10. §-okban és a 13. §-ban foglaltakra is figyelemmel a központi és az önkormányzati költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával, illetve a külön törvényben szabályozott víztársulat útján lehet gondoskodni. Ezen önkormányzatokat terhelő vízgazdálkodási feladatok közé tartozik többek között a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károk megelőzése, csökkentése, elhárítása, a vizek medrének és vízellátási létesítményeknek vízvédelmi célú karbantartása (stb.) A víztársulatokról szóló 2009. évi CXIV. tv. szerint a társulatok kötelesek az önkormányzati tulajdonú vizekre az önkormányzatokkal a tv. 41. § (1) bekezdésében meghatározott hozzájárulást is tartalmazó üzemeltetési szerződést kötni. A vízgazdálkodási társulat az érdekeltségi területéhez tartozó közcélú művek jegyzékét a 7/2010. (III. 25.) sz. küldöttgyűlési határozatával elfogadta.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat – mint Tulajdonos – ezen szerződés 2. pontjában rögzített feladatairól a szerződés 1. pontjában, valamint a 7/2010. (III.25.) sz. küldöttgyűlési határozatban rögzített további ingatlanok tekintetében az e célra 2000. évben létrehozott Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat útján gondoskodik, a Társulatnak a Tulajdonos a társulat alapszabálya szerint egyben tagja is. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokon kívül, Gödöllő város közigazgatási területén belül elhelyezkedő további önkormányzati tulajdonú vizekkel kapcsolatos jogszabályi feladatok ellátására vonatkozó részletes feltételeket és rendelkezéseket felek külön megállapodásban (üzemeltetési keretszerződés) határozhatják meg, így ezen vizekkel kapcsolatos feladatok a jelen megállapodás tárgyát nem képezik.
4. Tulajdonos tulajdonát képező, a szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok a Rákospatak megnevezésű 35+425 – 36+435 km szelvények között helyezkednek el.
5. Tulajdonos a Társulat üzemeltetésébe adja, Társulat pedig üzemeltetésbe veszi a szerződés 4. pontjában megjelölt patak(ok) fenti km szelvények között elhelyezkedő szakaszát és ezen szakasz tekintetében ellátja a vízkárelhárítási feladatokat, illetve elvégzi a jogszabályokban előírt közcélú vízgazdálkodási feladatokat (iszap kitermelés, cserjeirtás, nád- és gazkaszalás, hulladék eltávolítás stb.) Társulat minimálisan évente kétszer alkalommal (június-július és szeptember-október hónapokban) köteles a meder környezetében a ka-

szálási, cserjeirtás feladatokat ellátni. Tulajdonos jelzése esetén a vízkár elhárítási tevékenységet 24 órán belül köteles megkezdeni.

6. Társulat fentiekén túl vállalja, hogy nevezett ingatlanokon a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkor pályázati lehetőségek szerint elvégzi. A pályázati úton megvalósuló rekonstrukciós munkák saját erő forrását a Tulajdonos – amennyiben a szükséges összeg fedezete a Tulajdonos költségvetésében rendelkezésére áll – saját pénzeszköz átadással biztosítja. A rekonstrukció értékének aktiválása a Tulajdonos javára történik.
7. Ezen üzemeltetési feladatok ellenértékeként Tulajdonos külön díjat nem fizet. A Tulajdonos jelen szerződés szerinti feladatainak fedezetét a Tulajdonos által a Társulat részére a jelen szerződésben foglaltaktól függetlenül is fizetendő önkormányzati hozzájárulás képezi, amelynek összegét a küldöttgyűlés évente határozatával állapítja meg. A hozzájárulás mértékének évenkénti megállapításához a Társulat évente elkészíti az üzemeltetésbe vett vízfolyás/vízilétesítmény tárgyévi üzemelési, fenntartási, fejlesztési munkáinak pénzügyi és műszaki terveit és azt a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig átadja a Tulajdonos képviselőjének.
8. A Tulajdonos a Társulattól megkapott tervezet alapján a tárgyévi költségvetésébe az önkormányzati hozzájárulás összegét beállítja. Amennyiben a Tulajdonos a Társulat tervezetében szereplő hozzájárulás mértékénél kevesebb forrást tud biztosítani, Szerződő felek közösen megállapítják a csökkentett összegű önkormányzati hozzájárulás műszaki tartalmát azzal, hogy a csökkentett összegű önkormányzati hozzájárulás nem lehet kevesebb, mint a Társulat Alapszabályában meghatározott, a belterület után fizetendő önkormányzati hozzájárulás mértéke.
9. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke 2014. évben a Küldöttgyűlés 2/2013. (V. 09.) sz. határozata értelmében 1.144,- Ft/hektár/év + Áfa, amely összeget Tulajdonos két egyenlő részletben átutalással köteles kiegyenlíteni Társulat OTP Zrt. 11742104-20037192 számú számlájára oly módon, hogy az első részletet minden év március hó 31. napjáig, míg a második részletet minden évben szeptember hó 30. napig egyenlíti ki. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Társulat küldöttgyűlési határozatával évente megállapított mértékű önkormányzati hozzájárulási díjat külön szerződésmódosítás nélkül is köteles Társulat részére megfizetni a küldöttgyűlés által megállapítottak szerint. Amennyiben a Társulat és a Tulajdonos többlet munkálatok elvégzésében állapodnak meg, annak ellenértékét a külön megállapodásban foglaltak szerint és külön számla alapján köteles a Tulajdonos a Társulat részére kiegyenlíteni.
10. A Társulat csak a mértékadó csapadék mennyiségéig felel az üzemeltetésbe vett vízfolyás/vízi létesítmény üzemeltetéséért, fenntartásáért, fejlesztéséért.
11. A Tulajdonos jóváhagyásával végzett, előre nem tervezhető vízkárvédelmi tevékenységét a Tulajdonos költségére – utólagos elszámolással – a Társulat szükség szerint elvégzi.
12. Szerződő felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződést bármely fél a másik félnek címzett írásbeli nyilatkozatával 90 napos határidővel a tárgyévi utolsó napjára felmondhatja. A szerződés megszűnik, ha a Társulat bármely okból megszűnik.
13. A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha jelen szerződésben foglalt kötelezettségét Tulajdonos, vagy a Társulat súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tulajdonos részéről az önkormányzati hozzájárulás határidőben történő meg nem fizetése, Társulat részéről az 5. pontban foglalt vízgazdálkodási feladatok el nem végzése. Az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően Szerződő felek kötelesek a szerződésszegő magatartásra a másik felet írásban figyelmeztetni és a szerződésszerű teljesítés helyreállításához megfelelő póthatáridőt biztosítani. Amennyiben a póthatáridő is eredménytelenül telik el, a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

14. Tulajdonos képviselőjében eljáró személyt jelen szerződés megkötésére az Önkormányzat Képviselő-testületénekszámú határozatával hatalmazta fel, ezen határozat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy jogképesek, így a szerződés megkötésének jogi akadályai nincsen.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatban a kapcsolattartásra kijelölt személy:
- Tulajdonos részéről:
Gödöllői Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda
Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Dr. Kálmán Magdolna aljegyző, e-mail: kalman.magdolna@godollo.hu
Domonkos Ernő vízügyi ügyintéző e-mail: domonkos.erno@godollo.hu
 - Üzemeltető részéről:
Óvári László igazgató e-mail: vgtgod@tir.hu
17. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályait, valamint a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályokat és a Társulat alapszabályában foglaltakat tartják irányadónak.

Szerződő felek ezen 17 pontból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és értelmezés után négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2014.

hó nap

Gödöllő, 2014.

hó nap

Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat képviselőjében
Óvári László igazgató
Társulat

Gödöllő Város Önkormányzata képviselőjében
Dr. Gémesi György polgármester
Tulajdonos

Ellenjegyzem: Gödöllő, 2014. hó nap
Gödöllő Város Önkormányzat Jegyzője