

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Képviselő-testület 2014. április 17-én tartandó ülésére***

**Tárgy:** Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2013. szeptember 26-án számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a képviselő-testület a 203/2013. (IX. 26.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolómtól eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

1) A rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására.

A képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések megkötéséről a következők szerint számolok be.

A **205/2013. (IX. 26.)** számú önkormányzati határozat szerint a hasznosítási szerződés a Gödöllői Török Ignác Gimnázium Gödöllői Diáksport Egyesülettel a gimnázium udvarán megvalósított kézilabda pályára, 2013. október 10-én aláírásra került, a képviselő-testület által elfogadott szövegezéssel.

A **206/2013. (IX. 26.)** számú önkormányzati határozattal elfogadott hasznosítási szerződés a Petőfi Sándor Általános Iskola ingatlanán megvalósult tornacsarnokra, a Gödöllői Bocskai Sport Egyesülettel 2013. október 11-én került megkötésre.

A **207/2013. (IX. 26.)** számú önkormányzati határozattal elfogadott hasznosítási szerződés a Gödöllői Sport Klubbal a Táncsics Mihály úti sporttelepen megépített új műfüves labdarúgó pályára, 2013. október 10-én került aláírásra.

A **237/2013. (X. 30.)** számú önkormányzati határozat alapján 2013. november 19-én létrejött a bérleti szerződés a VÜSZI Kft.-vel a Táncsics Mihály úti sporttelep 9430 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan részére (a bérleti szerződésnek már nem tárgya az új műfüves pálya és tartozékai által elfoglalt ingatlan rész).

A **277/2013. (XII. 12.)** számú önkormányzati határozat szerint 2013. december 13-án létrejött a háromoldalú üzemeltetési szerződés a Táncsics Mihály úti sporttelepre, a VÜSZI Kft.-vel és a Gödöllői Sport Klubbal, a képviselő-testület által elfogadott szövegezéssel. A **278/2013. (XII. 12.)** számú önkormányzati határozattal megállapításra került a Gödöllői Sport Klub által fizetendő bérleti díj, melyet a 2014. évi költségvetés tervezésekor már figyelembe vettünk.

A **279/2013. (XII. 12.)** számú önkormányzati határozat alapján 2013. december 19. napján megkötöttem a szerződést Mészáros Lászlóval a Gödöllői Üzleti Park Zrt. 10 M Ft névértékű önkormányzati részvénytőzomagjára. A szerződés teljesítése, a vételár egy összegű kifizetésével, határidőben megtörtént.

A **Z-293/2013. (XII. 12.)** számú határozattal engedélyezett részletfizetésről az érintettek kiértesítése 2014. január 15-én megtörtént.

A **11/2014. (II. 6.)** számú határozat alapján a hasznosítási szerződés módosításának aláírása a Gödöllői Sport Közalapítvánnyal 2014. február 28-án megtörtént.

A **14/2014. (II. 6.)** számú önkormányzati határozat szerint a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata üzemeltetési szerződést köt a Platán-Ház Társasházzal (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69/a., képviselő: Béres Ferenc közös képviselő) a 8108 helyrajzi számú közterületen létesített parkoló, térburkolat, zöldfelület és 2 db hirdetőtáblának helyet adó területre, az előterjesztés mellékletét képező *Üzemeltetési szerződésben* foglaltak szerint. A szerződés aláírására 2014. február 28-án került sor.

2) A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam.

A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

A **183/2013. (VI. 27.)** számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat és az ELSZER INVEST Kft. között 2012. május 22-én, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 414 helyrajzi szám alatt felvett, Szabadság tér 1. szám alatti földrészleten létesült Rézgombos Szolgáltatóház beruházáshoz kapcsolódóan létrejött közcélú felajánlásról szóló szerződést módosítja. A közcélú felajánlásról szóló szerződés módosításával a Rézgombos Szolgáltatóház építéséhez kötődő közterület-használati díj miatti elszámolás megtörténik az ELSZER INVEST Kft.-vel. Továbbá arról döntött a képviselő-testület, hogy az ELSZER INVEST Kft. által végzett egyes beruházásokat ellenérték megfizetése nélkül átveszi a tulajdonába. A közcélú felajánlásról szóló szerződés módosításáról és közterületi létesítmények átadás-átvételéről szóló szerződés megkötésére 2014. január 31-én került sor.

A **283/2013. (XII. 12.)** számú határozat értelmében a képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat ingatlanok cseréjéről szóló előszerződést köt Németh Tamással és Kiss Andreával, akik az önkormányzat tulajdonába adják az 5562 helyrajzi szám alatt felvett, Faiskola tér 1. szám alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 4457 m<sup>2</sup> területű, tehermentes ingatlant, cserébe az önkormányzat a tulajdonukba adja a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 2262 helyrajzi szám alatt felvett, Knezich Károly utca 1. szám alatti, beépítetlen terület megnevezésű, 4956 m<sup>2</sup> területű földrészletből kialakítandó ingatlant, tehermentesen, továbbá a Damjanich János utca 21/a. szám alatti, 4003/4 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 1272 m<sup>2</sup> területű, tehermentes lakótelket. A képviselő-testület az előszerződésbe foglalandó kikötésként szabta, hogy a végleges csereszerződés megkötésének a feltétele a Knezich Károly utca 1. szám alatti ingatlan szabályozási terv módosítását követő telekalakításának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és a 2255 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával létrejött használati jogviszony megszüntetése, melyekről az önkormányzat gondoskodik. A cserére vonatkozó előszerződés február 28-án jött létre.

#### További határozatok végrehajtása:

A **201/2012. (X. 18.)** számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, gödöllői 0112/3 helyrajzi számú földrészlet „g” jelű, legelő művelési ágú alrészletéből 1,2 hektár nagyságú területet kivon a mezőgazdasági művelésből, a repülőtér kiszolgáló létesítményeinek bővítése céljára. A művelési ág változást az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetni. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazást adott a VÜSZI Kft.-nek arra, hogy a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését megelőző, termelésből való kivonás engedélyezése iránt intézkedjen, a kft. költségviselése

mellett. A művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére a termelésből való kivonás engedélyezési eljárása miatt még nem került sor.

A **212/2013. (IX. 26.)** számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező 5845/3 helyrajzi számú, Ady Endre sétány 12. szám alatti ingatlant bruttó 25.273.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével. Az ingatlanárverésre 2013. november 25-én került sor. Az árverésen két jelentkező licitált a telek tulajdonjogának megszerzésére. A legmagasabb árajánlatot az IP Ingatlanhasznosító Kft. tette, így 31 MFt-os vételáron vásárolhatta meg az Ady Endre sétány 12. szám alatti építési telket. A Magyar Államot megillető elővásárlási jog miatt az adásvételi szerződés megkötése 2014. január 27-ig elhúzódott. A telek birtokba adása megtörtént, a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

A **264/2013. (XI. 14.)** számú önkormányzati határozatban foglalt képviselő-testületi döntés szerint 2014. évben nem emelkednek a haszonbérleti díjak. A képviselő-testület hozzájárult a 2013. december 31-én lejáró, 0137/60 és 0137/193 helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a 7546/4 helyrajzi számú földrészlet „c” jelű alrészletére vonatkozó haszonbérleti szerződések 2018. december 31-ig való meghosszabbításához a haszonbérleti szerződésekben foglalt feltételekkel, a 2014. évi haszonbérleti díjjal. Mindhárom földrészletre létrejött a haszonbérleti szerződést meghosszabbító szerződés 2013 decemberében. Új haszonbérleti szerződés megkötésére egy esetben került sor a beszámolási időszakban: 2013. novemberben Laczkovich Lajos Sándor haszonbérbe vette a Mária utcában fekvő 0195/6 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földrészletet.

A **18/2014. (II. 6.)** határozattal a képviselő-testület változatlan feltételekkel, 2015. január 31-ig meghosszabbította a Boncsok-, Kecskés- és Peres-dűlőben fekvő, összesen 11 db mezőgazdasági rendeltetésű földrészlet értékesíthetőségét. Az értékesítési tájékoztató februárban elkészül. Az eladásra meghirdetett telkek közül ez idáig egyikre sem mutatkozott vevői érdeklődés.

3) A rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

2013 áprilisában a HALIBOR Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel telekhatárrendezésről és ingatlanrészek cseréjéről szóló előszerződés jött létre a Tánicsics Mihály úti sporttelep (hrsz.: 643/1) és a Kiskastély ingatlan (hrsz.: 644) közös birtokhatárának módosítása céljából. A földmérési munkarészeket elkészítettük, a jogerős telekalakítási engedélyt beszereztük, a HALIBOR Kft.-t felhívtam a végleges csereszerződés megkötésére.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Az eltelt időszakban az alábbi szerződéskötésekre került sor:

2013. szeptember 30-án telekalakításról, ingatlanrészek átadás-átvételéről, valamint helyi közút célú ingatlan kialakításához ingatlanrész tulajdonjogának átadás-átvételéről szóló szerződést kötöttem a 3988/4 és 3988/5 helyrajzi számú, Panoráma utca 7/c. és 7/. szám alatt fekvő ingatlanok tulajdonosaival, Bíró Imrével, Bíró Imrénével, Bagi Árpáddal és Bagi Leventével. A szerződés értelmében a Panoráma utcából nyíló, 3988/9 helyrajzi számú helyi közút szabályozási terv szerinti kialakításához 25 m<sup>2</sup> nagyságú területet adtak az érintett ingatlanok tulajdonosai. A telekalakítás és a tulajdonjog átadás-átvétele az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került.

A 88/2012. (IV. 5.) számú önkormányzati határozattal a képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat a 0128/1, 0128/2, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0129/4, 0129/5, 0129/6, 0134/4, 0134/5, 0134/6 és 0135 helyrajzi számú földrészletekből kialakítandó ingatlanok belterületbe vonásának előkészítéséről megállapodást köt a tulajdonosokkal. A megállapodás 2012. május 22-én létrejött. Ehhez a döntéshez kapcsolódóan – a belterületbe vonást megelőző eljárásként – az érintett ingatlanok tulajdonosaival helyi közút céljára tervezett területek tulajdonjogának átadás-átvételéről szóló szerződést kötöttem ez év áprilisban. (A szerződés a buszfordulót érintő, az önkormányzat javára használat jogának alapítását is tartalmazza.)

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére halmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban nem kötöttem ilyen tartalmú szerződést.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó kétfélmillió forint értékhatárig önállóan megkötöthetnek vezeték-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

Az eltelt időszakban nem kötöttem ilyen tartalmú szerződést.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosításáról szerződések megkötésére halmaz fel.

Ilyen tartalmú szerződés megkötésére a beszámolási időszakban nem került sor.

Két esetben került sor ingatlan, illetve ingatlanrész használatbavételéről szóló szerződés megszüntetésére:

A Kovács Attilával és Kovács Ileanával 2012. június 18-án kötött, az Isaszegi úti 6579 helyrajzi számú ingatlan hozzávetőleg 1000 m<sup>2</sup> nagyságú területére létrejött szerződés a használók felmondása, és az azt elfogadó nyilatkozom alapján 2013. december 31-i hatállyal szűnt meg.

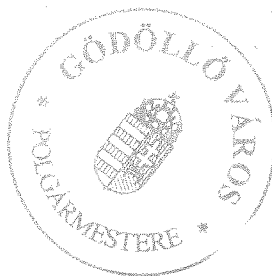
Budavári István és felesége használók részére 2007 júniusában ingyenes használatba adási szerződést kötöttem a 2402/6 helyrajzi számú, korábban közút céljára tervezett, a Csalogány utca és a Lázár Vilmos utca között elhelyezkedő, a használók tulajdonában lévő ingatlanok között elhelyezkedő földrészletre. Ezen szerződés 2014. március 10-én megszüntetésre került, mivel a földrészlet tulajdonjogának visszaadásáról szóló szerződés jött létre az önkormányzat, valamint a korábbi tulajdonosok, illetve örökösei között, akiktől ingyenesen került önkormányzati tulajdonba a korábban út céljára tervezett földrészlet.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem éltem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2014. április 9.



Dr. Gémesi György  
polgármester

### Határozati javaslat

A képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2013. szeptember 26-tól végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.