

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. április 30-án tartandó ülésére

Tárgy: *Tájékoztatás a Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. (Petőfi S. u. 1-3.)
rendelőépület homlokzati állagmegóvási feladataira vonatkozó Vállalkozási
Szerződés előkészítéséről*

Előterjesztő: *Dr. Gémesi György
polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által 2014. február 10-én elfogadott 2014. évi Vagyongkezelői feladattervben a Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő (Gödöllő, Petőfi Sándor u. 1-3. hrsz.: 291/3) épület-homlokzati műkö elemeinek javítása állagmegóvási feladatként nevesítve szerepel. Az ingatlan a 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet szerint vagyonkezelt körbe tartozik.

Előzmény:

1./ Az épület 2013. novemberi állapot-ellenőrzése során feljegyeztük, hogy a műköből készült homlokzati parapet elemeken részben az anyag elöregedése, részben a vízelvezetés hibájából adódóan 4-5 helyen tágabb, más helyeken kisebb repedések, illetve hajszálrepedések jelentek meg.

A hibajavítást a további meghibásodás és esetleges veszélyforrás elkerülése érdekében a 2014. évi feladattervben szerepeltettük.

A feladat elvégzéséhez szükséges fedezetként 500 E Ft összeget a 2014. évi Költségvetési koncepcióban, és Gödöllő város 2014. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló önkormányzati rendelet Felhalmozási kiadások összesítő sorában terveztük.

A feladat jellegére tekintettel építési, szakhatósági engedélyeztetés nem szükséges.

2./ A Költségvetés és a Feladatterv elfogadását követően előzetes telefonos megkeresésekre került sor az Elfogadott Beszállítók Listáján szereplő, valamint a szakirányú szakmai weboldalakon ajánlott, megfelelő referenciával rendelkező szakszolgáltatók felé. A feladat jellege és volumene miatt azonban csak három vállalkozás jelezte vissza ajánlattételi szándékát.

Az írásos ajánlatkéréseket követően helyszíni szakmai szemléket tartottunk. A helyszíni egyeztetések során észrevételeztük, hogy egyes korábbi repedések, hajszálrepedések a tél folyamán tovább tágultak, illetve újabb repedések jelentek meg a homlokzati felületeken, amelyek további mintegy 20 helyen jelentkeztek. Szemrevételezéses, kisebb feltáró vizsgálat alapján az épület utcai és belső udvari homlokzatán jelenleg 24 helyreállítandó mező és további 41 hajszálrepedéssel érintett meghibásodási pont látható.

A szakszolgáltatók szóban jelezték, hogy a kiterjedt repedéseket a korábban javasolt egyszerű, kis költségigényű ragasztós technológiával nem lehet minden felületen megnyugtatóan kijavítani, egyes elemeken részleges bontásra, újraépítésre, tehát komolyabb munkavégzésre lehet szükség.

3./ Az aktuális műszaki állapot és elvégzendő műszaki tevékenység figyelembevételével ismételt, egységes tartalmú írásos ajánlatkérésre került sor.

Az ajánlattevőket kértük, hogy részletes helyszíni felmérést végezzenek, zárt borítékban benyújtott ajánlatukban jelöljék meg a javasolt hibajavítási technológiát, az alkalmazandó anyagokat, a bontási és építési mennyiségeket, az esetlegesen figyelembe vehető költséghatékony műszaki alternatívákat, a vállalt határidőt, tervezett ütemezést, a kivitelezés során alkalmazandó ideiglenes felszereléseket, berendezéseket, valamint az egyösszegű ajánlati (átalány)árat. Kértük, a hibajavítást úgy tervezzék, hogy a sajátos funkció miatt az épület megközelíthetősége, a betegellátás folyamatosan biztosítható legyen, a vonatkozó biztonsági előírásokat pedig körültekintően be kell tartani.

Ajánlat:

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2014. április 7-ig egy ajánlat érkezett.

Ajánlattevő: a Varga és Fiai Kőtermékeket Gyártó és Forgalmazó Kft. (Gödöllő, Tácsics Mihály út).

Ajánlata az utcai és az udvari homlokzati felületekre vonatkozóan részletesen tartalmazza a műköelemek hibajavítási technológiáját, a felhasználandó anyagokat, mennyiségeket és költségeket, a vállalási árat, a határidőt, a megfelelő segéd- és biztonsági szerkezetek alkalmazását, valamint a homlokzati felületek vízelvezetési hibáinak egységes javítását.

Ajánlati ára: 3.903.710,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.957.712,- Ft.

Az ajánlat egységes megoldási javaslatot ad, szakmailag megalapozott, helyszíni felmérésen alapul, a megrendelői igényeket figyelembe veszi, továbbá hosszú távú állapotjavítást eredményez.

Vállalkozási Szerződés tervezet:

Az ajánlat alapján a Vállalkozási Szerződés tervezet előkészítése megtörtént.

A tervezett megvalósítási határidő: 2014. június 6. A megvalósítás pontos ütemtervét a Tormay Károly Egészségügyi Központ vezetőjével egyeztetve véglegesítjük.

A vállalkozási díj fedezete a Létesítmény felújítási kereten belül biztosítható.

Pénzügyi teljesítésre a hibajavítás teljeskörű elvégzése után kerül sor. A Szerződésben jólteljesítési garancia biztosítékként a vállalkozási díj valamivel több, mint 5,0 %-a, azaz 250.000,- Ft értékben 1 év időtartamú pénzügyi visszatartást kötünk ki, amely összeg a sikeres próbaüzem után, végszámla alapján kerülhet átutalásra.

A szerződés tervezet rögzíti, hogy az esetleges késedelmes teljesítés kötbér fizetési kötelezettséggel jár.

Összegezés, javaslat

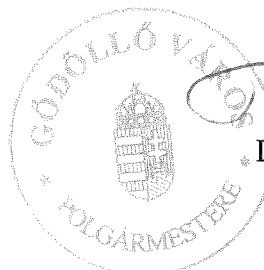
A 2014. évi Vagyonkezelői feladatterv a Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. (Petőfi s. u. 1-3.) és II. sz. (Szabadság tér 3.) rendelőépületeinek állagmegóvása, valamint felújítása és korszerűsítése érdekében több feladatelemet határoz meg.

Az I. sz. rendelőépület homlokzati műkö elemének javítására vonatkozó megrendelés célja: a fennálló hibák mielőbbi kijavíttatása, valamint a hibák ismételt felmerülésének elkerülése érdekében aktív védekezés műszaki beavatkozással.

A feladat megrendelése nem igényel testületi döntést. Tekintettel azonban arra, hogy a komplex hibajavításra ajánlatot benyújtó Varga és Fiai Kőtermékeket Gyártó és Forgalmazó Kft. (Gödöllő, Tácsics Mihály út) Varga Árpád önkormányzati képviselő úr üzleti érdekeltiségébe tartozó cég, szükségesnek tartottam a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés megkötése előtt megkérni.

Tisztelt Képviselő-testület! Az előzmények alapján kérem a feladat elvégzésére vonatkozó ajánlat elfogadásának és a Vállalkozási Szerződés megkötésének jóváhagyó tudomásulvételét.

G ö d ö l l ő, 2014. április "18".



Gémes György
Dr. Gémes György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzata jóváhagyólag tudomásul veszi a Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelőépület (Gödöllő, Petőfi Sándor u. 1-3. hrsz.: 291/3) homlokzati műkö elemeinek javítása és az épület állagmegóvása érdekében a Varga és Fiai Kőtermékeket Gyártó és Forgalmazó Kft.-vel a feladat teljesítésére vonatkozó Vállalkozási Szerződés megkötését.

Határidő: a szerződés megkötésére soron kívül, teljesítésre a Vállalkozási Szerződés szerint

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester