

***Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.***

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. május 15-én tartandó ülésére

Tárgy: A Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2013. évi beszámolója

***Előterjesztő: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató***

Tisztelt Képviselő Testület!

A Városi Piac működtetésére, valamint a Hamvay – kúria és piac elhelyezését szolgáló ingatlan együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátására létrehozott Gödöllői Piac Kft. az **elmúlt évben az alapítási célnak megfelelően feladatát teljesítette.**

A társaság a Gödöllő Város Önkormányzatának 100 %-os kizárólagos tulajdonában lévő vagyon **eredményes működtetése mellett – biztosította a lakossági igények korszerű, kulturált körülmények közt történő kielégítését,** a helyi és környező településeken lévő **őstermelők, kereskedelmi vállalkozók kínálatának koncentrált megjelenítését** – a helyi sajátosságok és lehetőségek figyelembevételével.

A társaság munkáját a Felügyelő Bizottság és a választott könyvvizsgáló egész éven át figyelemmel kísérte.

A Kft. az éves beszámoló elfogadásával zárja le a gazdasági évét. A társaság a számviteli törvény előírása alapján **egyszerűsített éves beszámoló** készítésére kötelezett, mely a **mérlegből, eredmény kimutatásból** (össz költség eljárással) **és kiegészítő mellékletből áll.** A fentieket kiegészíti az **üzleti jelentés, a beszámoló előterjesztés, FB. határozat, valamint a könyvvizsgálói értékelés, záradék.**

A felsorolt anyagok bemutatják a társaság éves **gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét,** a működés során felmerült dologi kiadásokat, ráfordításokat, a társaság bevételeit és eredményét.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény szerinti rendet követi, amely alkalmas közgazdasági elemzésre, gazdasági következtetések levonására.

A társaság a 2013. évet összességében a tervezett 2.143 e/Ft adózás előtti eredménnyel szemben 8.818 e/Ft adózott mérleg szerinti eredménnyel zárta.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az eredmény alakulására az alábbi tényezők voltak befolyásoló hatással:

Bevételek alakulása:

A 2013. évi eredmény, terv és tény adatait az 1 sz. táblázat tartalmazza. A bevételeknél súlyarányuknak megfelelően külön kiemelten szerepel a bérleti díjakból, helypénzből, költségtérítésekből és egyéb bevételekből származó bevétel.

A társaság nettó árbevételéből **a legnagyobb súlyarányt 70,4 %-ot a bérleti díjak és a helypénz bevételek képezik 42.044 e/Ft** Az egyéb árbevétel 7.910 e/Ft-ot **13,24 %-ot** tett ki. (mélygarázs, automata és egyéb bevételek) Az értékesítésen kívüli **továbbszámlázott költségtérítések bevételei 9.772 e/Ft 16,36 %-os** arányt képviselt. Míg a bérleti díjak bevételeinél **108,82 %-os,** az értékesítésen kívüli egyéb bevételeknél **144,6 %-os,** a költségtérítéseknél pedig **119,17 %-os többletbevételt realizáltunk a tervezethez képest.**

Összességében a tárgyév során 59.726 e/Ft bevételt számolt el a társaság, mely 114,18 %-os tervteljesítési indexnek felel meg, ami 7.418 e/Ft-tal több a tervezettől, de 4.999 e/Ft-tal elmaradt a 2012. évi bázistól.

Költségek, ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások 5.080 e/Ft, mely az össz. költség 10,9%-a. Ezen belül a legszámottevőbb költségnek a villamos energia, a víz - csatornadíj, (ez utóbbi a bérlők által megtérül) melyek együttesen közel 95 %-át teszik ki az anyagjellegű ráfordításoknak. A tervteljesítés viszonyozása 75,82% tehát 24,18%-os a megtakarítás.

Az igénybe vett anyagjellegű és egyéb szolgáltatásokra 23.158 e/Ft-ot költöttünk, melyből karbantartásra 3.315 e/Ft, távfűtésre 6.550 e/Ft, vagyonvédelemre 4.739 e/Ft, takarításra 3.000 e/Ft. A tulajdonos önkormányzat részére 3.436 e/Ft bérleti díj lett átutalva, míg a személyszállításért 729 e/Ft-ot fizettünk. Az egyéb szolgáltatások összesen 566 e/Ft-ba kerültek. Az össz. szolgáltatások tervteljesítési viszonyozása 92,6%. Tehát 1.896 e/Ft- os a megtakarítás a tervhez képest, mely elsősorban az igénybevett szolgáltatás, a távfűtés, vagyonvédelmi szolgáltatás, takarítás, személyszállítás és egyéb szolgáltatás tervezetthez képesti csökkenésének következménye.

A személyi jellegű ráfordítások összességében 15.099 e/Ft összegben merültek fel a tárgyév során, ami az össz. kiadásaink 32,4 %-át jelentették és ez a tervezetthez képest 4,8%-os többletkiadást jelent.(Alapbéremelés a tárgyévben nem volt.)

Azon belül a bérköltség összesen 10.088 e/Ft, mely a dolgozók alapbérét, jutalmat, és az FB. tiszteletdíját foglalja magában. A személyi jellegű egyéb kifizetések 2.122 e/Ft-ot tettek ki, ami a munkába járás, gk. használat, étkezési, és egyéb költségek összessége.

A személyi jellegű kifizetésekhez kapcsolódó járulékok 2.889 e/Ft összegben kerültek elszámolásra.

A ráfordítások 2.691 e/Ft-ot tettek ki, melyből a terv szerinti értékcsökkenés 826 e/Ft, a kis értékű eszközök elszámolása 18 e/Ft, egyéb ráfordítás és kártérítési költség együttesen 1.105 e/Ft, helyi iparüzési adó 742 e/Ft volt.

A társasági adó 1.313 e/Ft fizetési kötelezettséget jelent. Osztalékként a városi költségvetésbe fizetendő összeg pedig 3.000 e/Ft

Összességében a tárgyévben 46.594 e/Ft költséggel működött a társaság. Ez az összeg 3.571 e/Ft-tal a tervezet alatt maradt ami 7,12 %-os megtakarítást jelentett és 1.761 e/Ft-tal kevesebb a bázis 2012 évitől. A költségtakarékos gazdálkodás és a bevétel növekedési ütem együttes hatásának következményeként alakulhatott ki a tervezetet lényegesen meghaladó eredmény. A Kft. 2013. évi adózott mérleg szerinti eredménye 8.818 e/Ft. lett.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a fentiekben előterjesztett 2013. évi éves beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

Gödöllő, 2014. április 28.


Vilhelm Ferenc
Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**
A vállalkozás telefonszáma: **06203341377**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2013
üzleti évről

Gödöllő, 2014.04.25

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: 11892508682011313
Cégjegyzékszám: 13-09-082992
A mérleg fordulónapja: 2013.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Források (passzívák)**

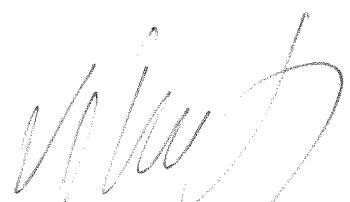
adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	61 029	0	69 848
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	51 296	0	58 029
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	6 733	0	8 818
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	13 190	0	8 468
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 190	0	8 468
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 640	0	8 196
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	82 859	0	86 512

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Gödöllő, 2014.04.25

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: 11892508682011313
Cégjegyzékszám: 13-09-082992
A mérleg fordulónapja: 2013.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -
Eszközök (aktívák)**


adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	5 017	0	4 384
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 017	0	4 384
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	77 642	0	81 370
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	8 796	0	3 878
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	68 846	0	77 492
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	201	0	759
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	82 859	0	86 512

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Gödöllő, 2014.04.25

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

Statisztikai számjel: 11892508682011313

Cégjegyzékszám: 13-09-082992

A mérleg fordulónapja: 2013.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	59 618	0	56 033
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	735	0	444
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	31 787	0	28 804
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	13 622	0	15 117
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 058	0	826
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 887	0	1 833
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	12 000	0	9 896
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4 371	0	3 250
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1	0	14
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	4 370	0	3 236
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	16 370	0	13 132
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	16 370	0	13 132
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 637	0	1 313
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	14 733	0	11 818
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	6 733	0	8 818

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Gödöllő, 2014.04.25

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2013. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2014. április 25.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

I. Általános rész

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc volt. Jelenleg ügyvezetői feladatokat ellátó Vilhelm Ferenc a megbízását a Képviselő testület által kiírt pályázaton nyerte el. Ezt a tisztséget 2000.10.01-jétől látja el a 139/2000 st, 2000.09.14-i Önkormányzati határozat alapján.

A tulajdonos 3 fő Felügyelő Bizottságot választott, melynek megbízatása 1999.08.01-2004.07.31-ig határozott időre szólt. Időközben a Bizottság 2 fővel kiegészült, így tagjainak száma 5 fő lett, mely a 188/2009 2009.06.25-ei önkormányzati határozat alapján ismét 2 fővel csökkent, így jelenleg 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Vilhelm Ferenc ügyvezető (2120 Dunakeszi, Zrínyi. u 14.)

A beszámolót készítette: BINGO R&I Kft (2100 Gödöllő, Batthyány u. 118/a.) részéről Otyehel Róbertné (nyilvántartási szám: 123682)

A könyvvizsgálatot Bata János könyvvizsgáló végzi.

A számviteli politika fontosabb elemei:

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.

A mérleg fordulónapja december 31., a mérlegkészítés időpontja 2011. április 19.

Az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyedenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:
bekerülési érték

A beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.

Az eszközök értékelése:

Az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.

A tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.

Az értékcsökkenés elszámolása:

Az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

A terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.

2. az 100 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.

A készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.

A követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.

Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

A források értékelése:

A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.

A eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét.

A lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés.

Értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott érték helyesbítés.

Mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.

Céltartalékot a társaság nem képzett.

A kötelezettségek értékelése:

A Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

Az időbeli elhatározások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítést nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

II.A mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság előző évi mérlegében a befektetett eszközök értéke 4384 e Ft.

Jelen üzleti évben 175 e Ft értékben 1 db gurulós állvány került beszerzésre.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

Kis értékű eszköz 18 E Ft értékben került beszerzésre.

A társaság ingatlannal nem rendelkezik, a bérelt épületben viszont az évek során beruházást eszközöltek, ennek értékét mutattuk ki az ingatlanok között.

Év végén befejezetlen beruházás nincs nyilvántartva.

e Ft

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti écs	Terven felüli écs:	Nettó érték
Immateriális javak	209	209	0	0
Ingatlanok és ing. kapcs. vagyoni jog	7.323	3.370	0	3.953
Egyéb berendezések	5.041	4.610	0	431

Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönnel, hosszúlejáratú bankbetéttel nem rendelkezik.

B.FORGÓESZKÖZÖK

Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

Követelések

A Kft tevékenységei köréből adódóan jelenleg 40 ügyféllel rendelkezik,

A követelések között kimutatott 3.878 eFt a vevőtartozás.

A mérlegben kimutatott követelés értéke a vevőtartozáson túl Kozák Lászlónéval szemben a társaság felé fennálló 1.452 e Ft eltulajdonítás miatti követelést és egyéb követelésként 483 e Ft-ot tartalmaz.

Értékpapírok

A tárgyévben nincs ilyen jellegű eszközünk.

Pénzeszközök

1.Pénztár: a könyv szerinti leltárértéke 97 eFt, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

2.Bankbetétek: a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 77.395eFt, melyből 69.900 e Ft-ot elkülönített betétszámlán tartunk.

C.AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

eFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevétel
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	759
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0

D. SAJÁT TŐKE

- jegyzett tőke: a mérlegsorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
- eredménytartalék: az előző évek mérleg szerinti eredményének összegét tartalmazza.
- értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
- mérleg szerinti eredmény:8.818 eFt, A 13.132 eFt adózás előtti eredményből, 1.313.- eFt társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett. A nyereséget a vállalkozás főtevékenységi köréből származó bevétel határozta meg.

E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.
2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérlegsorban szereplő összeg 8.468 eFt, melyből 191 eFt szállítói tartozás, 2.262 e Ft vevők által fizetett óvadék, 3015 e Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség mely a 2013-ban esedékessé váló és befizetett adók valamint a tulajdonosnak fizetendő osztalék 3.000 e Ft értékben

G.PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id.elhat.	0	5.885
Ktg-ek passzív id. elhatárolás	2.311	0
Összesen:	2.311	5.885

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 56.033 eFt belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 444 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 28.804 eFt anyagjellegű, 15.117 eFt személyi jellegű és 1.091 eFt egyéb ráfordítást (behajthatatlan követelés miatti kivezetés) valamint 826 eFt értékcsökkenést mutattunk ki.

B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a lekötött betétek után kapott összeg 3.250.- e Ft értékben határozza meg.

C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY

13.132.- e Ft

D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY

Rendkívüli bevétel és ráfordítás nem volt.

E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk megegyezik a szokásos vállalkozási eredmény összegével, azaz 13.132.- e Ft.

F. ADÓZOTT EREDMÉNY

A vállalkozás adóalapja: 13.132 e Ft lett.

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével a korrekciós tételek elvégzése után 13.132.- e Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk 1.313.- e Ft.

Az adózott eredmény terhére a tulajdonos 3.000 e Ft osztalék kifizetését rendelte el.

G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY

A mérleg szerinti eredmény ennek megfelelő értéke:

8.818 e Ft. Az adózott eredmény további felhasználásáról a tulajdonos határozatban dönt.

Gödöllő, 2014.04.25.

*Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.*

ÜZLETI JELENTÉS

a Piac Kft. 2013. évi gazdálkodásáról

*Készítette: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató*

A Gödöllői Piac Kft. Üzleti Jelentése a 2013. évi gazdálkodásról.

Bevezetés

A Gödöllő Város Önkormányzata, mint tulajdonos alapító által létrehozott - Gödöllői Piac kft. 1999. augusztus 1-i időponttal 100%-os tulajdoni hányaddal 3 millió Ft-os jegyzett tőkével kezdte meg működését.

A társaság fő tevékenysége – ingatlan bérbeadása, üzemeltetése és kezelése. Feladata a kialakított Városi Piac működtetése, a Hamvay – kúria, s a piac elhelyezését szolgáló ingatlanok kezelése, hasznosítása.

Az alapító és a társaság között 1999. szeptember 1-től szindikátusi szerződés kötődött melynek célja, hogy az alapító tulajdonát képező-és a Kft.-re bízott ingatlanok kezelésére és hasznosítására irányuló minden lényeges kérdésben rögzítse a felek megállapodásait. E szerződés aktualizálására évente az üzleti tervhez igazodóan kerül sor, legutóbb 2014. márciusi testületi ülésen, melyet a Képviselő Testület határozatban fogadott el.

A 2013. év feladatainak és céljainak alapját képezte a javaslatként előterjesztett **üzletpolitikai koncepció** és az elfogadott **üzleti terv**, melyben elsődleges szempontként fogalmaztuk meg az előző évekhez hasonlóan a **kiegyensúlyozott, kiszámítható, és önerőből történő eredményes** gazdálkodásra való törekvést. A munkánkat ebből az alapkoncepcióból kiindulva végeztük az elmúlt évben is melynek milyenségéről az alábbiakban számolunk be.

2013. év működési feltételei

A piaci tevékenységet szolgáló árusítóhelyek, üzletek a piaci csarnokban, valamint az udvaron lévő őstermelői asztalok néhány kivétellel **bérbeadásra kerültek**. Úgyszintén elmondható ez a többi helyiségekről, raktárakról is. Az év folyamán a képviselő-testület jóváhagyásával bérlemény összevonásra került sor. (124+129sz.)

A **Kalória Nonprofit Kft.**-vel bérleti szerződést kötöttünk az általa használt 6 iroda és 1 raktár helyiségre, mely összesen 109,7m² alapterületet ölel fel. A korábbiaktól eltérően 2013. január 1-től már nem üzemeltetési költséghányadot térít, hanem bérleti díjat fizet, amely tartalmazza a költséghányadot is.

A Hamvay - kúriában működő **Városi Múzeum** esetében a területarányos **üzemeltetési költséghányad** a tárgydíszaktól a piac gazdálkodását terheli, külön költségtérítés nincs.

A **Városi mozi** bérleti díja a Piac Kft. bevétele. A bérlő által 2002. és 2003. évben végzett felújítása (2.716 e/Ft) – tulajdonosi jóváhagyással történt, ami a Piac Kft.-nek idegen vagyontárgyon végzett beruházásnak minősült, így annak aktiválása után költségként az **értékesítési leírás** (amortizáció) korábban elszámolásra került.

Külön említést kell tenni a csarnok emeleti részének átalakításáról, mely **uniós pályázati csomag részeként** került megvalósításra, melynek végső kialakítása a funkciónak megfelelően szintén a Piac Kft. kivitelezésében valósult meg, de ennek költséghatása teljes egészében a tárgyidőszakot érintette, ennek forrását az előző évi eredménye szolgáltatta. A jelenlegi bérlővel 10 évre szóló bérleti szerződést kötöttünk - képviselő testületi felhatalmazás alapján.

A **mélygarázs** üzemeltetésével kapcsolatos feladatok – azok üzemeltetési költségei, illetve bevételei a Piac Kft. kompetenciái. Az un. banki udvar hasznosításából származó bevétel szintén a piac kft.-t illetik meg. A parkolóhelyek bérleményként és napi parkolás mellett kerültek hasznosításra.

A **2013. évi üzemeltetés feltételeit továbbra is biztosítottuk**. Az épületek, gépészeti berendezések, szerelvények, tűz és vagyonvédelmi rendszerek karbantartását, illetve személyes felügyeletét továbbra is vállalkozókkal kötött szerződéses formában oldottuk meg.

Az **ingatlan és vagyontárgyakra** vagyon, míg a piac területére felelősség **biztosítást** Gödöllő város önkormányzata kötött az AEGON Magyarország ZRT.-vel.

A **piaci létesítmények** külső és belső rendjét, tisztaságát, téli jégmentesítést, hó eltakarítást társas vállalkozó, míg a szemétszállítást a Zöld-Híd kft. végzi.

Az üzleti terv teljesítése

A Kft. üzleti tervének számszerű teljesítését mellékletben, táblázatos formában mutattuk ki, míg annak értékelését az üzleti jelentés további része tartalmazza.

Bevételek alakulása

A tervezett **52.308 e/Ft** bevétellel szemben **59.726 e/Ft** realizálódott, mely **114,18 %-os** tervteljesítésnek felelt meg, ami **7.418 e/Ft-os** többletbevételt jelentett, de a bázistól **4.999 e/Ft-tal 7,7 %-os** mértékben elmaradt.

A **bevétel szerkezetében legjelentősebb súlyarányt képviselő bérleti díjakból** (61,57 %) származó bevétel **a tervezetet meghaladóan alakult**, (106,16%) de 8,02 %-kal elmaradt az átlagos növekedés ütemétől. (114,18 %) **A helypénzből származó nagyobb bevételt** az év közbeni mobil árusítóhelyek jobb kihasználtsága eredményezte. Az ebből keletkezett árbevételnek köszönhetően jelentős többletbevétel keletkezett a tervezethez képest, (1.271 e/Ft) ami, így összességében 108,82 %-os indexnek felel meg. Itt szükséges megjegyezni, hogy a tárgy évben, az előző évhez képest **4,02%-al** csökkentett bérleti díjakat alkalmaztunk.

A **mélygarázs hasznosításából** származó bevétel jelentősen nőtt és **88,49 %-kal haladta meg a tervezetet**, ami **4.241 e/Ft összegű lett**. Díjváltozás a beszámolási időszakban nem volt, itt változatlan parkolási és bérleti árakat alkalmaztunk. A növekedés úgy a bérletek, mint a napijegyek körében is jelentősen megnőtt.

A továbbszámlázott költségtérítéseknel a közüzemi, fogyasztásból eredően, illetve a Kalóriánál jelzett költségtérítési rendszer megváltozása, valamint az almérők szerinti többlettérítés miatt közel **20 %-kal nőtt a térített összeg** az előírányzathoz képest, méghozzá úgy, hogy a múzeum részéről térítés nem történt.

Az automata bevételeknél (ital, WC automata,) közel a **tervezet bevétele realizálódott**, (99,76 %) ami a az össz. bevételnek csupán a 0,7%-át teszi ki.

Az egyéb bevételeknél kimutatott **kamat bevétele** az előírányzotthoz képest jelentős hozamnövekedést mutat, (945 e/Ft) ami a lekötött tőke nagyságával a betéti kamatláb, illetve a futamidő, optimális kiválasztásával érték el.

Költségek, ráfordítások alakulása

A tervezett össz. költséget **50.165 e/Ft-ban** számszerűsítettük. A tényleges kiadásaink azonban **3.571 e/Ft-al** ez alatt maradtak, így a tervezettel szemben **46.594 e/Ft-ot** tettek ki, ami **7,12 %-os megtakarítást** jelentett és ez **92,88 %-os, tervteljesítésnek** felel meg. A bázishoz viszonyítva (96,4 %) **4,6%-os mértékű, azaz 1.761 e/Ft megtakarítás** mutatkozik. Ez elsősorban az ésszerű és takarékos költség gazdálkodásnak tudható be.

Anyag költségek az összköltségen belül **10,9 %-os súlyarányt** képviselnek. Itt **1.620 e/Ft.-tal kisebb a kiadás** a tervezettnél, ami **24,12 %-os költségkímélést** jelentett, ez elsősorban a fenntartási anyag és villamos energiánál mutatkozik.

Igénybe vett szolgáltatások az össz. kiadásainknak több mint a felét **50,92%-át** tették ki, amit szintén a tervezet alatt sikerült tartani és ez így **7,4%-os 1.896 e/Ft-os megtakarítást** jelentett. Ez elsősorban azzal magyarázható, hogy a csoporton belül az igénybe vett szolgáltatás, távfűtés, vagyonvédelmi szolgálat, takarítás, szemétszállítás, valamint az egyéb szolgáltatásokra kevesebbet költöttünk, míg az épületegyüttes karbantartására többet fordítottunk. Az egyéb szolgáltatásoknál a bankköltségek növekedését ellensúlyozta a biztosítási díj csökkenése, így az közel a tervezet szerint alakult.

A **személyi jellegű kiadásainknál a bérköltség 5,74 %-kal meghaladta** a tervezet és **10.088 e/Ft** összeget tett ki. A tulajdonosi döntés következtében a tárgy év terhére az eredmény ismeretében egy havi jutalom lett engedélyezve az ügyvezető részére, míg a dolgozók karácsonyra, illetve az eredményes gazdálkodásnak köszönhetően részesülhettek anyagi juttatásban, amit a tervezet, nem tartalmazott. Alapbéremelés a tárgyidőszakban nem volt. A feb. tiszteletdíja **360 e/Ft.-ot** tett ki.

Személyi jellegű egyéb kifizetések 15,47 %-kal a tervezet alatt maradtak, míg a **bérráfordítások** a személyi kiadások következményeiből adódóan emelkedtek.

Összességében a fenti három költségtényező az össz. kiadásainkon belül **32,4 %-os részarányt** jelentettek, és **15.099 e/Ft.-ot** tettek ki, ami a tervhez képest **4,8%-os növekedést**, azaz **694 e/Ft többletkiadást** jelent.

Ráfordításoknál **21,77%-os megtakarítást** (749 e/Ft) értünk el, ami **2.691 e/Ft összegű** lett.

Eredmény értékelése

Az elmúlt - vizsgált időszak **legfontosabb értékmérője a gazdálkodásunk eredménye**, vagyis az, hogy a rendelkezésünkre álló eszközöket, milyen hatékonysággal tudtuk működtetni, s a befektetett anyagi és szellemi tőke mennyi idő alatt térül meg.

A 2013. évi üzleti terv elkészítésénél is **alapvető szempont volt és egyben cél is, hogy a bevételeknek fedezetet kell nyújtani a működési kiadásokra és egy szerény mértékű eredmény elérésére**, mely a további fejlesztési lehetőségek forrását is jelenthetik.

Az elért össz. bevételi és kiadási adatok, valamint az elért eredmény ismeretében és azok arányosításával megállapítható, hogy minden **1.-Ft kiadásra 1,28 Ft bevétel jutott**, míg minden **1.-Ft bevételre 0,78 Ft költséggel tudtunk elérni**. Az eredmény tükrében úgy is fogalmazhatunk, hogy minden **1.- Ft eredmény eléréséhez 4,55-Ft bevételre volt szükségünk**, vagyis minden **1.-Ft bevétel 0,22 Ft eredménytartalommal bírt**. A jövedelmezőségi mutató a fentiek alapján tehát **21,99%**.

A 2013. évi gazdálkodás a fenti értékelés alapján az alábbiak szerint összegezhető: **A 2013. év során felmerült költségekre a bevételek teljes mértékben fedezetet nyújtottak. A tervezett bevételek növekedési üteme 14,18 %, valamint a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően a tervezett szint alatti 7,12% megtakarítás együttes hatásának következményeként a Piac Kft. a várakozást lényegesen felülmúlva, feladatát teljesítve - eredményes évet tudhat maga mögött**. Az adózás előtti eredményből, a társasági adó (1.313 e/Ft.) és osztalék (3.000 e/Ft) fizetése, után az **adózott mérleg szerinti eredménye 8.818 e/Ft lett**.

Felhasznált erőforrások, befektetések

A befektetett eszközök állománya 4.384 e/Ft (nettó könyv szerinti értéken). A korábbi évekhez hasonló idegen vagyontárgyon végzett beruházás a tárgyévben nem volt. Az év folyamán 18 e/Ft kis értékű eszközök beszerzése történt, melyek egy összegben kerültek elszámolásra.

Befektetett pénzügyi vállalkozást a társaság nem folytat, részesedéssel, hosszú lejáratra adott kölcsönnel és hosszú lejáratú bankbetéttel nem rendelkezik.

Forgóeszközök értéke 81.370 e/Ft, ami **3.728 e/Ft-tal növekedett**. Ezen belül követelések **3.878 e/Ft-ot** tesznek ki, melyet a kiegészítő melléklet részletez. A bírósági elbírálás jóvátételt nyert, mely jelenleg végrehajtási szakaszban van, sajnos azonban vagyontalanság miatt két követelés behajthatatlanná vált, míg egy esetben részlettörlesztés történik.

Pénzeszközök, a pénztár a folyó és elkülönített számlán lévő együttes összeg **77.492 e/Ft** volt.

A pénzforgalomról elmondhatjuk, hogy az elmúlt év folyamán likviditási probléma nem merült fel a Kft. **kötelezettségeinknek mindenkor időben a megfelelő ütemezés szerint eleget tettünk**. A pénzügyi helyzetünk megbízható stabil volt.

Aktív időbeli elhatárolás 759 e/Ft figyelembe vételével javította az eredményünket.

Eszközök állománya összesen 3.653 e/Ft-tal nőtt és a mérleg főösszege **86.512 e/Ft lett.**

A saját tőke állománya - források oldalon örvendetesen a nettó mérleg szerinti eredménnyel gyarapodott, (8.818 e/Ft-tal) így **69.848 e/Ft lett**, amelyet a tőkeszerkezeten belül a jegyzett tőke (3.000 e/Ft) az eredménytartalék (58.029 e/Ft) és a mérleg szerinti eredmény (8.818 e/Ft) együttes összege alkot.

A kötelezettségek (8.468 e/Ft) a bérleti szerződések szerint befizetett óvadék, szolgáltatói tartozás, illetve adókötelezettségként, valamint osztalékként van nyilvántartva, melyek rendezésre kerülnek.

Passzív időbeli elhatárolás 8.196 e/Ft figyelembevételével csökkentette az eredményünket.

A források összesen, illetve a mérleg szerinti főösszeg 3.653 e/Ft-tal nőtt és **86.512 e/Ft. lett.**

Önkormányzati támogatás elszámolása

A Kft. 2013. évben mint eddig sem, önkormányzati támogatásban **nem részesült**. A Kft. részéről a tulajdonosnak fizetett - bérleti díj 3.436 e/Ft, iparűzési adó 742 e/Ft, osztalék 3.000 e/Ft **összesen 7.178 e/Ft.**

A 2013. évi mérleg szerinti eredmény- felhasználási javaslat:

A 2013. évben elért adózott mérleg szerinti eredmény **8.818 e/Ft**, melynek felhasználására a Kft. részéről a 2014 évi üzleti tervben a „fejlesztési elképzelések” fejezetben tettünk javaslatot és azt az alábbiakkal egészítjük ki.:

A piaci csarnok emeleti átalakítása után szükségessé vált az épületnél a 14 évi használatból eredő problémák kijavítása, felújítása. Ezek részletezése az alábbiakban:

- A csarnoki üvegtető szerkezet beázási problémáinak megszüntetése (vagyongazdálkodási iroda szakvéleménye és intézése alapján kb. 5.000 e/Ft)
- A piaci csarnok tető javítás utáni teljes átfestése.(700 e/Ft)
- Az esővíz elvezető udvari csatornarendszer felújítása (600 e/Ft)
- Udvari büfé tetőbeázásának megszüntetése.(300 e/Ft)
- A kiépített kamera megfigyelő rendszer további bővítése.(500e/Ft)
- A Galaxi 512 biztonsági rendszer érzékelőinek és kezelő egységeinek a cseréje a múzeum és a piaci épületegyüttesben. (1.000 e/Ft)

- A múzeum homlokzati vakolatának részleges, valamint a tetőablakok javítása.(400e/Ft)
- A mélygarázs és raktár előtér teljes körű festése, ajtók mázolósa (400 eFt)
- Udvari pavilonok vastag lazúros átfestése (200 EFt)

Elképzeléseink, kalkuláció szerint az eredmény összege elegendő lesz kellő támogatás mellett a fenti feladatok megvalósításához.

Gödöllő, 2014. április 28.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Kft. Bevételei

2013. év

Megnevezés	2013. évi Terv adatok (eFt)	2013. évi Tény adatok (eFt)	2013. évi Teljesítés (%)
I. Bérleti díjak			
Raktárak	1 400	1 356	
Üzletek bérleti díjai	25 500	27 830	
Mozi	1 200	1 200	
Egyéb	2 538	66	
Iroda bérleti díjak	-	1 917	
Asztalbérleti díjak	4 000	4 404	
Bérleti díjak összesen:	34 638	36 773	106,16%
Helypénz*	4 000	5 271	
I. Összesen:	38 638	42 044	108,82%
II. Mélygarázs			
Bérlet	2 000	3 054	
Napijegy	250	1 187	
II. Összesen:	2 250	4 241	188,49%
III. Továbbszáml.ktség.tér.			
KALÓRIA	2 400	3 000	
Múzeumi irodák	-	-	
Almérők szerinti térítés	5 700	6 329	
Egyéb költségtérítés	100	443	
III. Összesen:	8 200	9 772	119,17%
IV. Automaták bevétele			
Italautomata	210	202	
WC automata	210	217	
IV. Összesen:	420	419	99,76%
V. Egyéb bevételek			
Kamat bevétel	2 000	2 945	
Egyéb	800	305	
V. Összesen:	2 800	3 250	116,07%
I. - V. Mindösszesen:	52 308	59 726	114,18%

Gödöllői Piac Kft. Költségei**2013. év**

Megnevezés	2013. évi Terv adatok (eFt)	2013. évi Tény adatok (eFt)	2013. évi Teljesítés (%)
I. Anyagköltség			
Fenntartási anyag	1 000	419	
Villamos energia	5 000	4 078	
Víz-, csatorna díj	600	527	
Közüz. költségnyad (Múzeum)	-	-	
Egyéb ag.	100	56	
I. Anyagköltség összesen:	6 700	5 080	75,82%
II. Igénybevett szolgáltatások			
Bérleti díj	3 400	3 436	
Karbantartás	3 000	3 315	
Igénybevett szolg.	800	403	
Távfűtés	7 000	6 550	
Könyvviteli szolg.	850	780	
Vagyonvédelmi szolgálat	5 000	4 739	
Könyvvizsgálat	100	100	
Takarítás	3 200	3 000	
Szemétszállítás	1 500	729	
Egyéb szolg.	200	106	
II. Szolgáltatás összesen:	25 050	23 158	92,45%
III. Egyéb szolgáltatás			
Hatósági, igazgatási	100	79	
Bankköltség	250	332	
Biztosítás	220	155	
III. Egyéb szolgáltatás össz.:	570	566	99,30%
IV. Bérköltség			
Alapbér	9 180	8 205	
Vezetői prémium	-	-	
Jutalom	-	1 484	
Állományon kívüli	-	39	
Egyéb (FB. Tiszteletdíj)	360	360	
IV. Bérköltség összesen:	9 540	10 088	105,74%
V. Személyi jell. Egyéb kifiz.			
Munkabajárás	600	412	
Saját gk. haszn.	1 000	812	
Erzsébet út. + SZÉP kártya	740	738	
Reprezentáció	40	11	
Egyéb személyi jellegű kifiz.	130	149	
V. Személyi jellegű egyéb össz.	2 510	2 122	84,54%

VI. Bérjárulékok			
Bérjárulékok	2 200	2 739	
Szakképzési hozzájár.	140	145	
Egyéb	15	5	
VI. Bérjárulékok összesen:	2 355	2 889	122,68%
VII. Ráfordítások			
Tervszerinti ÉCS	900	826	
Haszn.vételek azonnal elszámolt	300	18	
Káresemény/kártérítés ktség.	900	1 091	
Alapítványi támogatás	80	-	
Egyéb ráfordítás	60	14	
Helyi adó	1 200	742	
VII. Ráfordítás összesen:	3 440	2 691	78,23%
I. - VII. Összes költség	50 165	46 594	92,88%

	Terv adatok		Tény adatok	
Bevétel:	52 308	59 726	Eft	
Költség:	50 165	46 594	Eft	
2013. évi eredmény:	2 143	13 132	Eft	
Társasági adó:	- 214	- 1 313	Eft	
Adózott eredmény:	1 929	11 819	Eft	

**Főnixbata Auditáló Kft**

1142. Budapest, Szatmár u.53. fsz. I.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS***A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft
alapítójának***

Elvégeztem a **Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft** mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 86.512 E Ft, a saját tőke összege 69.484 E Ft és a mérleg szerinti eredmény 8.818 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó **Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft** 2013. december 31-én fennálló



Főnixbata Auditáló Kft

1142. Budapest, Szatmár u.53. fsz. I.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó
jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2014. április 25.

Bata János ügyvezető
Főnixbata Auditáló Kft
1142 Budapest, Szatmár u.53. fsz. I
Kamarai nyilvántartási száma: 002563.

Bata János bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000132.



Főnixbata Auditáló Kft

1142. Budapest, Szatmár u.53. fsz. I.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft

2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Gödöllő, 2014. április 25.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft 2013. december 31-i pénzügyi kimutatásainak (a mérleg, az eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet együtt; pénzügyi kimutatások) könyvvizsgálatával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli Törvénnyel") való megfeleléséről véleményi alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. *Felelősek vagyunk a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutatnak.*
2. *Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.*
3. *Megerősítjük, hogy:*
 - *a mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása*
 - *közlöttünk Önökkel minden olyan, hármely csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tény, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehetett a Társaságra, továbbá*
 - *közlöttük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak a kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak. / nem végeztünk olyan felméréseket, hogy a pénzügyi kimutatások csalásból eredő lényeges hibás állításokat tartalmaznak-e.*
4. *Megerősítjük, hogy mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét, és hogy úgy véljük, hogy ezeknek a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állításoknak a hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve.*



Főnixbata Auditáló Kft

1142. Budapest, Szatmár u.53. fsz. I.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

5.

a) *Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meg-határozó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.*

b) *Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi kimutatásokat.*

c) *A szabályozó hatóságokkal folytatott egyeztetés során ezen szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és bevallások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatások lényeges hatást gyakorolna.*
6.

Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét és, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra.
7.

Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:

a) *A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló tartozások és követelések, eredményt befolyásoló tételek beleértve az értékesítést, beszerzéseket, valamint hitel, lízing és garancia megállapodásokat;*

b) *a sajáttőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket;*

c) *Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;*

d) *Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.*
8.

a) *Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.*

b) *Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
9.

A társaság nem ismer olyan, a társasággal szembeni kereseteket, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
10.

A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi kimutatások alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a részesedési viszonyban lévő társaságok ügyleteit.



Főnixbata Auditáló Kft

1142. Budapest, Szatmár u.53. fsz. I.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

11. *A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.*
12. *Minden szerződésben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.*
13. *A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.*
14. *Nem történt olyan törvénszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi kimutatásokban mutatkozhatna.*
15. *A Kiegészítő Melléklet teljes körűen és megfelelően mutatja be a mérlegen kívüli tételeket.*
16. *A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítené.*

Vilhelm Ferenc

Ügyvezető igazgató

.....
Otyehel Róbertné

Ny. szám: 123682.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.

K I V O N A T


A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2014. április 28.-ai üléséről

2/2014.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai a szóbeli kiegészítéssel együtt egyhangúlag elfogadták a Piac Kft. 2013. évi gazdálkodásáról szóló mérleg szerinti beszámolót.

Gödöllő, 2014. április 28.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


Balogh Gyula
FB. elnök