

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. május 15-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat 5 éves határozott időtartamra szóló terembérleti szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
Polgármester

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Nyitrai Erika, a Music-Light Nonprofit Kft. képviselője a Mikrofon Zenei Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójaként, valamint Dráb Károly a művészeti iskola igazgatója 2014. május 7-én kelt levelében azzal a kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, hogy a művészeti iskola számára 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megkötését kezdeményezze, az Erkel Ferenc Általános Iskolában található valamely tanterem, tanteremek biztosítására vonatkozóan.

A Mikrofon Zenei Alapfokú Művészeti Iskola gödöllői telephelye 1998. szeptember 1-je óta működik az Erkel Ferenc Általános Iskolában. A zenei oktatás fő tevékenysége a szintetizátor-keyboard tanszak (a gitár és az ütőhangszer mellett), ami közkedvelt a gyermekek és a szülők körében.

Az iskola rendszeresen részt vesz az általános iskola rendezvényein, növendékeinek többsége az általános iskola tanulója. 1998 óta állandó tantestületük van, az oktatás színvonala többek közt ennek is köszönhető.

A 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet módosítása (20/2012. VIII. 31. EMMI rendelet) előírja, hogy az iskolának állandó székhellyel, illetve 5 tanévre szóló bérleti szerződéssel kell rendelkezniük a telephelyeik esetében. A művészeti iskola ezért a gödöllői telephely további működése érdekében kéri, hogy vele a 2014. szeptember 1-től 2019. szeptember 1-ig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössünk.

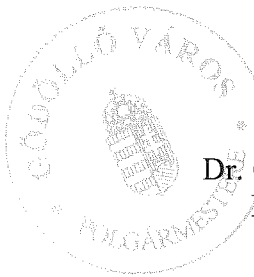
A művészeti iskola a bérleti szerződés feltételeként vállalja, hogy minden új tanév kezdetét megelőzően augusztus hónapban a szükséges egyeztetéseket lefolytatja az általános iskola vezetőjével annak érdekében, hogy teremigényét és óráit az általános iskola tanrendjéhez igazíthassa. Továbbá vállalja, hogy az általános iskola SZMSZ-ét és Házi rendjét a korábbiakhoz hasonlóan betartja. A bérleti díj tekintetében a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 7. sz. melléklete az irányadó, mely szerint az általános iskola tanterme bérleti díjának minimuma bruttó 1.450 Ft/óra lehet (mely a rezsiköltséget is tartalmazza). A művészeti iskola ezt az összeget, valamint ezen összegnek tanévenként a jegybanki alapkamat mértékével történő emelését vállalja. A fizetés teljesítés alapján, kibocsátott számla ellenében, tárgyhót követő hónap 15-ig történik, a bérbeadó számlájára történő átutalással. A felelősség a foglalkozások ideje alatt esetlegesen történő sérülés, baleset, rongálás tekintetében a bérlőt terheli. A szerződés közös megegyezéssel módosítható, megszüntethető. Egyoldalú felmondásra csak rendkívüli felmondási ok esetén kerülhet sor. A fenti feltételek az általános iskola igazgatójával egyeztetésre kerültek.

Önkormányzatunk és a művészeti iskola között jelenleg 2014. június 15. napjáig szóló bérleti szerződés van hatályban, a minimális bérleti díj meghatározásával.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent elmondottak alapján javaslom, hogy a Mikrofon Zenei Alapfokú Művészeti Iskolával a fenti feltételek kikötésével, kössünk 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést az Erkel Ferenc Általános Iskolában tanterem, tantermek biztosítása céljából!

Gödöllő, 2014. május „9” „..

  
Dr. Gémesi György  
Polgármester

### Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzata 2014. szeptember 1-től 2019. szeptember 1-ig terjedő 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a Mikrofon Zenei Alapfokú Művészeti Iskolával, zenei oktatás tevékenységének ellátása érdekében tanterem, tantermek biztosítására a telephelyeként használt gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskolában.

A művészeti iskolának a bérleti szerződés feltételeként vállalnia kell, hogy minden új tanév kezdetét megelőzően augusztus hónapban a szükséges egyeztetéseket lefolytatja az általános iskola vezetőjével annak érdekében, hogy teremigényét és óráit az általános iskola tanrendjéhez igazíthassa. Továbbá vállalnia kell, hogy az általános iskola SZMSZ-ét és Házi rendjét a korábbiakhoz hasonlóan betartja. A bérleti díj tekintetében a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 7. sz. melléklete az irányadó, mely szerint az általános iskola tanterme bérleti díjának minimuma bruttó 1.450 Ft/óra lehet (mely a rezsiköltséget is tartalmazza). A művészeti iskola ezt az összeget, valamint ezen összegnek tanévenként a jegybanki alapkamat mértékével történő emelését vállalni köteles. A fizetés teljesítés alapján, kibocsátott számla ellenében, tárgyhót követő hónap 15-ig történik, a bérbeadó számlájára történő átutalással. A felelősség a foglalkozások ideje alatt esetlegesen történő sérülés, baleset, rongálás tekintetében a bérlőt terheli. A szerződés közös megegyezéssel módosítható, megszüntethető. Egyoldalú felmondásra csak rendkívüli felmondási ok esetén kerülhet sor.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap