

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. június 19-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Gödöllő, Szabadság tér 6. számú ingatlan ügyében

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
Polgármester

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 297/4/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Szabadság tér 6. szám alatti Pénzügyi Társasházban található, 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség, melynek következtében önkormányzatunk a társasházi közös tulajdonból 257/10000 közös tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ingatlan tulajdonostársai:

- 297/4/A/1 hrsz.: földszint, emelet, tetőtér, 1076 m<sup>2</sup>, 7520/10000: Optima Klíma Zrt.,
- 297/4/A/2 hrsz.: földszint, 147 m<sup>2</sup>, 1027/10000: K & H Bank Zrt.,
- 297/4/A/3 hrsz.: földszint, 98 m<sup>2</sup>, 686/10000: Pátria Takarékszövetkezet,
- 297/4/A/4 hrsz.: földszint, 73 m<sup>2</sup>, 510/10000: Optima Klíma Zrt.,
- 297/4/A/5 hrsz.: földszint, 37 m<sup>2</sup>, 257/10000: Gödöllő Város Önkormányzata.

Az Optima Klíma Zrt. a társasházi közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrészek közül meg kívánja vásárolni az épület Padlástér I. megnevezésű, 50,7 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint Padlástér II., 176,1 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit, melynek következtében a tulajdonostársak közös tulajdoni hányadai módosulnának.

A társaság a döntéshozatal céljából elkészítette az érintett ingatlanrészek forgalmi értékének meghatározását, továbbá elkészítette az adásvételi szerződés tervezeteit. A padlásterek forgalmi értéke 8.300.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra, melyből a közös tulajdoni hányadok alapján a K & H Bank Zrt.-nek nettó 852.410 Ft, a Pátria Takarékszövetkezetnek nettó 569.380 Ft, Gödöllő Város Önkormányzatának pedig nettó 213.310 Ft járna.

A korábban rendelkezésünkre álló dokumentumokból nem derült ki, hogy a társaság a jövőben milyen céllal kívánna hasznosítani az érintett ingatlanrészeket, ezért tájékoztatás kérésével megkerestük őket.

A társaság vezérigazgatója 2014. április 30-án kelt levelében arról tájékoztatót, hogy a padlástereket a tulajdonukat képező 297/4/A/1 helyrajzi számú önálló ingatlanhoz kívánják csatolni, az új ingatlanrészek pedig annak funkcióját osztanák, vagyis irodahelyiségként funkcionálnának.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmondottak alapján látható, hogy önkormányzatunk külön tulajdona, illetve közös tulajdoni hányada csekély mértékű a társasházban, azonban a belvárosban történő központi elhelyezkedése miatt az ingatlan tulajdoni viszonyainak, funkciójának figyelemmel kísérését elengedhetetlennek tartom.

A társasházi közgyűlések alapján rendelkezésünkre álló információk, illetve az Optima Klíma Zrt. vezérigazgatójának tájékoztatása alapján számomra nem tisztázott egyértelműen az ingatlanrészekben tervezett funkció, illetve annak egyéb vonatkozásai, mely a belvárost, a város Főterét érintenék.

Tekintettel a fentiekre, a közös tulajdon tárgyát képező padlásteretek Optima Klíma Zrt. részére történő értékesítését nem javaslom.

Tekintettel arra, hogy az értékesítéshez minden tulajdonostárs igen szavazata szükséges, a Képviselő-testület nemleges döntése esetén az ingatlanrészek nem lesznek értékesíthetők.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazottak támogatására!

Gödöllő, 2014. június „13 „,



*Dr. Gémesi György*  
**Dr. Gémesi György**  
**Polgármester**

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Gödöllő Város Önkormányzata a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. szám alatti Pénzügyi Társasházban található Padlástér I. és Padlástér II. megnevezésű, közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrészek Optima Klíma Zrt. részére történő értékesítését nem támogatja, a padlásteretekre vonatkozó közös tulajdoni hányadát a társaság részére nem kívánja értékesíteni.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

**Határidő:** a közös képviselő tájékoztatására a tulajdonosi döntésről 10 munkanap