

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. június 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát egyes üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat nem lakás célú helyiségei közül jelenleg az alábbiak üresek és ismételten hasznosíthatók:

Ssz.	Cím, helyrajzi szám	Alapterület	Korábbi bérleti díj összege
1.	Kossuth Lajos u. 42. fszt., 523/23/A/101 hrsz.	36 m ²	60.500 Ft/hó + ÁFA
2.	Palota-kert 3. fszt., 5891/4/A/34 hrsz.	14 m ²	36.483 Ft/hó + ÁFA

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 31. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 31. § (2) bekezdése alapján, a helyiségekre legfeljebb 10 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 10 évre előbérleti jog biztosítható.

A (4) bekezdés alapján, nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

Korábban mindkét helyiségünk üzleti célú bérbeadással volt hasznosítva, a Kossuth Lajos utcai helyiségben játékbolt, a Palota-kerti helyiségben dohánybolt működött.

A helyiségek műszaki állapota megfelelő, a rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

A Kossuth Lajos utcai helyiség vízzel, elektromos árammal, valamint távfűtéssel ellátott, négy helyiségből áll, melyből egy a mosdó + WC, a Palota-kerti helyiség pedig elektromos árammal ellátott, egy helyiségből álló, mosdó + WC nélküli helyiség. A leendő Palota-kerti bérlő részére lehetőségként nyílik a Palota-kert 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú közös mosdó + WC helyiség használatba vétele, megállapodás alapján. (A közös mosdó + WC helyiségünk jelenleg három helyiségbérlőnk használatában áll.)

A fentiek alapján, a megüresedett helyiségeink hasznosítására mindkét esetben az üzleti célú bérbeadást javaslom, a rendelet 32. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A pályázati eljárás:

A pályázati felhívást közzé kell tenni a Városháza hirdetőtábláján, az önkormányzat weboldalán, valamint a helyi médiában.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni, majd nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbonthatástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt. Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

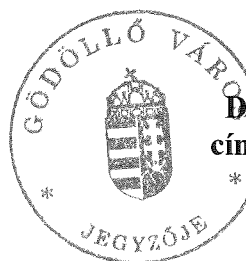
A Palota-kerti helyiségünk bérbevétele iránt nemrégiben egy megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, melyben egy pékség működtetése céljából történő bérbevitelre tesznek ajánlatot.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a helyiségek hasznosítására irányuló döntés meghozatalát, és az elmúlt évek során tapasztalt szerény bérbeadási esélyeinkre, valamint a Képviselő-testület nyári időszakban szünetelő ülésezésére tekintettel a jegyző felhatalmazását arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártá után a legelőnyösebb pályázatot benyújtóval a helyiségbérleti szerződést megkösse, melyről a Képviselő-testület számára a soron következő ülésén beszámol.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák a fenti bérbeadási javaslatot!

Gödöllő, 2014. június 12.,



Nánási Éva
Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 523/23/A/101 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 42. szám alatt található, valamint az 5891/4/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 3. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 32. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ajánlattételi határidő lejártá után a legelőnyösebb pályázatot benyújtóval a helyiségbérleti szerződést megkösse, melyről a Képviselő-testület soron következő köteles beszámolni.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 10 év + 10 év előbérleti jog.

A helyiségbérleti díjak irányarai:

Kossuth Lajos u. 42.: 60.500 Ft/hó + ÁFA,

Palota-kert 3.: 36.483 Ft/hó + ÁFA.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és legfeljebb a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megemelheti.

Határidő: a pályázat kiírására 10 munkanap

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző