

Gödöllő Város Polgármestere

## E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2014. szeptember 18-i ülésére

Tárgy:    Javaslat a Bp. Rákos– Hatvan vasútvonal rekonstrukciója gödöllői szakaszának megvalósításához szükséges településrendezési eszközök (TSZT, GÉSZ, SZT) módosítására

Előterjesztő:  Dr. Gémesi György polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő (NIF) Zrt, beruházásában készülő nagyszabású, Gödöllőt is érintő vasútfejlesztési projekt tervei már több ízben bemutatásra kerültek a Képviselő-testületnek, és számos lakossági fórumot is tartottunk a témában, így a fejlesztés tartalma már ismeret a tisztelt Képviselők előtt.

### **Előzmények**

A NIF Zrt. kezdeményezésére a Képviselő-testület 2012. június 14-i ülésén határozott a Bp. Rákos– Hatvan vasútvonal rekonstrukciós tervek és az ahhoz kapcsolódó közúti beavatkozások helyi településrendezési tervekbe való illesztéséről, és a tervezési folyamat megindításáról. A településrendezési tervek módosítására az önkormányzat a NIF Zrt.-vel, az engedélyezési terveket készítő UVATERV Zrt.-vel és a PORTATERV Kft.-vel, mint településtervezővel 2013. június 6-án négy oldalú településrendezési szerződést kötött, amelyben a tervkészítés költségeit az UVATERV Zrt. vállalta.

Mint az ismeretes, a Kormány 2016-2019 között, Európai Unió forrásokból kívánja megvalósítani a Gödöllőt is érintő vasúti vonal elővárosi, Rákos-Hatvan közötti szakaszának rekonstrukcióját. A mintegy 150 milliárd Ft-os becsült összköltségű beruházás csak akkor kaphat az EU-tól nagy eséllyel pályázati finanszírozást, ha a vasútfejlesztési projekt 2014 év végéig építési engedéllyel rendelkezik. Ehhez szükséges az érintett településeken a településrendezési eszközök módosításának szeptember végi elfogadása.

A kormány 345/2012. (XII. 6.) számú rendeletével a fejlesztést a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások körébe emelte. A tervek egyeztetési folyamata így – a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) alapján - gyorsított, ún, tárgyalásos eljárásban történt.

## A tervekészítés folyamata

A településrendezési tervek módosítását készítő tervezőknek és az UVATERV-nek figyelembe kellett venni a Képviselő-testület 229/2013. (X.10). számú határozatának megfelelő módosítási igényeit, és a terveket annak megfelelően kellett elkészíteniük. Így került átdolgozásra a Köztársaság úti felüljáró korábbi terve, és az a konszenzusos megoldás került a településrendezési tervekben rögzítésre, ami a többszöri lakossági egyeztetések és a széleskörű lakossági véleménybekérés, valamint a városi kerékpáros munkacsoport állásfoglalása alapján kristályosodott ki. Ez a terv a Köztársaság út felől zöldfelülettel borított részsűs műtárgy-kialakítást, a Podmaniczky út felől kétirányú szerviz-utas rávezetést, és irányhelyes, de az útpályától elválasztott, biztonságos kerékpáros közlekedés lehetőségét tartalmazza. A Köztársaság úti felüljáró így várhatóan a lehető legkevesebb környezeti konfliktust fogja okozni a közvetlen környezetben élőknek, és gyors, biztonságos átközlekedést tesz majd lehetővé nem csak a gépjárművek, de a kerékpárosok és a gyalogosok számára is.

## A terv Partnerségi Egyeztetése

A Kormányrendelet 42. § alapján tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközök módosítását a Partnerségi Egyeztetéssel párhuzamosan kell készíteni. Ezért a PORTATERV Kft. által készített előzetes tájékoztató anyagot *Gödöllő Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetésének Szabályai* szerint az érdeklődők részére közzé tettük (a terv a Polgármesteri Hivatalban nyomtatott-, a város honlapján elektronikus formában is elérhető volt). A témával kapcsolatban számos ügyfél kereste meg telefonon és személyesen kérdésével a Főépítési Irodát (a meghirdetett határidő után is). Főképp a Köztársaság útnál és az Állami Telepeknél tervezett felüljáróval kapcsolatban kértek tájékoztatást, tervmagyarázatot. A legnagyobb érdeklődés továbbra is a Köztársaság útnál tervezett felüljáró - immár szabályozási tervi vonatkozásai - kapcsán volt, így ebben a témában a Portaterv Kft. tervezőinek bevonásával a közvetlenül érintett lakossággal két alkalommal is konzultáltunk: 2014. 06.23-án és 06.30-án. Az itt megbeszéltek alapján került betervezésre egy fásított közterületi rész a Köztársaság úti felüljáró Podmaniczky út felőli oldalán, valamint itt került véglegesítésre a felüljáró körül tervezett közterületi rész pontos határa. Azoknak a kérdéseknek, észrevételeknek a megválaszolásába, melyek nem a településrendezési eszközök

módosítására, inkább a projekt lebonyolítására, kisajátítási folyamatokra, valamint konkrét útépitési megoldásokra vonatkoztak, bevontuk a NIF Zrt és az UVATERV Zrt. munkatársait is. A partnerségi egyeztetés eredményét átadtuk a tervező Portaterv Kft. tervezőinek, akik annak megfelelően véglegesítették a terveket.

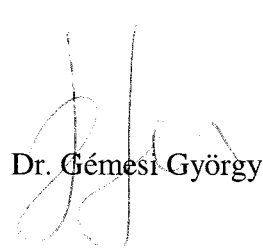
Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékeljük a Településszerkezeti Terv (TSZT) módosításáról szóló határozati-javaslat és a Gödöllői Építési Szabályzat (GÉSZ) módosításáról szóló rendelet-tervezet nyomtatott példányát, valamint digitális adathordozón a térképi anyagokat (GÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervlap-sorozat, TSZT tervlapokat) a TSZT leírását, és az alátámasztó munkarészeket.

Tekintve, hogy az állami főépítész az egyeztető tárgyalást 2014. szeptember 10-én, azaz jelen előterjesztés postázása után tartja meg, az egyeztető tárgyaláson rögzítésre kerülő esetleges módosítási igényeket, az el nem fogadott szakhatósági véleményeket és azok indoklását, valamint az állami főépítész végső jóváhagyó határozatát később juttatjuk el a tisztelt Képviselőknek.

Kérem Önöket, hogy a javaslat megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá az előterjesztés mellékletét képező határozati-javaslatot és rendelet-tervezetet!

Gödöllő, 2014. szeptember 9.



Dr. Gémesi György



- Településszerkezeti tervlap M= 1:10 000
- Védelmek és korlátozások tervlap M= 1:10 000

G ö d ö l l ö , 2014. ....

Dr. Nánási Éva  
jegyző





## Rendelet-tervezet a GÉSZ módosításáról

### **Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2014. (.....) önkormányzati rendelete a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) és a 2001. 16. (V.2.) önkormányzati rendeletek módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A Gödöllő Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R1.) 26. § (13) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Az Állomás és Köztársaság út mentén elhelyezkedő Vt-02 övezeti besorolású telkeken vendéglátásra (kocsmá, söröző, kávézó, étterem, stb.) alkalmas funkcionális egység nem létesíthető.”

#### **2.§**

A R1. 31.§ (7) bekezdés 10. táblázatának KZ-06 sorának helyébe az alábbi lép:

10. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
<b>Kz-06</b>	SZ	10000	-	-	-	10	<b>0,2</b> 0,3	60	6,5	-	P+F+1+T

#### **3.§**

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2001. évi 16. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R2.) 3. számú melléklet 6. különleges területek, Különleges terület Z1 (KÜ-Okt-Z1) rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

**„KÜLÖNLEGES TERÜLET – Z 1**

<b>AZ ÖVEZET JELE</b>	<b>KÜ-Okt-Z 1</b>
-----------------------	-------------------

**KÜ-Okt-Z 1** jelű övezet (intézménykert) épületnek minősülő építmény nem építhető, a

**vasútállomáshoz tervezett gyalogos aluljáró felszín feletti építményeit kivéve.**

- min. 80 %-a a területnek biológiailag aktív zöldfelületként alakítandó ki, melynek fele OTÉK szerinti háromszintes növényállomány legyen.
- gépjármű várakozóhely nem létesíthető, kivéve a telek területének 10%-át meg nem haladó összterülettel terepszint alatti építményben.”

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **4.§**

(1) E rendelet 2014. év ...hónap .. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete tervlapjain jelölt tervezési területre kiterjedően a R1. 1. mellékletét képező szabályozási terv, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 1/a, 1/b, 2/a,2/b, 3/a, 3/b és 4. jelű szabályozási tervlapok lépnek.

(3) ) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete SZT 2/b tervlapján jelölt tervezési területre kiterjedően az R2. térképi mellékletét képező Szabályozási terv Szent István Egyetem Központi Területére, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 2/b, szabályozási terv lép.

Gödöllő, 2014. ...












**Dr. Gémesi György sk.**  
polgármester

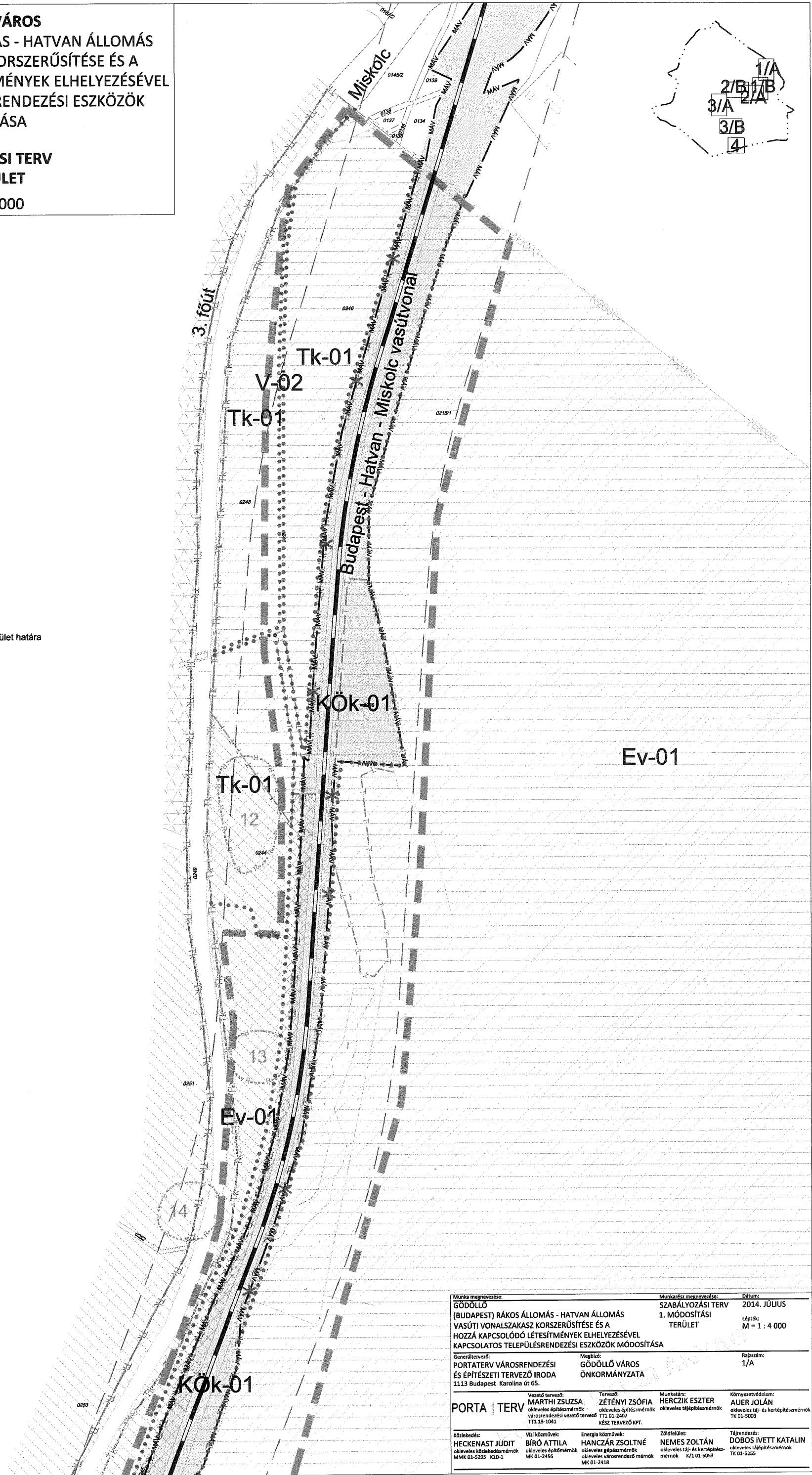
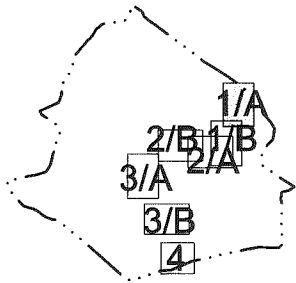
**Dr. Nánási Éva sk.**  
címzetes főjegyző

GÖDÖLLŐ VÁROS  
(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS  
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A  
HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV  
1/A.TERÜLET  
M = 1 : 4 000

Jelmagyarázat

-  közigazgatási határ
-  belterületi határ
-  tervezési terület határa
-  szabályozási vonal
-  övezeti, építési övezeti határ
-  EV övezeti jel
-  Lf építési övezet jele
-  tervezett telekhatár
-  \* megszüntetés jele
-  magterület
-  ökológiai folyosó
-  pufferterület
-  Natura 2000 SCI terület
-  településkép-védelmi terület határa
-  MKö műemléki környezet határa
-  R régészeti terület határa
-  TjK tájvédelmi körzet határa
-  T természetvédelmi terület határa
-  HJ helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  HVA hidrogeológiai védőterület A
-  HVB hidrogeológiai védőterület B
-  MÁV terület



Munka megnevezése: GÖDÖLLŐ (BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		Munkakész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	Dátum: 2014. JÚLIUS Lépték: M = 1 : 4 000
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest Karolina út 65.	Megbízó: GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Rajzszám: 1/A	
PORTA   TERV	Vezető tervező: MÁRTHA ZSUZSA okleveles építésmérnök TT1.13-1041	Tervező: ZÉTÉNYI ZSÓFIA okleveles építésmérnök TT1.01-2407 KÉSZ TERVEZŐ KFT.	Munkakész: HERCZIK ESZTER okleveles táj- és kertépítésmérnök K/1.01-5053
Kötelekedés: HECKENAST JUDIT okleveles kötelekedszmérnök MMK 01-5295 KID-1	Víz-közművek: BÍRÓ ATTILA okleveles építőmérnök MK 01-2456	Energia-közművek: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök okleveles városrendező mérnök MK 01-2418	Tájrendezés: DOBOS IVETT KATALIN okleveles táj- és kertépítésmérnök TK 01-5255
























**(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS  
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A  
HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉV  
KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA**

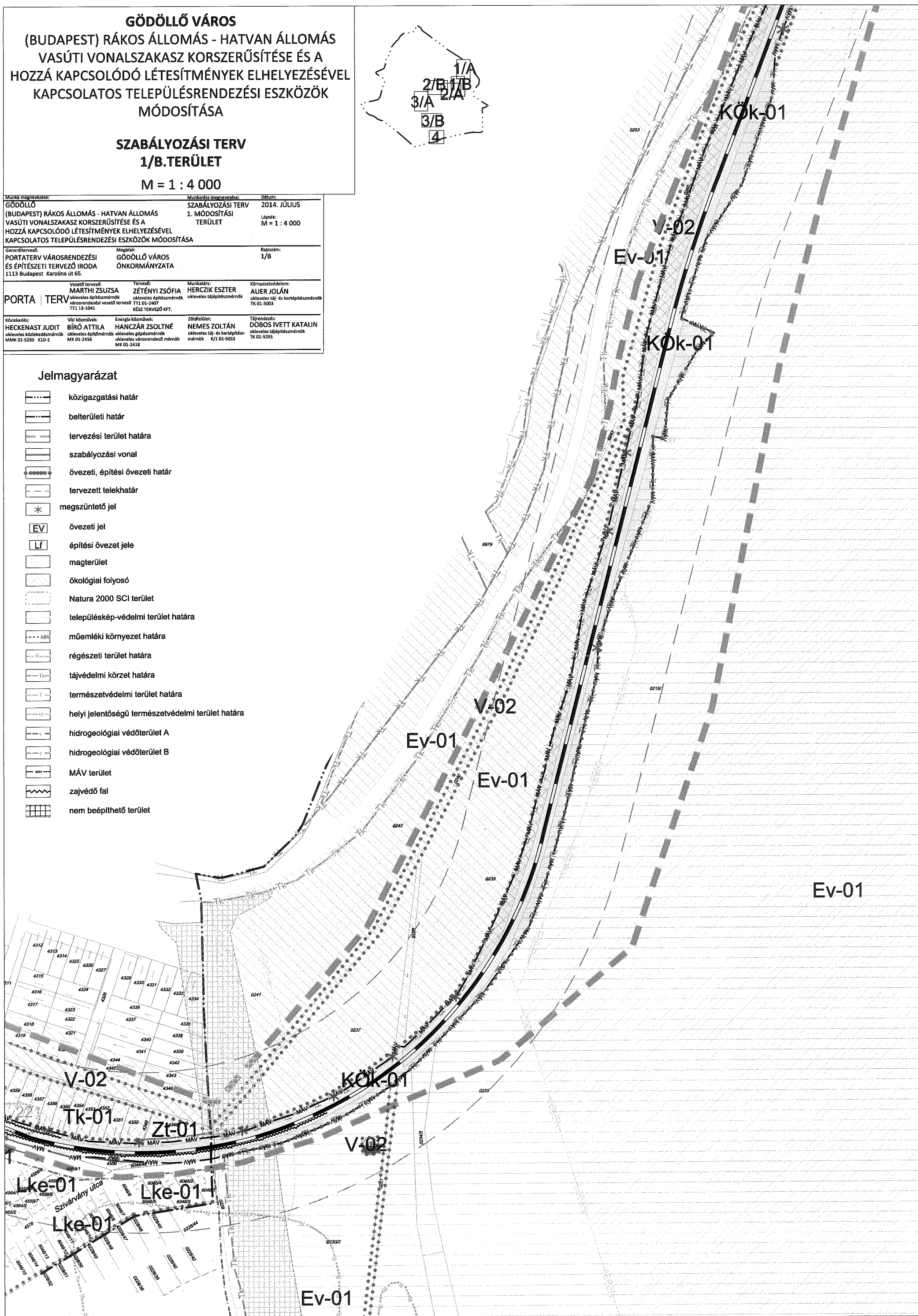
## SZABÁLYOZÁSI TERV 1/B.TERÜLET

$M = 1 : 4\,000$

Munka megnevezése:	Munkadíj megnevezése:	Dátum:
<b>GÖDÖLLŐ</b> (BUDAPESTI) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSAKAZOK KÖRZSZERŰESÉSE ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b> <b>1. MÓDOSÍTÁSI</b> <b>TERÜLET</b>	<b>2014. JÚLIUS</b>  Lépték: <b>M = 1 : 4 000</b>
Generáltervező: <b>PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI</b> <b>ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA</b> 1113 Budapest Karolina út 65.	Megbízó: <b>GÖDÖLLŐ VÁROS</b> <b>ÖNKORMÁNYZATA</b>	Rajzsám: <b>1/B</b>
Vezető tervező: <b>MARTHI ZSUZSA</b> oklevelés építésszámérnök városrendezési vezető tervező TTI 13-5042	Tervező: <b>ZÉTÉNYI ZSÓFIA</b> oklevelés építésszámérnök TTI 01-2407 KESZ TERVEZŐ KFT.	Munkatárs: <b>HERCZIK ESZTER</b> oklevelés építésszámérnök
<b>PORTA TERV</b>		Környezetvédelem: <b>AUER JOLÁN</b> oklevelés táj- és kertépítésszámérnök TK 01-5003
Kódlekedés: <b>HECKENAST JUDIT</b> oklevelés közlekedésszámérnök MMK 01-5295 KID-1	Vízi kőszámérnök: <b>BÍRÓ ATTILA</b> oklevelés építésszámérnök MMK 01-2456	Zöldfelület: <b>NEMES ZOLTÁN</b> oklevelés táj- és kertépítésszámérnök K/1/01-5053
	Energia kőszámérnök: <b>HANCZAR ZSOLTNÉ</b> oklevelés gépészmérnök oklevelés városrendezésszámérnök MMK 01-2418	Tájrendezés: <b>DOBOS IVETT KATALIN</b> oklevelés építésszámérnök TK 01-5255

## Jelmagyarázat

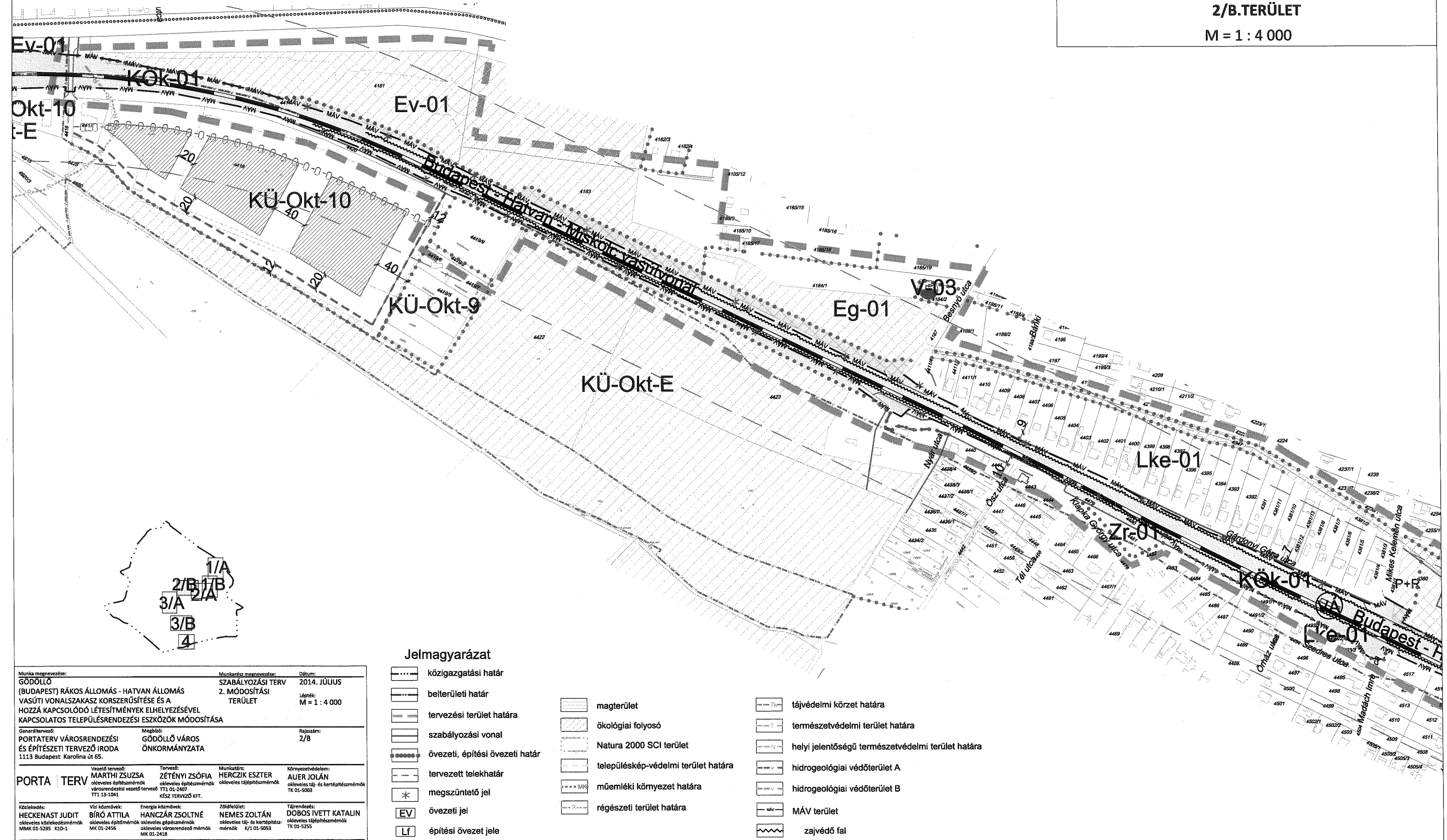
- |   |   |
|---|---|
|    | közigazgatási határ                               |
|    | belterületi határ                                 |
|  | tervezési terület határa                          |
|  | szabályozási vonal                                |
|  | övezeti, építési övezeti határ                    |
|  | tervezett telekhatár                              |
|  | megszűntető jel                                   |
|  | övezeti jel                                       |
|  | építési övezet jele                               |
|  | magterület  |
|  | ökológiai folyosó                                 |
|  | Natura 2000 SCI terület                           |
|  | településkép-védelmi terület határa               |
|  | műemléki környezet határa                         |
|  | régészeti terület határa                          |
|  | tájvédelmi körzet határa                          |
|  | természetvédelmi terület határa                   |
|  | helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
|  | hidrogeológiai védőterület A                      |
|  | hidrogeológiai védőterület B                      |
|  | MÁV terület                                       |
|  | zajvédő fal                                       |
|  | nem beépíthető terület                            |



GÖDÖLLŐ VÁROS  
(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS  
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A  
HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV  
2/B.TERÜLET

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- tervezett telekhatár
- megszüntetendő jel
- övezeti jel
- építési övezet jele
- magterület
- ökológiai folyosó
- Natura 2000 SCI terület
- településkép-védelmi terület határa
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- tájvédelmi körzet határa
- természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- hidrogeológiai védőterület A
- hidrogeológiai védőterület B
- MÁV terület
- zajvédő fal

Munka megnevezése: GÖDÖLLŐ (BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	Dátum: 2014. JÚLIUS Lépték: M = 1 : 4 000
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest Karolina út 65.	Megbízó: GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Rajzszám: 2/B	
Készítők: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök MMK 01-5295 K10-1	Vezető tervező: MARTI ZSUZSA okleveles építésmérnök TT1 13-1041	Tervező: ZÉTÉNYI ZSÓFIA okleveles építésmérnök TT1 01-2407 KÉSZ TERVEZŐ KFT.	Munkatárs: HERCZIK ESZTER okleveles táj- és kertépítésmérnök TK 01-5003
Költségtérvező: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök MMK 01-5295 K10-1	Vezető tervező: BÍRÓ ATTILA okleveles építésmérnök MK 01-2456	Energia közelművelő: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök MK 01-2418	Tájrésztervező: DOBOS IVETT KATALIN okleveles tájépítésmérnök TK 01-5255



GÖDÖLLŐ VÁROS  
(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS  
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A  
HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV  
3/B.TERÜLET  
M = 1 : 4 000

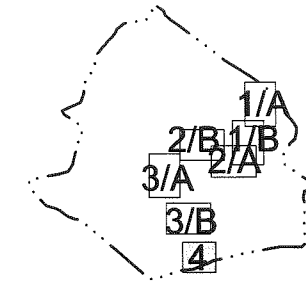
Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- tervezett telekhatár
- megszüntető jel
- EV övezeti jel
- Lf építési övezet jele
- magterület
- ökológiai folyosó
- Natura 2000 SCI terület
- településkép-védelmi terület határa
- Mk műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- védett építmények
- tájvédelmi körzet határa
- természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- hidrogeológiai védőterület A
- hidrogeológiai védőterület B
- MÁV terület
- kerékpárút

Munka megnevezése: GÖDÖLLŐ (BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		Munkatárs megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 3. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	Dátum: 2014. JÚLIUS Lépték: M = 1 : 4 000
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest Karolina út 65.	Megbízó: GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Rajzszám: 3/B	
PORTA TERV	Vezető tervező: MARTHI ZSUZSA okleveles építésmérnök városrendezési vezető tervező TTI 13-1041	Tervező: ZÉTÉNYI ZSÓFIA okleveles építésmérnök TTI 01-2407 KÉSZ TERVEZŐ KFT.	Munkatárs: HERCZIK ESZTER okleveles táj- és kertépítésmérnök TK 01-5003
Kötelekeds: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök MMK 01-5295 KID-1	Víz-közművek: BÍRÓ ATTILA okleveles építésmérnök MK 01-2456	Energia-közművek: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök okleveles városrendező mérnök MK 01-2418	Zöldfelület: NEMES ZOLTÁN okleveles táj- és kertépítész- mérnök K/1 01-5053
		Tájrendezés: DOBOS IVETT KATALIN okleveles tájépítésmérnök TK 01-5255	

**GÖDÖLLŐ VÁROS**  
(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS  
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A  
HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK  
ELHELYEZÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**4.TERÜLET**  
M = 1 : 4 000



**Jelmagyarázat**

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- tervezett telekhatár
- megszűntető jel
- EV övezeti jel
- Lf építési övezet jele
- magterület
- ökológiai folyosó
- Natura 2000 SCI terület
- településkép-védelmi terület határa
- MK műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- tájvédelmi körzet határa
- természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- hidrogeológiai védőterület A
- hidrogeológiai védőterület B
- MÁV terület
- kerékpárút

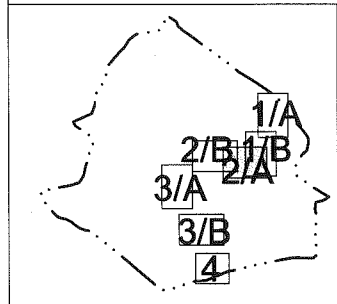
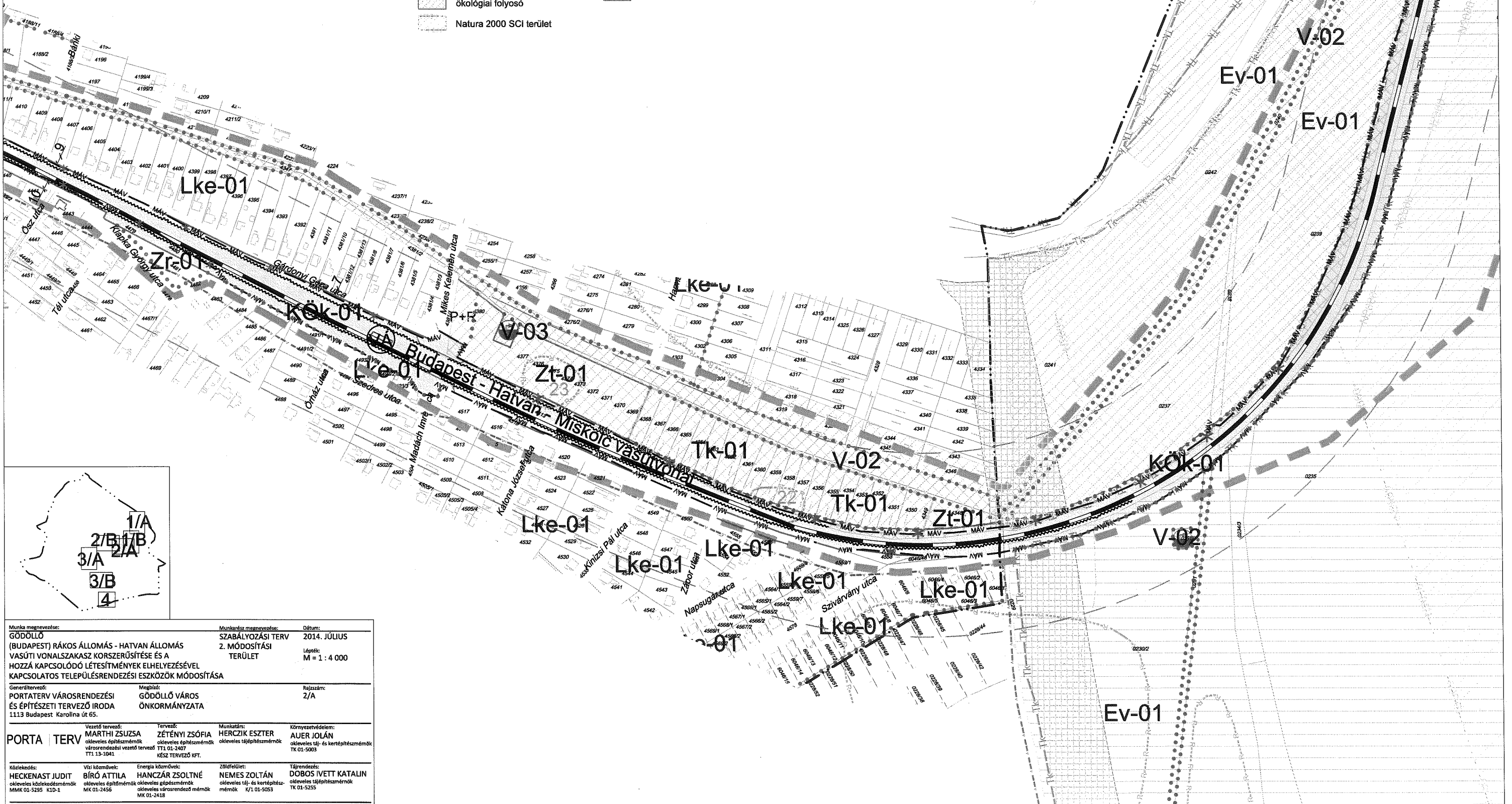
Munka megnevezése: GÖDÖLLŐ (BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 4. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	Dátum: 2014. JÚLIUS Lépték: M = 1 : 4 000
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest, Karolina út 65.		Megbízó: GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Vezető tervező: MARTHI ZSUZSA okleveles építésmérnök városrendezési vezető tervező TT1 13-1041		Tervező: ZÉTÉNYI ZSÓFIA okleveles építésmérnök TT1 01-2407 KÉSZ TERVEZŐ KFT.	Munkatárs: HERCZIK ESZTER okleveles táj- és kertépítésmérnök K/1 01-5053
Költséghelyeztető: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmérnök MMK 01-5295 KID-1		Víz- és közüzem: BÍRÓ ATTILA okleveles építésmérnök MK 01-2456	Tájrendezés: DOBOS IVETT KATALIN okleveles táj- és kertépítésmérnök TK 01-5255
Energia közüzem: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles gépészmérnök okleveles városrendező mérnök MK 01-2418		Zöldfelület: NEMES ZOLTÁN okleveles táj- és kertépítésmérnök K/1 01-5053	



**GÖDÖLLŐ VÁROS**  
**(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS**  
**VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A**  
**HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL**  
**KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**2/A.TERÜLET**  
**M = 1 : 4 000**

- Jelmagyarázat**
- |  |                                |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|
|  | közigazgatási határ            |  | településképvédelmi terület határa                |
|  | belterületi határ              |  | műemléki környezet határa                         |
|  | tervezési terület határa       |  | régészeti terület határa                          |
|  | megszüntető jel                |  | tájvédelmi körzet határa                          |
|  | szabályozási vonal             |  | természetvédelmi terület határa                   |
|  | övezeti, építési övezeti határ |  | helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
|  | tervezett telekhatár           |  | hidrogeológiai védőterület A                      |
|  | övezeti jel                    |  | hidrogeológiai védőterület B                      |
|  | építési övezet jele            |  | MÁV terület                                       |
|  | magterület                     |  | zajvédő fal                                       |
|  | ökológiai folyosó              |  |   |
|  | Natura 2000 SCI terület        |  |   |

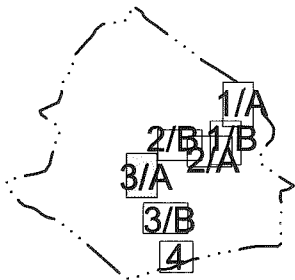


Munka megnevezése: GÖDÖLLŐ (BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		Munkakész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 2. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	Dátum: 2014. JÚLIUS
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest Karolina út 65.		Megbízó: GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Lépték: M = 1 : 4 000
Vezető tervező: MARTHI ZSUZSA okleveles építésszámőrök városrendezési vezető tervező TTI 13-1041		Tervező: ZÉTÉNYI ZSÓFIA okleveles építésszámőrök TTI 01-2407	Rajzszám: 2/A
Készítő: HERCZIK ESZTER okleveles táj- és kertépítész- mémők		Környezetvédelem: AUER JOLÁN okleveles táj- és kertépítész- mémők	
Kötelező: HECKENAST JUDIT okleveles közlekedésmémők MMK 01-5295 K10-1		Víz- és közlekedés: BÍRÓ ATTILA okleveles építésszámőrök MK 01-2456	Építészeti: HANCZÁR ZSOLTNÉ okleveles építésszámőrök MK 01-2418
Tájrendezés: DOBOS IVETT KATALIN okleveles táj- és kertépítész- mémők		Ökológiai: NEMES ZOLTÁN okleveles táj- és kertépítész- mémők	



**GÖDÖLLŐ VÁROS**  
(BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS  
VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A  
HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL  
KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
MÓDOSÍTÁSA

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
**3/A.TERÜLET**  
M = 1 : 4 000



**Jelmagyarázat**

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- tervezett telekhatár
- \* megszüntető jel
- EV övezeti jel
- Lf építési övezeti jele
- magterület
- ökölógiai folyosó
- Natura 2000 SCI terület
- településkép-védelmi terület határa
- MK műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- védett építmények
- tájvédelmi körzet határa
- természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- hidrogeológiai védőterület A
- hidrogeológiai védőterület B
- MAV terület
- zajvédő fal
- kerékpárút (meglévő, tervezett)

Munka megnevezése: <b>GÖDÖLLŐ</b> (BUDAPEST) RÁKOS ÁLLOMÁS - HATVAN ÁLLOMÁS VASÚTI VONALSZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSE ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA		Munkakész megnevezése: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b> 3. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET	Dátum: 2014. JÚLIUS Lépték: M = 1 : 4 000
Generáltervező: <b>PORTA TERV</b> 1113 Budapest, Karolina út 65.		Megbízó: <b>GÖDÖLLŐ VÁROS</b> ÖNKORMÁNYZATA	Rajzsám: 3/A
Vezető tervező: <b>MARTHI ZSUZSA</b> okleveles építésmérnök TT1 01-2407		Tervező: <b>ZÉTÉNYI ZSÓFIA</b> okleveles építésmérnök TT1 01-2407	Munkatárs: <b>HERCZIK ESZTER</b> okleveles tájépítésmérnök TK 01-5003
Költséghozzájárulás: <b>HECKENAST JUDIT</b> okleveles közlekedésmérnök MMK 01-5295 K1D-1		Energia közelművel: <b>HANCZÁR ZSOLTNÉ</b> okleveles gépészmérnök MMK 01-2418	Környezetvédelem: <b>AUER JOLÁN</b> okleveles táj- és kertépítésmérnök TK 01-5003
Víz közelművel: <b>BÍRÓ ATTILA</b> okleveles építésmérnök MMK 01-2456		Zöldfelület: <b>NEMES ZOLTÁN</b> okleveles táj- és kertépítésmérnök K/1 01-5053	Tájrendezés: <b>DOBOS IVETT KATALIN</b> okleveles tájépítésmérnök TK 01-5255