

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. szeptember 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a volt Szilas-major területén lévő 0135/1-0135/7 helyrajzi számú, külterületi fekvésű ingatlanok belterületbe vonására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A gödöllői 0128/1, 0128/2, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0129/4, 0129/5, 0129/6, 0134/4, 0134/5 és 0134/6 helyrajzi számú, természetben a Kőrösi Csoma Sándor utca és a Horgásztó utca által határolt, a volt Szilas-major területén lévő földrészletek tulajdonosai, a HIT Gyülekezete, a P-PROFIL Kft., valamint Horváth Gábor Zoltán és Kürti András István kezdeményezésére a 88/2012. (IV. 5.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanokból és az önkormányzati tulajdonú 0135 helyrajzi számú útból kialakítandó ingatlanok belterületbe vonásának előkészítéséről megállapodást köt a kérelmezőkkel. A döntésre előterjesztő javaslat melléklete szerinti megállapodás megkötésére 2012. május 22-én került sor. Ezzel egy időben létrejött a telekalakításról, közút céljára tervezett területek tulajdonjogának átadás-átvételéről, valamint használati jog alapításáról szóló előszerződés is. Ezen előszerződés a belterületbe csatolás előtt szükségessé vált megállapodásokat tartalmazza: a Kőrösi Csoma Sándor utca, a Horgásztó utca, valamint a két utat összekötő, eredetileg 0135 helyrajzi számú út szabályozási szélességének kialakítását célzó telekalakítást, az utakhoz szükséges területek önkormányzati tulajdonba átadását, valamint a buszforduló területére az önkormányzat javára használat jogának alapítását.

Az előszerződés és a megállapodás megkötését követően a HIT Gyülekezete elkészíttette a telekalakítás végrehajtásához szükséges, a hivatal pedig a használat joga bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot. A HIT Gyülekezete kérelmére a telekalakítási engedély 2013. július 4-én emelkedett jogerőre. A telekalakításról, közút céljára tervezett területek tulajdonjogának átadás-átvételéről, valamint használati jog alapításáról szóló végleges szerződést 2014. április 8-án kötöttem meg a HIT Gyülekezettel, a P-PROFIL Kft.-vel, valamint Horváth Gábor Zoltánnal és Kürti András Istvánnal. A szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetése 2014. május 13-án megtörtént.

A HIT Gyülekezete a fent említett telekalakítással kialakult 0135/1-0135/7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan elkészíttette a fekvéshatárváltozásról szóló, *mellékelt* változási vázrajzot, melyet az ingatlanügyi hatóság 2014. június 26-án záradékolta. (A változási vázrajzban foglalt fekvéshatárváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez földvédelmi hatósági engedély beszerzése nem szükséges, mivel minden földrészlet termelésből kivett, megnevezésük telephely, major és helyi közút. A belterületbe vonás közmű üzemeltetőket és szakhatóságokat sem érint.) A HIT Gyülekezete, a P-PROFIL Kft., Horváth Gábor Zoltán és Kürti András István a 2014. július 1-jén kelt kérelmükben a 2012. május 22-én létrejött, belterületbe vonás előkészítéséről szóló megállapodásban foglaltakra való hivatkozással kérték a 0135/1-0135/7 helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Tisztelt Képviselő-testület! A kérelmezők a belterületbe csatolásról szóló döntés feltételeit teljesítették: az utak szabályozási szélességének kialakításához szükséges területeket Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonába adták térítésmentesen, a buszforduló területére az önkormányzat javára a használat jogának alapítása megtörtént, az utcafronti kerítések az új jogi határra áthelyezésre kerültek, valamint a kérelmezők elkészítették és a földhivatallal záradékolatták a fekvéshatárváltozásról szóló változási vázrajzot. A belterületbe vonás előkészítéséről szóló megállapodásban foglaltak értelmében Gödöllő Város Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy a fent megjelölt feltételek együttes teljesítése esetében a belterületbe vonásról szóló döntését meghozza.

Ezért javaslom, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0135/1, 0135/3 és 0135/7, a P-PROFIL Kft. tulajdonában lévő 0135/2, a HIT Gyülekezete tulajdonában lévő

0135/4 és 0135/5, valamint a Horváth Gábor Zoltán és Kürti András István közös tulajdonát képező 0135/6 helyrajzi számú ingatlanokból álló, északi, keleti és déli irányban is meglévő belterülethez csatlakozó, külterületi fekvésű, a hatályos szabályozási terv értelmében belterületbe csatolásra tervezett területet vonja belterületbe a képviselő-testület és rendelje el a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatba foglalt döntés meghozatalára!

G ö d ö l l ő, 2014. szeptember ” 9 ”.

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a következő gödöllői ingatlanokat:

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
0135/1		930	kivett, helyi közút	közlekedési terület
0135/2		7866	kivett, telephely	ipari gazdasági terület
0135/3		801	kivett, helyi közút	közlekedési terület
0135/4	1	2755	kivett, telephely	ipari gazdasági terület
0135/5		3596	kivett, telephely	ipari gazdasági terület
0135/6		1459	kivett, major	ipari gazdasági terület
0135/7		860	kivett, helyi közút	közlekedési terület

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése értelmében a fent megjelölt, belterületbe vont ingatlanok a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését követően minősülnek belterületi fekvésűeknek. A belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, illetve beépíthetőre tervezett terület mindenkori tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

Határidő: a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti kérelem benyújtására azonnal.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

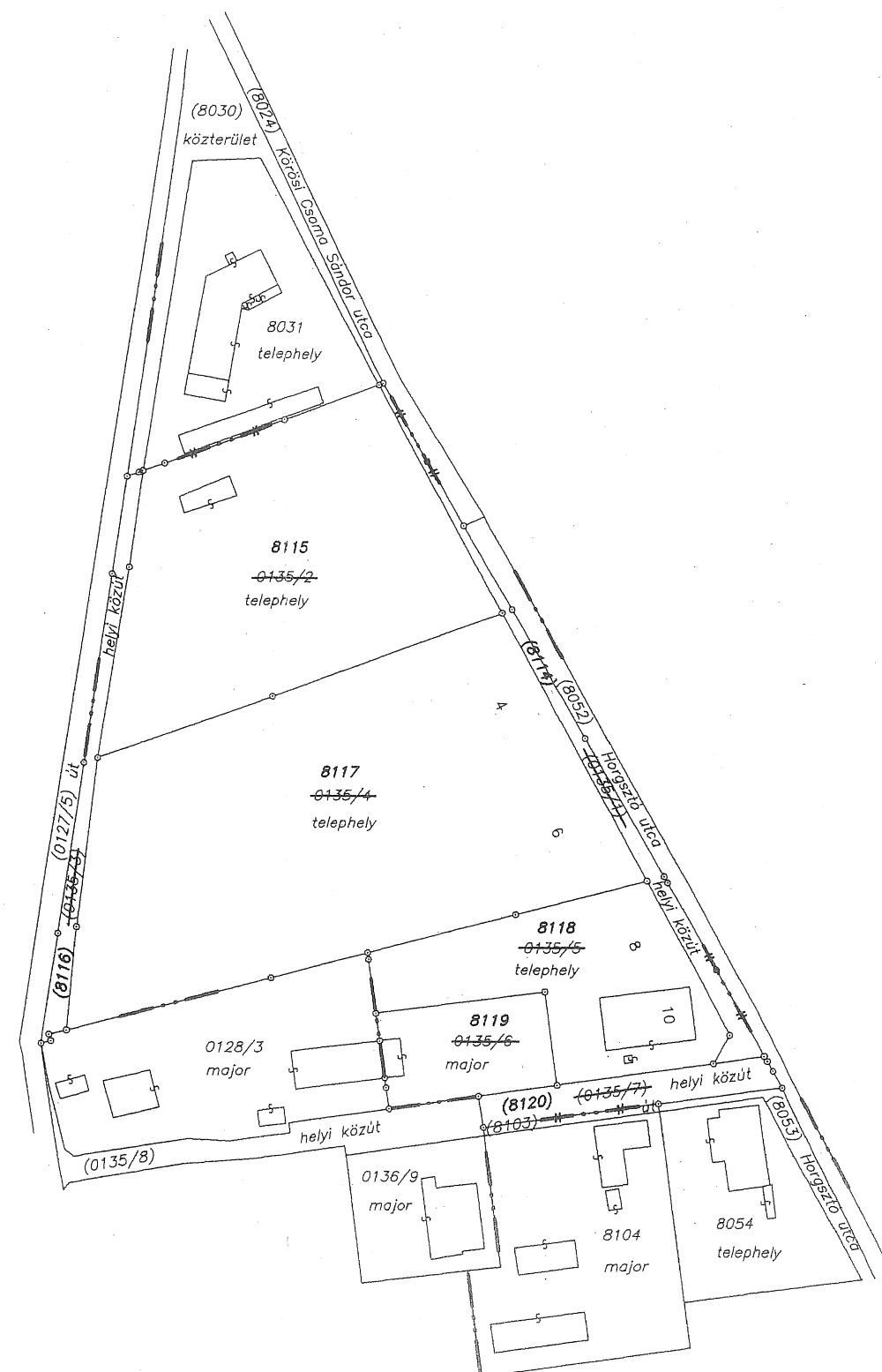
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról

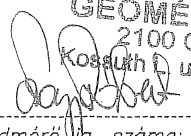
változással érintett hrsz: 0135/1 - 0135/7

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	
	jel	műv.ága	min.o.				ha. m ²	jel	műv.ága			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0135/1		kivett, helyi közút		0.0930	0.00	8114		kivett, helyi közút		0.0930	0.00	
0135/2		kivett, telephely		0.7866	0.00	8115		kivett, telephely		0.7866	0.00	
0135/3		kivett, helyi közút		0.0801	0.00	8116		kivett, helyi közút		0.0801	0.00	
0135/4		kivett, telephely		1.2755	0.00	8117		kivett, telephely		1.2755	0.00	
0135/5		kivett, telephely		0.3596	0.00	8118		kivett, telephely		0.3596	0.00	
0135/6		kivett, major		0.1459	0.00	8119		kivett, major		0.1459	0.00	
0135/7		kivett, helyi közút		0.0860	0.00	8120		kivett, helyi közút		0.0860	0.00	
				2.8267	0.00					2.8267	0.00	



Gödöllő, 2014. május 30.

Készítő: 
földmérő Vg. száma: 6558

HAGY RÓBERT

Minőséget tanúsító

Tervező

Ing.rend.min.szám: 1828/2003

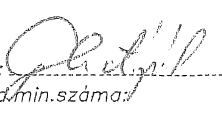
GD-T 13-1107

geod.terv.min.szám: GD-T 13-11077

Ing.rend.min.szám: 1828/2003

1140/2014 ME: 2014-12 (67.) ME: 2014-3 (64.)
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelekezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Gödöllő, 2014. 06. 26. nap

Záradékoló: 

Ing.rend.min.szám: 1342/93