

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. szeptember 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Sport Közalapítvánnyal közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. február 28-án kötöttünk hasznosítási szerződést a Gödöllői Sport Közalapítvánnyal az iskolai sportlétesítményekre, majd 2014. február 28-án a szerződést módosítottuk és kiegészítettük, melyre azért volt szükség, hogy az időközben elkészült Petőfi iskolai sportcsarnokkal kapcsolatos kérdések szabályozottak legyenek.


A Gödöllői Sport Közalapítvány közhasznú jogállású szervezet, mely jogállását meg kívánja tartani. A közhasznú jogállású szervezetek jogosultak közszolgáltatási szerződés kötésére, állami illetve önkormányzati közfeladat ellátása céljából. A 2011. évi CLXXV. tv. 2. § 19. pontja alapján „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit a feladat címzettje közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is”. Az előbbieken megjelölt törvény 2. § 21. pontja szerint: „közzolgáltatási szerződés: valamely közfeladat – vagy annak egy része – ellátására a szerv nevében történő ellátására kötött írásbeli szerződés. Nem minősül közzolgáltatási szerződésnek azon közzolgáltatással kapcsolatban kötött szerződés, amelynek nyújtása jogszabályban meghatározott feltételeken alapuló engedélyhez van kötve”.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a közzolgáltatási szerződés tevékenységre vonatkozhat, míg a közalapítvány jelenleg hatályos hasznosítási szerződése az önkormányzati tulajdonú iskola ingatlanokban lévő sport célú ingatlanrészek használatára, hasznosítási feltételeire vonatkozik. Tekintettel arra, hogy a közalapítvány gazdálkodásán belül szigorúan el kell különíteni a közcélú és a vállalkozási tevékenységeket, javaslom a közzolgáltatási szerződés megkötését a Gödöllői Sport Közalapítvánnyal. A közzolgáltatási szerződés szerint egyértelműen besorolhatóak lesznek az önkormányzati közfeladat ellátás körében végzett tevékenységek, elsősorban a sport célú ingatlanrészek bérbeadása edzések és versenyek rendezése céljából.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződés áttanulmányozására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

G ö d ö l l ő, 2014. szeptember „9”




Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között kötendő „**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Gödöllő Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó sportszervezési és az ehhez kapcsolódó ingatlan karbantartási, üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában**” című szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére nyolc munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

a töle, mint szakértelemmel rendelkező közszolgáltatótól elvárható legnagyobb gondosság mellett köteles végezni.

6. A Közzolgáltató köteles feladatainak ellátása során az Önkormányzattal együttműködni, ezen belül különösen az iskolákban működő sport célú ingatlanrészek használatával kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatni az önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartót.

7. A Közzolgáltató köteles tevékenységéről rendszeresen, legalább évente egy alkalommal beszámolni.

8. E Szerződés alapján a Közzolgáltató jogosult az üzemeltetésre átvett építmények, valamint az építményekhez tartozó ingatlanrészek, alkotórészek, tartozékok, szolgáltatási területek és szolgáltatási tevékenységek olyan mértékű használatára, hasznosítására, ahogy arra az Önkormányzat maga is jogosult azzal, hogy (bármely ingatlanrész) használata, hasznosítása a főtevékenység ellátását nem veszélyeztetheti és jelen Szerződéssel, valamint a hasznosítási szerződéssel nem lehet ellentétes.

9. A Közzolgáltató a hasznosítási szerződésében (ld. a 2. pontban) meghatározott és részletezett módon és mértékben köteles részt vállalni a sportlétesítmények fenntartási költségeinek viselésében (beleértve a közüzemi díjak viselését) és szedni a hasznosítási tevékenységből eredő hasznokat. A Közzolgáltató a bevételeit maradéktalanul a közszolgáltatás ellátására (ld. 4. pont) köteles fordítani.

10. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy felelősséggel gondoskodik a sportlétesítmények állagának megőrzéséről, az ingatlan és az átvett felszerelési tárgyak megőrzéséről.

11. A Közzolgáltató köteles az önkormányzati ingó vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni.

12. A Közzolgáltató köteles az önkormányzati vagyont illetően az állag, a környezet védelme érdekében, és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

13. A Közzolgáltató köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és az Önkormányzat vagy Polgármesteri Hivatala saját szabályozóiban szereplő időszakokban az Önkormányzat a saját vagyonát illetően leltározást végezhesen.

14. A Közzolgáltató köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni az Önkormányzatnak, ha az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban az Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt.

15. A Közzolgáltató a sportlétesítmények műszaki rendszereit csak az Önkormányzat kifejezett engedélyével változtathatja meg. A Közzolgáltató azonnal köteles az Önkormányzatot írásban értesíteni, ha a változtatás szüksége vagy igénye felmerül.

16. A Közzolgáltató köteles a hasznosítást akadályozó vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni az Önkormányzatot.

17. A Közzolgáltató kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a sportlétesítményekkel kapcsolatos

garanciális jogokat az Önkormányzat gyakorolja. Kijelenti továbbá, hogy a sportlétesítmények hasznosítását ennek megfelelően végzi.

18. A Közzolgáltatónak gondoskodnia kell az üzemeltetési tevékenységre és a nyújtott szolgáltatásra vonatkozó teljes körű felelősségbiztosításról.

19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közzolgáltatások kompenzációjának elveit és összegét évente a Közzolgáltató által a Képviselő-testület ülésére benyújtott előzetes üzleti terv ismeretében az Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

20. A Közzolgáltató olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen Szerződés tárgyát képező közzolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység számvitele, könyvvitele.

21. A Felek bármelyike jogosult a jelen Szerződést 30 napos felmondással év végére felmondani.

22. Felek rögzítik, hogy a jelen Közzolgáltatási Szerződés a Felek között 2014. szeptember 01. napjától hatályos.

A szerződés mellékletét képezi a sportcélú ingatlanrészek tételes felsorolását tartalmazó jegyzék.

Gödöllő, 2014. július

.....
Gödöllő Város Önkormányzata képv.:
Dr. Gémesi György polgármester

.....
Gödöllői Sport Közalapítvány képv.:
Tokai Norbert elnök

Jegyzék a Gödöllői Sport Közalapítvány által hasznosított önkormányzati tulajdonú sportcélú ingatlanrészekről

Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35,
tornaterem **297,95 m²**,

a Petőfi Sándor Általános Iskola, Munkácsy M. út 1., hrsz.: 162, **523,28 m²**
területű tornacsarnoka (kosárlabdacsarnok) és **65,76 m²** terasza (részlegesen)

Hajós Alfréd Általános Iskola, Légszesz u. 10., hrsz.: 5400,
tornacsarnok **1161,44 m²**
uszoda **410,96 m²**

Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838,
tornacsarnok **486,06 m²**

Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12., hrsz.: 276/5,
tornacsarnok **696,4 m²**

A Jegyzékben felsorolt ingatlanrészekre vonatkozóan a hasznosítás feltételeit külön szerződés tartalmazza.