

# **GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2014. december 11-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Beszámoló önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásáról

**Előterjesztő:** Dr. Nánási Éva  
címmzetes főjegyző

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

A Képviselő-testület 2014 júniusában 118/2014. (VI. 19.) sz. önkormányzati határozatával az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 523/23/A/101 és 5891/4/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 42. és a Palota-kert 3. szám alatt található helyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírásáról döntött.

A pályázati eljárások pályázó hiányában sikertelenül zajlottak le. Hivatkozott önkormányzati rendeletünk értelmében ebben az esetben a helyiségek bérbevételi lehetőségét pályázati eljáráson kívül tovább kell hirdetni.

Felhívásaink alapján a Kossuth Lajos utcai helyiség bérbevételére 2014. szeptember 17-én ajánlat érkezett. A Kossuth Lajos u. 42. szám alatt található, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, vízzel és közcsatornával, villannyal, valamint távfűtéssel ellátott helyiség bérbevételére a MOP-CSI CLEAN Kft. képviselőjében Vigh Józsefné ügyvezető tett ajánlatot. Az ajánlattevő a helyiséget mosdai szolgáltatás nyújtása céllal kívánta bérbe venni.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozott, hogy a bérbevételi felhívásban szereplő bérbevételi feltételeket elfogadja, a bérleti díj irányára (a korábbi bérleti díj összege, vagyis 60.500 Ft/hó + ÁFA) alapján pedig 60.500 Ft/hó + ÁFA bérleti díjra tett ajánlatot.

A bérleti jogviszony időtartama határozott, 10 év + 10 év előbérleti jogban volt megállapítva.

A bérbevétel feltételei az alábbiak voltak:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó mint bérlő helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyeket.
- Helyiségbérleti szerződés csak olyan pályázóval köthető, aki vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat a bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

Tekintettel arra, hogy érdeklődés hiányában helyiségünk hosszabb ideje üresen állt, valamint arra, hogy a régi Képviselő-testület ülősszaka ekkorra lezárult, az új Képviselő-testület pedig még nem alakult meg, a helyiség bérbeadásáról – szem előtt tartva, hogy a bérbeadás bevételnövekedéssel jár, illetve hogy a társaság évek óta megbízható ügyfelünk – az ajánlattevővel saját hatáskörben eljárva, 2014. szeptember 24-én szerződést kötöttem.

Tisztelt Képviselő-testület!  
Kérem a beszámolóm szíves elfogadását.

Gödöllő, 2014. december „04„

Dr. Nánási Éva  
címzetes főjegyző



### **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadásáról szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a Képviselő-testület