

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat garázsbérelti szerződések meghosszabbítására, valamint az üres, illetve év közben megüresedő garázsok hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. szám alatti lakóépületeiben 12 darab garázs található. A garázsok közül jelenleg 8 darab bérbeadás keretében hasznosított, 4 darab üres. A garázsok hasznosítására kötött bérleti szerződéseink 2014. december 31. napján lejárnak.

A Deák Ferenc téri lakóépületek 2012 áprilisában társasházakká alakultak, ezáltal a bennük található lakások és gépjármű tárolók önálló ingatlanokká, a gépjármű tárolók értékesíthetővé váltak. Garázsaink értékesítését korábban, tekintettel arra, hogy az elmúlt időszak gazdasági helyzete az ingatlan eladásoknak nem kedvezett, nem javasoltam, és ez okból továbbra sem javaslom. Hasznosításuk azonban változatlanul célunk kell, hogy legyen.

Bérlőink körében a bérleti jogviszonyok meghosszabbítása ügyében, október-november hónapban előzetes felmérést készítettünk, bérleti jogviszonyukra heten igényt tartanak a jövőben is, egy bérlőnk levelünket a mai napig nem vette át.

A bérlői kör a garázsokat rendeltetésszerűen használja, a szerződésekben foglaltakat – a levelünket még át nem vevő bérlő kivételével – megfelelően teljesíti.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek azon garázsberleti szerződéseink további egy évvel, azaz 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, ahol a bérlő ez irányú kérelmet nyújtott be és helyiségbérleti díjjal nem tartozik.

A nem lakás célú helyiségek jövő évi bérleti díjairól, köztük a garázsok bérleti díjairól a Képviselő-testület külön előterjesztés keretén belül dönt.

Üres garázsaink hasznosításának feltételeit a Képviselő-testület a tavalyi évben, 287/2013. (XII. 12.) sz. önkormányzati határozatával állapította meg. E határozat értelmében, az üres garázsok hasznosítására 2014. december 31. napjáig van lehetőség, ezért az időtartam lejártával újabb döntés meghozatala vált szükségessé.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek az üres, illetve év közben esetlegesen megüresedő garázsaink bérbevételi lehetőségének nyilvános meghirdetését a Gödöllői Szolgálat újságban, a www.godollo.hu weboldalon, valamint a Városháza földszinti hirdetőtábláján. A bérleti jogviszonyt 2015. december 31. napjáig terjedő időtartamban célszerű meghatározni.

A bérbevétel feltételeire az alábbiakat javaslom:

- Garázst természetes személy vagy jogi személy vehet bérbe, kizárólag gépjármű tárolására, miután bemutatta az eredeti forgalmi engedélyt, mely szerint gépjármű van a tulajdonában, és befizette az első kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget.

- Gödöllői állandó lakos magánszemélynek, gödöllői székhelyű, telephelyű vállalkozásnak a szerződéskötés feltételeként be kell mutatnia a Polgármesteri Hivatal Adóirodájának igazolását arról, hogy semminemű helyi adótartozása nincs.
- Gazdasági társaság képviselője a fenti dokumentumokon túl köteles bemutatni a társaság cégbírósági bejegyzését tanúsító cégkivonatot.
- Egy-egy garázs bérbeadására a bérbeadó azzal köt szerződést, aki időben elsőként teljesíti a bérbevételi feltételeket. Egy magánszemély vagy társaság több garázst is bérelhet.
- A garázs kizárólag gépjármű tárolására használható, az ettől eltérő használat, valamint a garázs albérletbe adása tilos. A bérleti jog el nem cserélhető, át nem ruházható. Valamennyi eset a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott javaslatok támogatására!

Gödöllő, 2014. december 04.

Nánási Éva
Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található garázsok azon bérleti szerződéseit, ahol a bérlő ez irányú kérelmet nyújtott be és helyiségbérleti díjjal nem tartozik, 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a szerződések meghosszabbítására 2015. január 9.

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület elrendeli a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található üres, illetve év közben megüresedő garázsok bérbevételi lehetőségének nyilvános meghirdetését a Gödöllői Szolgálat újságban, a www.godollo.hu weboldalon, valamint a Városháza földszinti hirdetőtábláján.

Bérleti szerződés 2015. december 31. napjáig szóló időtartamra köthető.

A bérbevétel feltételei:

- Garázst természetes személy vagy jogi személy vehet bérbe, kizárólag gépjármű

tárolására, miután bemutatta az eredeti forgalmi engedélyt, mely szerint gépjármű van a tulajdonában, és befizette az első kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget.

- Gödöllői állandó lakos magánszemélynek, gödöllői székhelyű, telephelyű vállalkozásnak a szerződéskötés feltételeként be kell mutatnia a Polgármesteri Hivatal Adóirodájának igazolását arról, hogy semminemű helyi adótartozása nincs.
- Gazdasági társaság képviselője a fenti dokumentumokon túl köteles bemutatni a társaság cégbíróági bejegyzését tanúsító cégkivonatot.
- Egy-egy garázs bérbeadására a bérbeadó azzal köt szerződést, aki időben elsőként teljesíti a bérbevételi feltételeket. Egy magánszemély vagy társaság több garázst is bérelhet.
- A garázs kizárólag gépjármű tárolására használható, az ettől eltérő használat, valamint a garázs albérletbe adása tilos. A bérleti jog el nem cserélhető, át nem ruházható. Valamennyi eset a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

Határidő: a hirdetmény közzétételére 2015. január 9., illetve szükség szerint

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző