

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100. Gödöllő, Szabadság út 3.**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2014. december 11 –én tartandó ülésére.

Tárgy: Javaslat a Városi Piac bérleményében alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Vilhelm Ferenc ügyvezető

Tisztelt Képviselő Testület !

Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Piac Kft. között érvényben lévő szindikátusi szerződés értelmében a **Kft. ügyvezetője köteles** kellő időben a bérleti szerződések lejártát megelőzően **írásos javaslatot tenni** a bérleti díjak és helypénzek változtatásának mértékére. **2015. január hó 1-től alkalmazandó új bérleti díjakra** történő javaslattétel tehát most vált aktuálissá. Az alábbiakban ezért javaslatot teszek a városi piac valamennyi bérleményénél a következő évtől alkalmazandó bérleti díjakra és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a továbbiakban leírtak alapján az előterjesztett javaslatot **támogatni és elfogadni szíveskedjen.**

Az új díjak megállapításánál, mint korábban – úgy most is – **alapvető szempont**, hogy a bérleti díjakból származó bevételeknek **fedezetet** kell nyújtani a **működési költségekre** és egy szerény mértékű **eredmény** elérését **kell biztosítani**. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a változtatás mértéke az azonos profilú bérlőknél a **terület nagyságával, a működés költségeivel, a jövedelemtermelő képességgel arányos, a bérlők terhelhetőségével** – valamint a piac **üzletpolitikájával** pedig **szinkronban** legyen. Tájékoztatásként jelzem, hogy 2011. és 2012. évben díjváltozás nem volt, míg 2013. évben átlagosan **4,02%-os csökkentés** történt, mely ez évben 2014-ben is változatlan maradt.

Javaslatom a bérleti díjak változatlan 2014. évre megállapított összegben történő jóváhagyását 2015. évre vonatkozóan is. **A jelenleg érvényes díjak ez évben és a következő évre nézve is úgy vélem, hogy a meglévő kínálat összetételét, fenntartását, megőrzését, valamint a gazdálkodás eredményességét egyaránt szolgálják.**

Kérem ezért a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a **mellékletben szereplő bérleti díjakat** változatlan összegben a következő **2015. évre vonatkozóan is érvényesnek fogadja el.**

Gödöllő, 2014. december 3.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.


Vilhelm Ferenc
ügyvezető

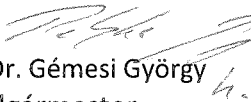
Határozati Javaslat

1. A Képviselő testület támogatja és elfogadja a Gödöllői Piac kft. ügyvezetőjének javaslatát, mely szerint a jelenlegi 2014. január 01-től érvényben lévő bérleti díjakat változatlanul a 2015. évre vonatkozóan is érvényesnek tekinti és az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint fogadja el úgy, hogy az általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget áthárítja a bérlőkre.

Határidő: A bérlők értesítése: 2014. december 30.

Felelős: Vilhelm Ferenc ügyvezető

Gödöllő, 2014. december⁴.....


Dr. Gémesi György
polgármester



Új bérleti díjak 2015. január 1.-től**Piac-csarnok földszint**

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
107	KLAHEO és PÁVAI Bt.	88.000	88.000
108	KLAHEO és PÁVAI Bt.	88.000	88.000
109	Király Magdolna	80.000	80.000
110	Kis Zoltán	80.000	80.000
111	Kisné Dobronay Ilona	88.000	88.000
112	Lengyelné Molnár Valéria	37.000	37.000

Piac pavilonsor

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
166.	Domoszlai György	45.000	45.000
167.	Bálint József	53.000	53.000
168.	Bálint József	53.000	53.000
169.	Dobróczy Kft.	53.000	53.000
170.	Dobróczy Kft.	53.000	53.000

Szabadság út 3. ÜZLETHÁZ

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
124. - 129.	Fazekas Pék Kft.	230.000	230.000
134.	Fehér Madár Kft.	130.000	130.000
139-144.	SOMAHÚS Bt.	240.000	240.000
150-155.	RAJAT Bt.	180.000	180.000

Egyedi hasznosítású bérlemények

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
Emeleti büfé	Halmos Zsolt	150.000	150.000
Rétesház	K&K Monarchia Kft.	355.000	355.000
Pavilon büfé	Hliváné Vincze Erika	165.000	165.000
Filmszínház	PANNON 2001. MOZGÓKÉP Kft.	100.000	100.000

Raktár bérlemények

Raktár száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Uj nettó Bérleti díj (Ft/hó)
33	Király Magdolna	15.000	15.000
34	Rácz Ferenc	11.811	11.811
36	Kis Zoltán	15.000	15.000
37	Gd. Polg. Hiv.	15.000	15.000
38	Kostyák Józsefné	15.000	15.000
40	RED CAR Kft.	12.000	12.000
042.	SELFNET Bt.	7.000	7.000
043.	Som Józsefné	12.000	12.000
044.	Gróf István	8.000	8.000
045.		8.000	8.000
046.	Dobróczy Kft.	7.874	7.874
047.	Lengyelné Molnár Valéria	3.937	3.937
048.		8.000	8.000
049.	Magyar Mária Magdolna	8.000	8.000
050.		7.000	7.000
051.	Milánovics István	8.000	8.000

2015. január 1-től javasolt
asztalbérleti díjak

	Jelenlegi bérleti díj	Új bérleti díj
Éves asztalbérleti díj (egy összegben fizetve)	85.000.- Ft + ÁFA	85.000.- Ft + ÁFA
Éves asztalbérleti díj (havi részletben fizetve)		8.500.- Ft + ÁFA/hó
Féléves asztalbérleti díj	50.000.- Ft + ÁFA	50.000.- Ft + ÁFA
A napijegyes asztalhasználat díja:	700.- Ft/nap/asztal ÁFA-val együtt	

Gödöllő, 2014. december 3.

2015. január 1-től érvényes
parkoló bérletek

Bérletek időtartama és ára: (24 órás használat)

	Jelenlegi bérleti díj	Új bérleti díj
heti bérlet	4.500.- Ft + ÁFA	4.500.- Ft + ÁFA
havi bérlet	15.000.- Ft + ÁFA	15.000.- Ft + ÁFA
negyedéves bérlet	35.000.- Ft + ÁFA	35.000.- Ft + ÁFA
féléves bérlet	60.000.- Ft + ÁFA	60.000.- Ft + ÁFA
éves bérlet	95.000.- Ft + ÁFA	95.000.- Ft + ÁFA

Jegyes parkolás esetén:

Óradíj (ÁFA-val együtt)	200.- Ft	200.- Ft
Napidíj (ÁFA-val együtt)	500.- Ft	500.- Ft

Havi bérlet üzlet és egyéb bérlőknek.(a piac nyitvatartási ideje alatt)

Mélygarázsban	6.000.- Ft + ÁFA
Udvarban	5.000.- Ft + ÁFA

Gödöllő, 2014. december 3.