

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a képviselő-testület 2014 .december 11-én tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Kornya Mihály úti skateparkra üzemeltetési szerződés megkötésére a Gödöllői Sport Klubbal.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei év októberében került sor a Gödöllő, Kornya Mihály úti 1109 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon az új skatepark átadására. Az új létesítmény rövid idő alatt népszerű lett, sokan látogatják, nemcsak a gödöllőiek, hanem más településekről is érkeznek az extrém sportot kedvelők.

Előttünk álló feladat az üzemeltetés megnyugtató megoldása. Bár a skatepark generálkivitelezője 2017. 10. 16-ig jótállási kötelezettséget vállalt - a betonburkolat és a rámpák vázszerkezetére a jótállási kötelezettség időtartama hosszabb, 2019. 10. 16-ig áll fenn, a gyepfelületre rövidebb, 2015. 10. 16-ig tart – a sporteszközök napi felügyeletet igényelnek és a pálya biztonságos használatának feltételeit is folyamatosan biztosítani kell.

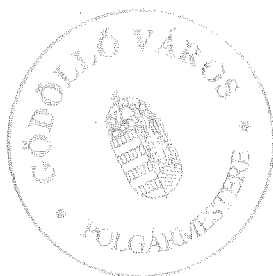
Javaslom, hogy az üzemeltetési szerződést a Gödöllői Sport Klubbal kössük meg, az egyesület az üzemeltetési feladatot Extrémsport Szakosztálya útján lássa el.

Javaslatom szerint a jövő év január 1-jétől a skatepark használatáért az üzemeltető belépődíjat szedhet, illetve a GSK Extrémsport Szakosztályához leigazolt sportolóknak az egyesületi tagdíj befizetése ellenében biztosítja a skatepark használatát. A belépődíj, a bérlet árának meghatározása a Képviselő-testület tulajdonosi jogkörébe tartozik.

A bevételek teremtenek forrást az üzemeltetéshez az egyéb feladatok, és a későbbiekben a nagykarbantartások, fejlesztések költségeihez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződéstervezet áttanulmányozására és a határozati javaslatok elfogadására!

Gödöllő, 2014. december „20”



Dr. Gémesi György  
polgármester

## Határozati javaslat

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő, a gödöllői 1109 hrsz. alatt felvett skatepark ingatlan, mint extrém sport létesítmény üzemeltetésére vonatkozó szerződés szövegét.

**Határidő:** a szerződés megkötésére azonnal.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület a skatepark területén a 2015. január 1-jétől december 31-ig terjedő időszakra az alábbi díjak alkalmazását hagyja jóvá:

- belépőjegy 800Ft/alkalom,
  - bérlet 6000Ft/10 alkalom,
- a díjak az általános forgalmi adót is tartalmazzák

**Határidő:** a 2015. január 1.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## SZERZŐDÉS INGATLAN ÜZEMELTETÉSÉRŐL

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben megállapodott feltételekkel:

### **Bevezetés**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 15. pontja alapján az Önkormányzat helyben biztosítható közszolgáltatási feladata többek között a sport és ifjúsági ügyek biztosítása. A sportról szóló 2004. évi I. törvényben szabályozott feladataként az Önkormányzat fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket (Sptv. 55. § (1) bekezdés c.) pontja). Mindezekre tekintettel Felek önkormányzati közfeladat ellátása, az új gödöllői skatepark mint extrém sport létesítmény fenntartása és működtetése érdekében kötik meg a jelen szerződést.

### **1. Szerződő felek**

Tulajdonos: **Gödöllő Város Önkormányzata**  
Székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.  
Képviselő: Dr. Gémesi György polgármester  
Törzskönyvi azonosító szám: 731267,  
Adószám: 15731261-2-13  
a továbbiakban **Tulajdonos**,

Üzemeltető: **Gödöllői Sport Klub**  
Székhely: 2100 Gödöllő, Sőtér Kálmán u. 21.  
Képviselő: Pecze Dániel ügyvezető elnök,  
Adóig.sz: 18671575-2-13)  
a továbbiakban **Üzemeltető**,

és a továbbiakban együttesen a **Felek**.

### **2. A szerződés tárgya**

**2.1. A skatepark ingatlan:** a Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a gödöllői 1109 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Kornya Mihály úton fekvő skatepark ingatlan (a továbbiakban skatepark) a kizárólagos tulajdonában van.

**2.2.** A skatepark területe 1945 m<sup>2</sup>, melyen az alábbi építmények találhatóak:

- vasbeton pályalemez (1196 m<sup>2</sup>)
- kerítés (185 m )
- pályaelem (8 db)

**2.3.** A skatepark a Tulajdonos beruházásában, saját forrásból épült, bekerülési értéke: br. 51.977.213,- Ft. A jelen szerződés tartalmazza az üzemeltetési feltételeket, ezzel kapcsolatosan a Felek jogait és kötelezettségeit.

**3. A skatepark rendeltetése, szolgáltatásainak igénybevétele:** a skatepark a közönség számára nyitva álló extrém sport létesítmény, melyet az Üzemeltető ekként üzemeltet, Extrém Sport Szakosztálya útján.

**3.1.** Üzemeltető pályahasználati szabályokat alkot, ezeket Házirend formájában a skateparkot látogatók számára közzéteszi. A Házirend a biztonságos és rendeltetés szerinti pályahasználatot hivatott biztosítani, ezen túlmenően az Üzemeltetőnek szabályozási jogköre a pálya területére kiterjedő hatállyal nincs.

**3.2.** A skatepark nyitvatartási idejét – az évszaktól, illetve időjárástól függően – az Üzemeltető határozza meg, a pályahasználathoz nem megfelelő időjárás esetén jogosult a pályát bezárni, zárva tartani (így különösen esős, ködös-párás, csúszós, havas, jeges időben, +10 Celsius fok alatti nappali hőmérséklet esetén).

**3.3** Az üzemeltető jogosult a látogatók sporteszközeinek ellenőrzésére, amennyiben megállapítja, hogy a sporteszköz állapota okán nem alkalmas a biztonságos használatra, a használatot megtilthatja.

#### **4. Az üzemeltetési szerződés időtartama:**

Az üzemeltetési szerződés a felek között határozatlan időtartamra jön létre.

#### **5. A skatepark üzemeltetésének díjazása**

**5.1.** Az Egyesületet díjfizetési kötelezettség nem terheli.

**5.2.** Tulajdonos az Egyesület üzemeltetői tevékenységéért díjat, költségtérítést nem fizet. Tulajdonos az éves költségvetésének keretei közt dönt arról, hogy biztosít-e esetenként, célhoz rendelt támogatást a skatepark üzemeltetéséhez.

#### **6. A skatepark hasznosítása:**

**6.1.** Üzemeltető jogosult a skatepark látogatóitól belépődíjat szedni. A belépődíj árát az Üzemeltető javaslatára a Tulajdonos Képviselő-testülete állapítja meg, tulajdonosi jogkörében. A belépődíj árának módosításához a Tulajdonos jóváhagyása szükséges. Üzemeltető kizárólag a Tulajdonos döntése/jóváhagyása feltételével jogosult a belépődíj beszedésére a skatepark látogatóitól.

**6.1.1.** Üzemeltető 2015. január 1-jétől 2015. december 31-ig a következő díjakat alkalmazhatja.

- belépőjegy 800Ft/alkalom,

- bérlet 6000Ft/10 alkalom,

a díjak az általános forgalmi adót is tartalmazzák.

A díjakat a Tulajdonos évente jogosult felülvizsgálni, Üzemeltetőnek ezzel kapcsolatban javaslattevési joga van.

**6.2.** Tulajdonos, elfogadva Üzemeltető javaslatát, hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető Extrém Sport Szakosztályánál leigazolt sportolók a tagdíj befizetésének feltételével külön térítés, belépődíj fizetése nélkül használják a skateparkot. Üzemeltető jogosult a tagságot igazoló igazolvány kiadására és a tagsági jogviszony megszűnése vagy a tagdíj nem fizetése miatt annak bevonására.

**6.3.** Üzemeltető jogosult versenyek, extrém sport bemutatók szervezésére, rendezésére, az ebből származó bevételek beszedésére.

**6.4.** Üzemeltető köteles a skatepark hasznosításából származó bevételeit elkülönítve kezelni és azokat kizárólag a skatepark fenntartási vagy az önkormányzat előzetes jóváhagyásával a skatepark fejlesztésére vagy egyéb, a skateparkkal kapcsolatos feladatokra fordíthatja.

**6.5.** Üzemeltető évente, legkésőbb a tárgyév május 31-ig beszámol a Tulajdonos Képviselő-testületének a skatepark üzemeltetéséből származó bevételeiről és a bevételek felhasználásáról.

## **7. A skatepark használata:**

### **7.1 Üzemeltető kötelezettségei és jogai:**

**7.1.1.** A skatepark rendeltetése extrém sport létesítmény, ezért kizárólag extrém sport célú tevékenységekre használható.

**7.1.2.** Üzemeltető köteles a pálya biztonságos használati feltételeit folyamatosan fenntartani, a pálya betonfelületét és a pályaelemeket folyamatosan ellenőrizni (különös tekintettel a hegesztett és csavaros rögzítések rendszeres időközönkénti ellenőrzésére, javítására és a rétegelt lemezborítások ellenőrzésére, karbantartására), valamint a zöldfelület (gyepfelület) fenntartási munkáit elvégezni, az esetleges veszélyforrásokat megszüntetni, a rendeltetésszerű használat feltételeit megővni, fenntartani, a házirendet betartatni.

**7.1.3.** Üzemeltető kötelezettséget vállal a skatepark karbantartási útmutatójában foglaltak betartására, az ott előírt feladatok elvégzésére.

**7.1.4.** Üzemeltető a saját költségén pályagondnoki szolgáltatást rendelhet meg és tarthat fenn.

**7.1.5.** Üzemeltető haladéktalanul értesíti a Tulajdonost, ha a skatepark létesítményben bármely garanciális természetű problémát észlel, azonnali intézkedésre okot adó körülmény észlelése esetén közvetlenül a garanciális javításokra kötelezett kivitelezőhöz fordulhat, a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett.

**7.1.6.** Üzemeltető jogosult részt venni a létesítmény garanciális bejárásain és észrevételeit megtenni.

**7.1.7.** Üzemeltető jogosult a skatepark fenntartása, szolgáltatási színvonal emelése érdekében önkéntes/társadalmi munkát szervezni, a Tulajdonos előzetes tájékoztatása mellett.

**7.1.8.** Üzemeltető jogosult egyben köteles felelősségbiztosítást kötni és fenntartani.

### **7.2. A Tulajdonos kötelezettségei és jogai:**

**7.2.1.** Tulajdonos köteles biztosítani, hogy a skatepark rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

**7.2.2.** Tulajdonos az életveszélyt, balesetveszélyt okozó, továbbá a bérleményen lévő létesítmények állapotát veszélyeztető, vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, az üzemeltető 7.1.2. pontban meghatározott kötelezettségeinek körén kívül eső, azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárításáról haladéktalanul köteles gondoskodni.

**7.2.3.** A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák, tehát a rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Tulajdonost terheli.

**7.2.4.** Tulajdonos vállalja, hogy a létesítményre vagyonbiztosítást köt és tart fenn.

**7.2.5.** A Feleknek tudomásul szolgál, hogy a skatepark jóállási ideje 2017. 10. 16-ig áll fenn, ez alól kivétel a betonburkolat és a rámpák vázszerkezete, amelyre 2019. 10. 16-ig, és a gyepfelület, amelyre 2015. 10. 16-ig tart a kivitelező vállalkozó jóállási kötelezettsége. A garanciális, majd ezt követően a szavatossági jogok érvényesítése a Tulajdonos feladatát képezi. Üzemeltető köteles tájékoztatni a Tulajdonost amennyiben alapos indokát látja a fenti jogok érvényesítésének.

## **8. Az Üzemeltetési tevékenység:**

**8.1.** Az üzemeltetési tevékenység keretében az alábbi feladatokat Üzemeltető látja el:

- gondnoki tevékenység,
- a sportlétesítmények karbantartása.

**8.2.** A karbantartási tevékenység feladatleírása a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

A települési szilárd hulladék elszállítására közvetlenül a szolgáltatóval kell szerződést kötni, a szerződést Üzemeltető köti meg, illetve tartja fenn.

## **9. Az üzemeltetési szerződés megszűnése:**

**9.1.** Az üzemeltetési jogviszony megszűnik, ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

**9.2.** A Tulajdonos részéről a Képviselő-testület tulajdonosi döntése alapján a szerződést a Polgármester indokolás nélkül, 90 nap felmondási idő biztosításával felmondhatja.

**9.3.** Az Üzemeltető súlyos szerződés szegése esetén a Tulajdonos részéről a Polgármester jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **10. A Felek egyéb megállapodásai, nyilatkozatai:**

**10.1.** A jelen szerződés a Felek között 2015. január 1-jén lép hatályba.

**10.2.** Szerződő felek rögzítik, hogy az Üzemeltető, mint civil szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezet, Üzemeltető nyilatkozik, hogy megfelel a felhívott törvényi rendelkezés ca)-cc) alpontjaiban foglalt feltételeknek ezért a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs.

**10.3.** A jelen szerződésben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (13) bekezdése alapján Tulajdonos ellenértéket nem kötött ki.

**10.4.** A jelen szerződést a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi joggyakorlási jogkörében Gödöllő Város Képviselő-testülete a /2014. számú határozatával hagyta jóvá.

Gödöllő, 2014. december,, ,,,

**Tulajdonos részéről:**  
**Dr. Gémesi György**  
**polgármester**

**Üzemeltető részéről:**  
**Pecze Dániel**  
**elnök**