

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a földhaszonbérleti díjak felülvizsgálatára, a 2019. évi díjak megállapítására, valamint haszonbérleti szerződés meghosszabbítására.

Előterjesztő: dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű, haszonbérbe adással hasznosított földrészekre vonatkozó szerződésekben foglaltak alapján minden év január 1-je és 31-e között kell értesítenie a tulajdonosnak a haszonbérletet az éves haszonbér mértékéről. A korábbi gyakorlatnak megfelelően, az értesítések és az esetleges szerződés hosszabbítások előkészítése érdekében időszerű a 2019. évi haszonbérleti díjakról szóló döntés meghozatala.

2014-2018-ban a haszonbérleti díjak nem emelkedtek.

Az utóbbi években a haszonbérbe adott területek számában, nagyságában jelentős változás nem mutatkozik. Új haszonbérleti szerződés kötésére alig kerül sor, igen gyér az érdeklődés a mezőgazdasági műveléssel hasznosítható földrészek iránt, mind vétel, mind haszonbérbevétel tekintetében. A haszonbérbe vételi szándéokra kedvezőtlenül hatnak az elővásárlási joggal és a földhasználati bejelentéssel kapcsolatos, kötelező eljárások, de kedvezően hat a területalapú támogatás igénybevételének lehetősége. 2014-től kezdődően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint mező- és erdőgazdasági földrészek használatát fő szabályként csak földműves és mezőgazdasági termelőszövetkezet szerezheti meg. A törvénnyel megállapított szerzési korlátozásba, tilalomba ütköző szerződés semmis. A földforgalmi törvény hatálybalépése előtt megkötött haszonbérleti szerződések meghosszabbítására is alkalmazni kell a törvény rendelkezését. Így új haszonbérleti szerződés megkötésére és a meglévők meghosszabbítására csak a törvényben előírt feltételekkel kerülhet sor.

A haszonbérbe adott területek esetén a föld gyommentesítése és annak gyommentesen tartása a haszonbérlet feladata. Ezen feladat haszonbérletre történő áthárításával a tulajdonos jelentős költségű feladattól mentesül.

2019-re is célszerű, ha az önkormányzat eltekint a haszonbérleti díj emeléstől, a haszonbérleti szerződések fenntartása és a gyommentesítés költségének minél alacsonyabban tartása érdekében.

A fentieket figyelembe véve azt javaslom, hogy 2019. évre vonatkozóan a képviselő-testület ne éljen a haszonbérleti díj emelésének lehetőségével.

Laczkovich Lajos 2013. december 1. napjától bérlő a 0195/5 helyrajzi számú ingatlan, a haszonbérleti jogviszony 2018. 11.30. napján lejár, nyilatkozata szerint továbbra is használni kívánja.

A bérleti díjban elmaradása nincs, ezért támogatom a haszonbérlet meghosszabbítását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2018. november 15.

dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT I.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2019. évben a haszonbérbe adott és haszonbérbeadásra kijelölt mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti, illetve földhasználati díjait nem emeli.

Határidő: a haszonbérlet és a földhasználó értesítésére 2019. január 31.
Felelős: dr. Gémesi György polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület hozzájárul Laczkovich Lajos 2018. november 30-án lejáró 0195/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződésének 2023. november 30-ig történő meghosszabbításához.

Határidő: a haszonbérleti szerződés meghosszabbítására 2018. december 31., egyébként folyamatos
Felelős: dr. Gémesi György polgármester