

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a helyiségbérleti és a földterület-bérleti díjak felülvizsgálatára, a 2019. évi díjak megállapítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a helyiségbérletek körében minden évben felülvizsgálja azokat a bérleti szerződéseket, amelyek alapján a bérbeadót megilleti a díj értékállóságának biztosítása érdekében a díj évenkénti emelésének lehetősége, és dönt arról, hogy a következő évben, mely szerződéseknél és milyen mértékben él a díjemelési lehetőséggel. A 39. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadó minden naptári évben január 31-ig köteles értesíteni az érintett helyiségbérletről a Képviselő-testület döntésének rájuk vonatkozó rendelkezéséről.

Helyiséghasználtság:

Az önkormányzat tulajdonában összesen 53 db nem lakás célú helyiség áll. Ebből 40 db üzlethelyiség, iroda, rendelő, raktár, tároló, pince funkciót tölt be, 13 db pedig garázként funkcionál.

A 40 db üzlethelyiség, iroda, rendelő, raktár, tároló, pince közül 21 db bérbe adott, 9 db használatba adott, 11 db üres. A 13 db garázs közül valamennyi bérbe adott.

A fenti helyiségeken túl bérbeadással hasznosítjuk még az 1. számú Rendelőintézetben található, a Gödöllői Ezüstkehely Gyógyszer-kiskereskedelmi Kft. által bérelt helyiséget, valamint a Pannon 2001. Mozgóképfelvételek Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által bérelt Gödöllői Városi Filmszínház helyiségét. Ezekben az esetekben a bérleti díj beszedésére és a bérleti díj emelésre vonatkozóan, a javaslattevőre a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. jogosult.

Az önkormányzat helyiséggazdálkodásában az elmúlt egy évben változás nem történt.

Üresen álló helyiségeink bérbevétele iránt egyre kisebb az érdeklődés, mert felújításra szorulnak.

A garázsok esetében folyamatos igény mutatkozik a bérlésre vonatkozóan.

A fent leírtak alapján, bérlői körünk megtartása mellett, de a bevételek növelése érdekében, **a garázsok bérleti díjának 11,1% -os emelését javaslom.**

Földterület-hasznosítás:

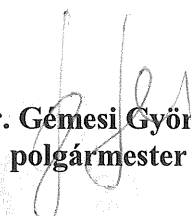
A Képviselő-testület a helyiségbérleti szerződésekkel egy időben, minden év végén felülvizsgálja az önkormányzat földterület-bérleti szerződéseit is, és dönt a díjak emeléséről.

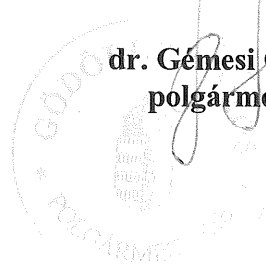
Az önkormányzat az elmúlt évekhez viszonyítva, változatlanul 4 db (3 db bérleti és 1 db használati) szerződéssel és 1 db közterület-használati szerződésként kezelt szerződéssel rendelkezik.

Földterület-hasznosítási lehetőségeink szerények, ezért a jelenlegi bérlői, használói kör megtartása érdekében **a földterület-bérleti díjak jövő évi emelését nem javaslom.**

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjak 2019. évi meghatározása tárgyában támogassa a határozati javaslatokban megfogalmazott javaslatokat.

Gödöllő, 2018. november, 14.,


dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2019. január 1. napjától, a garázsok bérleti díját 10.000 Ft/ m²/ év + ÁFA mértékben állapítja meg.

Határidő: a határozat közzétételére 8 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2019-es évre nem emel földterület-bérleti díjat.

Határidő: a határozat közzétételére 8 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző