

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát felhatalmazás adására a Swietelsky Vasúttechnikai Kft-vel való tárgyalásra és a szerződések megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákos – Hatvan vasútvonal teljes felújítása projekt keretében tavaly megkezdődött a Gödöllő – Hatvan vasúti vonalszakasz pályaépítési és kapcsolódó munkák megvalósítása. A kivitelezést a Swietelsky Vasúttechnikai Kft. végzi. A projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján, továbbá a CEF (Európai Hálózatfinanszírozási Eszköz) finanszírozás miatt fesztett, szigorú ütemtervvel rendelkezik.

Önök előtt is ismert, hogy a beruházás miatt a vonatközlekedés 2019. februárjában leáll. A beruházó a vonatközlekedést buszokkal kívánja pótolni, melynek megszervezése jelentős feladat. A buszforgalom nagymértékű növekedése városunkat is érinti. A vonatpótló autóbusz forgalom szabályos lebonyolításához szükséges kiszolgáló konténerok elhelyezése. Az utasforgalom zökkenőmentes szervezési feladatainak ellátását a város tulajdonában álló területen szeretné a kivitelező megvalósítani. A gödöllői lakosok nagy számban veszik igénybe a vonatközlekedést. A buszközlekedésre való átállás zökkenőmentesebb megoldása érdekében szeretném, ha a beruházást segítenék az infrastruktúra biztosításában. A beruházást végző kivitelező azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a vasúti közlekedés pótlásához szükséges kiszolgáló konténerokat a Volánbusz pályaudvar szomszédságában elhelyezkedő, Gödöllő Város tulajdonában álló 5887/1 hrsz-ú ingatlanon helyezhesse el.

A beruházást végző kivitelező a közlekedés biztosítása mellette jelezte, hogy a Gödöllő – Aszód vasútvonal átépítés során használt al- és felépítményi bontásból származó kevert anyag kitermelésével ennek a tárolását is meg kell oldania. Az építési tevékenység során keletkezett anyagok deponálása tekintetében kivitelező szintén az Önkormányzatunk segítségét kérte. A beruházás nagymértékben befolyásolja a város lakóinak életét, minőségileg járul hozzá városunk fejlődéséhez. A beruházás sikeres megvalósítása közérdek, így megítélésem szerint a városvezetésnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy a kivitelezés során megadjon minden olyan segítséget, amit a rendelkezésére álló erőforrások engednek.

A Vállalkozó által ismeretett két területi igényt megvizsgáltam és az alábbi javaslatot teszem a tisztelt Képviselő-testület részére.

A tömegközlekedés biztosítását szolgáló konténerok elhelyezésére és az al- és felépítményi bontásból származó kevert anyag tárolására az Önkormányzat tud területet biztosítani. Az utasforgalom közlekedésének biztosításához a Gödöllői Autóbusz Állomás melletti zöld terület kerülne kijelölésre az 1. számú melléklet szerint. A kevert anyag elhelyezésére pedig a Gödöllő 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346 helyrajzi számú ingatlanok 15000 m² nagyságú területrész. (2. számú melléklet) A területrészek tekintetében bérleti szerződés kerülne megkötésre a Swietelsky Vasúttechnikai Kft. –vel. Mind a két területrész tekintetében a kivitelező vállalta, hogy a visszaadásakor a területet az átvételkori állapotra visszaállítja.

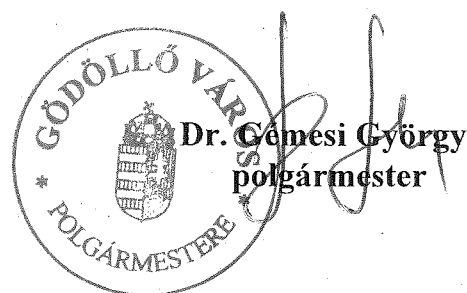
Tekintettel a beruházás kiemelt jelentőségére, a város számára a vasútfejlesztés által nyújtott szolgáltatás fejlesztésére és a közérdekre, tisztelettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a területbérleti díj megállapításánál alábbi javaslatomat vegyék figyelembe. A meghatározott két

terület jelenleg kihasználatlan, hasznosításra alkalmas. A bérleti szerződések időtartama a kiviteli munkákhoz igazodna. A buszpályaudvar melletti terület megközelítőleg egy, míg a máriabesnyői ingatlanok 2 éves időtartamra kerülnének bérbeadásra. A területbérleti díj mértékének meghatározásánál az 5887/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében nettó 300 Ft/m²/hó, míg a máriabesnyői területek esetében nettó 43 Ft/m²/hó díjat tekintene az Önkormányzat a tárgyalás alapjául. A területbérleti díjak meghatározott mértéken tartása lehetőséget biztosít arra, hogy a bérleti jogviszonyok megszűnését követően a Swietelsky Vasúttechnikai Kft., mint kivitelező bruttó 50 000 000 Ft értékben a fejlesztés során igénybevett utak, járdák és egyéb területek felújítását vállalja. A pontos összegek a tárgyalások alkalmával kerülnének meghatározásra, azzal, hogy a fenti összegeknél alacsonyabban nem kerülhetnek meghatározásra.

A finanszírozás szigorú ütemtervére és a rendelkezésre álló rövid határidőkre való tekintettel jelen előterjesztésben a tárgyalások mielőbbi lefolytatására és a szerződések megkötésére kérek felhatalmazást a Képviselő-testülettől a fentiekben leírtak alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

G ö d ö l l ő, 2018. november „ 19 „



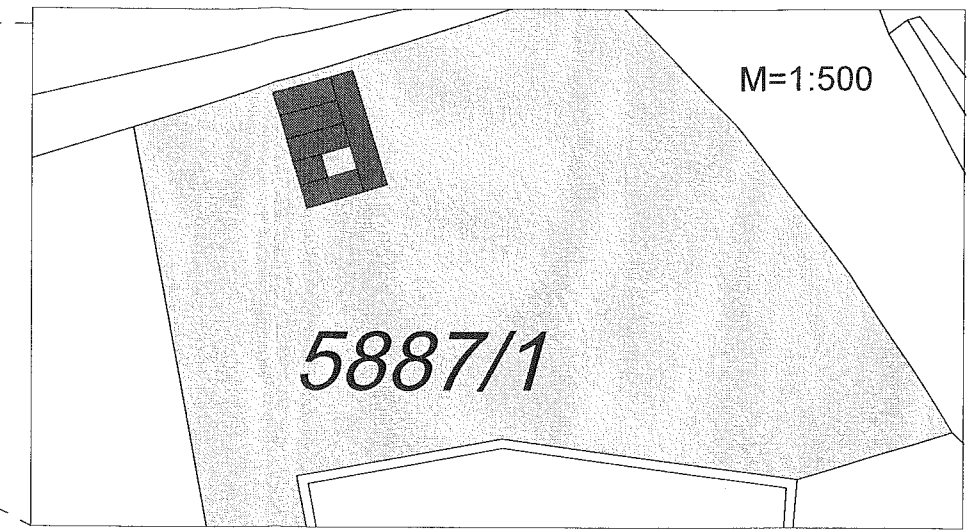
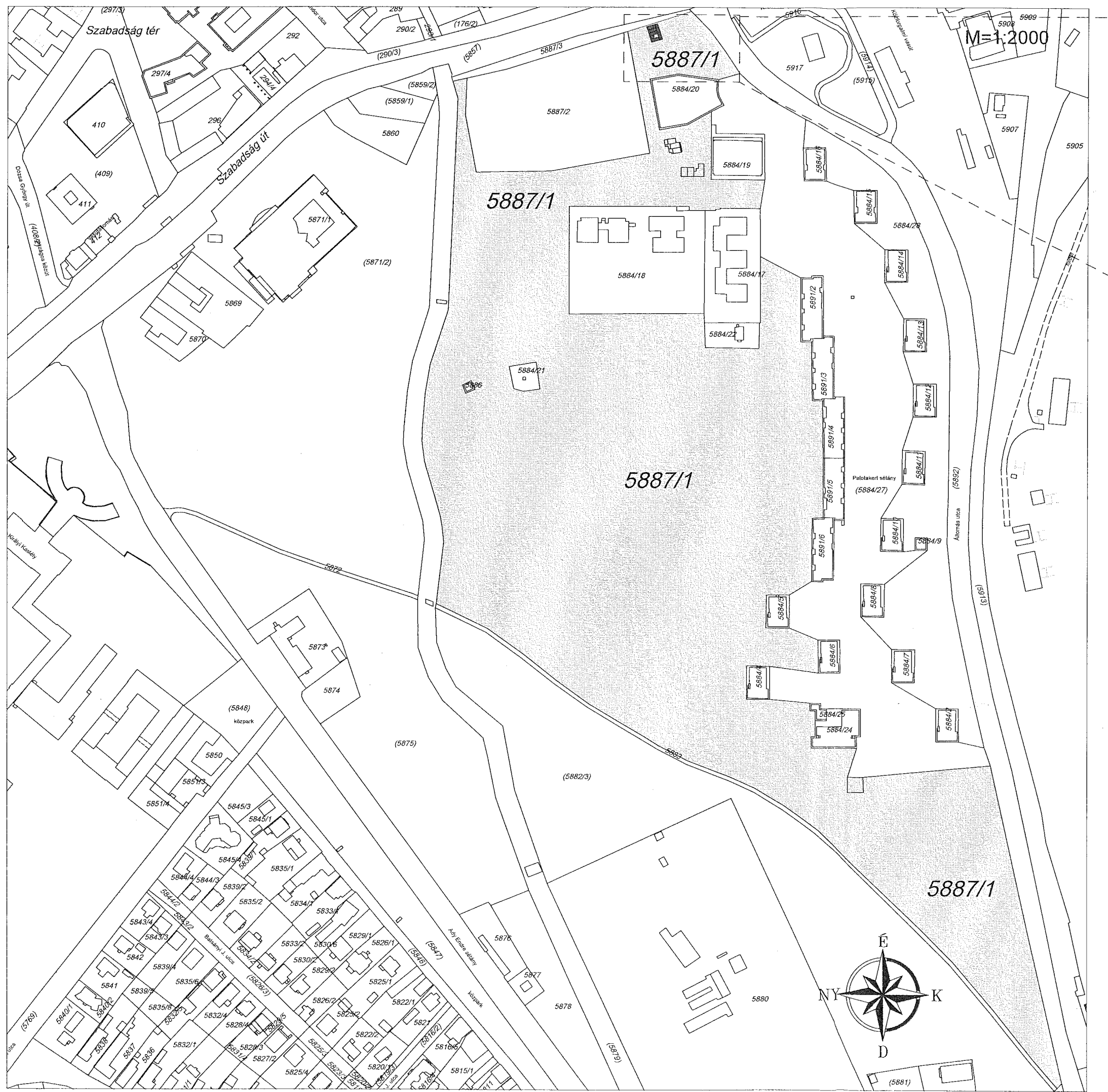
HATÁROZATI JAVASLAT




Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Swietelsky Vasúttechnikai Kft.-vel, mint a Rákos – Hatvan vasútvonal vasútfejlesztés megvalósításának kivitelezőjével a 2019. februárjában ideiglenesen megszűnő vasútforgalmat helyettesítő utasforgalmi közlekedésének megoldásáról, a vonatpótló buszforgalom lebonyolításához szükséges kiszolgáló konténerok elhelyezésére szolgáló, valamint a Gödöllő – Hatvan vasútvonal felújításának kivitelezésével kapcsolatos al- és felépítményi bontásból származó kevert anyag elhelyezésére szolgáló területek bérletként történő felajánlásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert, hogy a tárgyalások sikeres lebonyolítását követően a területek bérlete és a fejlesztés során igénybe vett utak, járdák és egyéb területek felújítására vonatkozó szerződéseket a Swietelsky Vasúttechnikai Kft.-vel, megkösse.

Határidő: a szerződések megkötésére a tárgyalások lezárását követő 20 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester



Jóváhagyások:			
Mérnök			
MÁV Zrt.			
Beruházás megnevezése: Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz) vasútvonal korszerűsítése „B” tender: Gödöllő (bez.) – Hatvan (kiz.) szakasz Vasúti pálya, műtárgy, útépités, magaspítés, energiaellátás, villamos felsővezeték, környezetvédelmi munkák tervezése és elvégzése, valamint az építéshez szükséges ideiglenes állapotok biztosítása			
Beruházó:	 NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45. Telefon: (36-1) 436-8100 Fax: (36-1) 436-8110 E-mail: info@nif.hu Honlap: www.nif.hu		
Mérnökszervezet:	 ECO-TEC - VHU KONZORCIUM 2100 Gödöllő, Szabadság utca 179.  ECO-TEC Műszaki - Gazdasági Tanácsadó Kft. 		
Megrendelő:	 Swietelsky Vasúttechnika Kft. H-9500 Csellömök, Nagy Sándor tér 14. Telefon: (36-95) 420-026 Fax: (36-95) 420-067 E-mail: info@vasuttechnika.hu Internet: www.vasuttechnika.hu		
Generáltervező:	 GH TERV KONZORCIUM 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 59 Tel: 799-3720, Fax: 799-3729 Email: crystal@crystal91kt.hu  Crystal91 Kft.  MÉRNÖKIRODA KFT. 		
Szakági tervező:	 Crystal91 Szakértő, Szervező és Oktatási Kft. Sétényház, 1125 Budapest, Duna u. 60. 0/1. Iroda: 1124 Budapest, Kossuth Lajos u. 35. Telefon: 06-1-199-3720, Fax: 06-1-199-3729 E-mail: crystal@crystal91kt.hu		
Projektszám:	CR-081		
Szakág:	IDEIGLENES KONTÉNEREK		
Tervfázis:	Engedélyezési terv		
Szakasz:	Gödöllő állomás		
Tervszám:	EP-IK-06		
Részmuvelet:	Átnézeti helyszínrajz		
Verziószám:	E00		
Ugyvezető igazgató:	Vezető tervező:	Tervező:	Ellenőr:
			
Kosztó Rónay Katalin	Fekete László, É1 01-012	Kalvach Bertold	Kalvach Bertold
Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:	
2018. augusztus	M= 1:2000 1:500	EP-IK-06_01-04	

