

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az 5332/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Állomás u. 18/6. sz. alatti alagsori önkormányzati tulajdonú lakás cserével történő bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Németh Vilma lakáshasználót a Polgármesteri Hivatal az életveszélyessé vált, és később a lebontott máriabesnyői Panzió „A” épületéből költöztette a 0200/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Szárítópuszta 5.7. számú, egy szoba, konyha, előszoba, helyiségekből álló, 42 m² alapterületű, komfort nélküli lakásba 1997. november 7-én, átmeneti jelleggel. Jelenleg is a lakás jogcím nélküli használója, használati díj tartozása 240.240 Ft.

Németh Vilma már többször kérelmezte, hogy helyezzük el egy másik szükséglakásban, mert beteges, egyedül, segítség nélkül él. Amióta 2015-ben az ELMŰ leszerelte az épület villanyóráját és az elektromos bekötést megszüntette, áramszolgáltatás nélkül élnek a házban, rajta kívül még a testvére a fiával. Németh Vilma havi jövedelme 22.800 Ft, (aktív korúak ellátása) VÜSZI Kft.-nél a munkaviszonya megszűnt.

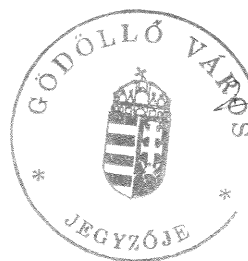
Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5332/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Állomás u. 18/6. szám alatti 1 + fél szoba, konyha, fürdő + WC helyiségekből álló, alagsori 40 m² alapterületű, félkomfortos lakás a hivatkozott rendelet értelmében a szociális céllal bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A jelenleg üres lakást Németh Vilma megtekintette és elfogadta, mint cserelakást.

A jövőben az ingatlant érintő más célú hasznosítás lehetőségének megteremtése miatt javaslom a lakáscserét

A lakásbérleti szerződést javaslom 2019. január 1. napjától 2 évre megkötni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2018. december „6”



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület szerződést köt a 2100 Gödöllő, Állomás u. 18/6. szám alatti lakásra Németh Vilmával 2019.január 1. napjától 2020. december 31. napjáig.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző