

*Gödöllő Város Polgármestere*

***ELŐTERJESZTÉS***

*a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött, az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról szóló szerződés 2. számú módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gödöllő Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között 2017. január 27. napján szerződés jött létre az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról (a továbbiakban alapszerződés). Az alapszerződés 5. pontja értelmében elvégzett felülvizsgálat eredményeképpen a Felek 2018. március 5. napján módosították az alapszerződést, átvezetve az önkormányzat által használt ingatlanrészekre felszerelt víz almérő órák miatt bekövetkezett költségviselési módosítást, illetve a vagyon-és felelősségbiztosítási szerződések megkötésének szabályait.

A jelenlegi, 2. számú módosítás indoka, hogy a Felek az alapszerződésben előírt felülvizsgálat keretében szóbeli egyeztetést folytattak a gyakorlatban túl sok adminisztrációval járó továbbszámolás kiiktatása, a számlázási rendszer egyszerűsítése érdekében. Az egyeztetés kiterjedt az önkormányzati teherviselés egyensúlyba hozására is, tekintettel az önkormányzat által kötelezően fizetendő szolidaritási hozzájárulásra, mely mellett jelenleg az osztott használatú ingatlanok közüzemi költségeit is - az alapszerződés alapján, a használat arányos mértékben - fizeti a város.

A fentiek alapján előkészített szerződéstervezet felek által elfogadott változatát az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2018. december 06.

**Dr. Gémesi György**  
polgármester



### ***Határozati javaslat***

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Dunakeszi Tankerületi Központtal az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról kötött szerződés 2. számú módosításának szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2018. december 31-ig

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

**SZERZŐDÉS**  
**osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról**  
**szóló szerződés**

**2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata**

székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.  
képviseli: Dr. Gémesi György polgármester  
törzskönyvi azonosító szám: 731267  
államháztartási egyedi azonosító: 740856  
adószám: 15731261-2-13  
bankszámlaszáma: 12001008-00155330-00100004  
KSH statisztikai számjele: 15731261-8411-321-13  
mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

**a Dunakeszi Tankerületi Központ**

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.  
képviseli: Eich László tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13  
Előirányzat-felh. keretszámla sz.: 10032000-00336640-00000000  
ÁHT azonosítója: 361606  
KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13  
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: a **Felek**), valamint a

**KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Kft.**

székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.  
képviseli: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető  
Bankszámlaszáma: 10700196-25023101-51100005  
Cégjegyzékszám: 13 09 125782  
Adószám: 20609474-2-13

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**Előzmények**

A Tulajdonos és az Átvevő között Gödöllőn, 2017. január 27. napján szerződés jött létre az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról (a továbbiakban alapszerződés). Az alapszerződés 5. pontja értelmében elvégzett felülvizsgálat eredményeképpen a Felek 2018. március 5. napján módosították a szerződést, illetve a gyakorlati tapasztalatokra tekintettel, a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: Kalória Kft.) fizető félként történő bevonásával jelen szerződéssel módosítják, az alábbiak szerint:

**1. Az alapszerződés 3. pontja - „Közüzemi szolgáltatások igénybevétele, költségviselés” - az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki (dőlt betűvel írva):**

**A 3. pont első bekezdése:**

A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok közüzemi főmérő óráin mért fogyasztások után a mérőóra tulajdonosa közvetlenül a közműszolgáltatóknak tartozik megfizetni a közüzemi szolgáltatások igénybevételeiből eredő költségeket.

*A Felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban felsorolt, Kalória Kft. által üzemeltetett ingatlanrészek, valamint a 2.2.-2.5. pontban felsorolt, a Tulajdonos használatában lévő ingatlanrészek közüzemi almérő óráin mért fogyasztások után az almérő óra tulajdonosa közvetlenül a közműszolgáltatóknak tartozik megfizetni a közüzemi szolgáltatások igénybevételeiből eredő költségeket.*

Az előbbieken körülírtakon túlmenően a Felek a következők szerint állapodnak meg a közüzemi szolgáltatások igénybevételeiről és a költségek viseléséről, az önálló mérőhelyeken lévő közüzemi főmérő órákon mért fogyasztások után:

**3.1.**

Az osztott használatú ingatlanokat illetően a földgáz energiavásárlást 2019. január 1-jét követően az Átvevő bonyolítja le, közbeszerzési eljárás keretében, versenypiaci feltételek mellett. Az 1. pontban megjelölt ingatlanokban lévő, a jelen szerződés megkötésekor a Tulajdonos nevén lévő gázmérő órákat a Felek megállapodása alapján az Átvevő a nevére íratja. A gázfogyasztás költségeit – az alábbi kivétellel – az Átvevő viseli:

*A Gödöllő, Légszesz u. 10. szám alatt található sportlétesítményekhez kapcsolódó gázfogyasztás költségeit a Tulajdonos a telephelyen található uszoda önkormányzat által történő üzemeltetésének időtartama alatt vállalja, évi bruttó 9 000 000 Ft összegig, mely összeget egy évre egyenlő mértékben elosztva, havi bontásban fizet meg a Tankerület részére, a Tankerület által benyújtott számla alapján.*

**3.2.**

A villamos energiavásárlást 2019. január 1-jét követően ugyancsak az Átvevő bonyolítja le, közbeszerzési eljárás keretében, versenypiaci feltételek mellett. Az 1. pontban megjelölt ingatlanokban lévő, a jelen szerződés megkötésekor a Tulajdonos nevén lévő elektromos árammérő órákat a Felek megállapodása alapján az Átvevő a nevére íratja. A villamos energia költségeit az Átvevő viseli azzal, hogy a 2.1. pontban megjelölt főzőkonyhák és tálalókonyhák üzemeltetéséhez kapcsolódó villamos energia költséget a tényleges fogyasztás alapján továbbszámlázza a Kalória Kft-nek. A Tulajdonos vállalja, hogy az iskolák által havonta lejelentett mérőóra állásról minden hónap 15. napjáig írásban tájékoztatja az Átvevőt.

*A Tulajdonos vállalja, hogy az Átvevő technikai e-mail címére küldi meg a mérőóra állásokat havonta. E-mailcím: [dunakeszi.hibababejelentes@kk.gov.hu](mailto:dunakeszi.hibababejelentes@kk.gov.hu)*

### 3.3.

A vízmérő órákat a Vagyonkezelő a nevére átíratja. A víziközmű szolgáltatások igénybevételevel kapcsolatos, az önálló mérőhelyeken lévő közüzemi főmérő órákon mért fogyasztások után a költségeket az Átvevő viseli.

### 3.4.

A Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola épülete távhőszolgáltatással ellátott ingatlan. A távhőszolgáltatóval kötött szerződést az Átvevő a nevére átíratja, a távhő fogyasztás költségeit az Átvevő viseli.

### 3.5.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a közműköltségek megosztásáról intézményenként kimunkált, a felek által kölcsönösen elfogadott táblázat csoport.

**2. Az alapszerződés 9., fizetési feltételekről szóló pontja az alábbiakkal egészül ki (dőlt betűvel írva):**

A Felek, valamint a Kalória Kft. a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kötelesek kiegyenlíteni a számla ellenértékét. Bármelyik fél fizetési késedelme a Ptk. 6:48. §-ában foglaltak alapján késedelmi kamat fizetési kötelezettséget von maga után a késedelmesen teljesítő fél terhére.

**3. Az alapszerződés 12., egyéb feltételekről, kapcsolattartókról szóló pontja az alábbiakkal egészül ki (dőlt betűvel írva):**

*Kalória Kft. kapcsolattartója:*

*Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető Tel.: 06 70 424 8300 E-mail: hatolkai@kaloriagodollo.hu*

### **4. Egyéb szerződési feltételek**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti módosításokat képviselőik aláírásával igazoltan átvezetik az alapszerződés mellékletét képező táblázatokban, ahol ez szükséges.

A szerződésmódosítás a szerződő felek együttes aláírásának napjával hatályba lép.

Jelen szerződésmódosítás alapján Átvevő kötelezettséget vállal az 1. pontban szereplő közmű főmérő órák saját nevére való átíratására 2019. január 1. napjával, ennek érdekében a szükséges intézkedéseket a szerződésmódosítás aláírását követően haladéktalanul megteszi, a Tulajdonos ehhez minden szükséges tájékoztatást megad, az átírásban a szükséges mértékben együttműködik. A szerződésmódosítás 1. pontjában, az alapszerződés 3.2. pontjával kapcsolatban rögzített továbbszámlázás és a szerződésmódosítás 2. pontjában rögzített fizetési kötelezettség alapja és alkalmazásának feltétele a közmű órák Átvevő nevére való sikeres átírása, melyről Átvevő a Kalória Kft-t, valamint – az átíráskori óraállások adatainak megküldésével együtt - a Tulajdonost haladéktalanul tájékoztatja.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részeiben az alapszerződésben és az 1. számú szerződésmódosításban foglaltak a Felek jogviszonyára változatlanul irányadóak.

Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot (Tulajdonost), 2 példány a Tankerületet (Átvevőt) és 2 példány a Kalória Kft-t illeti meg.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra jogosult képviselőik által írják alá. A jelen szerződést Gödöllő Város Képviselő-testülete /2018. sz. önkormányzati határozatával szövegszerűen elfogadta.

Gödöllő, 2018. december „ „

.....  
Gödöllő Város Önkormányzata  
Dr. Gémesi György polgármester

.....  
Dunakeszi Tankerületi Központ  
Eich László tankerületi igazgató

.....  
KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Kft.  
Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Szilárdi Lászlóné  
gazdasági vezető

.....  
Tóthné Pataki Csilla  
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....  
Dr. Kiss Árpád jegyző

.....  
Kovácsné dr. Sarkadi-Nagy Ildikó

1. sz. melléklet: Fűtésköltség elszámolás a Felek között
2. sz. melléklet: Villamosenergia költség elszámolás a Felek között
3. sz. melléklet: Vízköltség elszámolás a Felek között
4. sz. melléklet: Átadásra kerülő mérési pont azonosítók (gáz, víz, villany)