

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat garázsbérelti szerződések meghosszabbítására.

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló, nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. szám alatti lakóépületeiben 12 darab garázs található. Valamennyi garázs jelenleg bérbeadás keretében hasznosított. 11 db garázs hasznosítására kötött bérleti szerződéseink 2018. december 31. napján lejárnak.

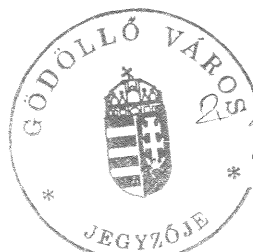
A Deák Ferenc téri lakóépületek 2012 áprilisában társasházakká alakultak, ezáltal a bennük található lakások és gépjárműtárolók önálló ingatlanokká, értékesíthetővé váltak. Garázsaink értékesítését korábban nem javasoltam, továbbra sem javaslom. A hasznosítás azonban változatlanul célunk kell, hogy legyen.

Bérlőink bérleti jogviszony fenntartására igényt tartanak a jövőben, akár több évre is. A bérlői kör a garázsokat rendeltetésszerűen használja, a szerződésekben foglaltakat megfelelően teljesíti.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek azon garázsberleti szerződéseink további két évvel, azaz 2020. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, ahol a bérlő ez irányú kérelmet nyújtott be és helyiségbérleti díjjal nem tartozik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazottak támogatására.

Gödöllő, 2018. december 6.



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található, alábbi garázsok bérleti szerződéseit 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Deák Ferenc tér 1. Fsz. 1., bérlő: Hernádiné Kollár Éva
 Deák Ferenc tér 1. Fsz. 2., bérlő: Nagyné Urbán Klára
 Deák Ferenc tér 1. Fsz. 4., bérlő: Malatinszki József
 Deák Ferenc tér 1. Fsz. 5., bérlő: Digiway Kft.
 Deák Ferenc tér 1. Fsz. 6., bérlő: MOP-CSI CLEAN Kft.
 Deák Ferenc tér 1. Fsz. 7., bérlő: Oláh Róbert
 Deák Ferenc tér 1. Fsz. 8., bérlő: Spirnyák Mária
 Deák Ferenc tér 2. Fsz. 1., bérlő: MOP-CSI CLEAN Kft.
 Deák Ferenc tér 2. Fsz. 2., bérlő: Oláh Csaba
 Deák Ferenc tér 2. Fsz. 3., bérlő: MOP-CSI CLEAN Kft.
 Deák Ferenc tér 2. Fsz. 4., bérlő: Illés József

Határidő: a szerződések meghosszabbítására 2019. január 15.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző