

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2014. (III.17.) önkormányzati rendelete**  
**és az ezt módosító 11/2014.(VI.23.) önkormányzati rendelettel**  
**egységes szerkezetbe foglalt szövege**  
**az útépitési együttműködésről**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Gödöllő város közigazgatási területének belterületére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a beépített belterületen **az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére**, felújítására (földút szilárd burkolattal való ellátására szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására, korszerűsítésére) terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre és jogi személyekre valamint társasházakra terjed ki, akik a (2) bekezdés szerinti területen ingatlanulajdonosnak minősülnek és az útépitési együttműködés keretében megépítendő út, illetve járda használatában érdekeltek.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a víziközműtársulat közreműködésével megvalósított, illetve megvalósítandó beruházásokra.
- (5) A rendelet hatálya nem terjed ki az 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése szerinti (újonnan beépítésre szánt illetve rehabilitációra kijelölt) területeken megvalósított, illetve megvalósítandó beruházásokra.

2. §

A rendelet célja

- (1) A rendelet célja, hogy Gödöllő város belterületén elősegítse elsősorban a lakóutak, illetve járdák kiépítését, azaz a meglévő, kiépítetlen közutak szilárd burkolattal való ellátását, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítását, korszerűsítését a lehető legmagasabb színvonalon.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott cél megvalósításához Gödöllő Város Önkormányzata a közlekedésbiztonságot fokozó, a komfortérzetet illetve a műszaki kialakítás színvonalát növelő, de az útépitési munkák alapvető tartalmi elemeinek nem minősülő többletfeladatokat

megvalósításához útépitési együttműködés keretében a rendelet előírásai szerint biztosít lehetőséget az érdekelteknek.

## II. fejezet

### Felhívás az útépitési együttműködésre, az ennek eredményeként követendő eljárás

#### 3. §

- (1) Az önkormányzat tárgyévi közútfejlesztési programjához kapcsolódóan, amennyiben ennek a jogi és a műszaki feltételei adottak, az önkormányzat vagy az általa meghatalmazott személy, írásban felhívja az érdekelteket az útépitési együttműködésre az alábbiak szerint:
- tájékoztatás az útépitési munkákról, melyekhez a fedezet a város éves költségvetésében biztosított,
  - az útépitési munkákhoz kapcsolódó, az érdekelt ingatlanulajdonosok hozzájárulásával megvalósítható többletmunkák műszaki tartalma és ezek bekerülési költsége,
    - az egy ingatlanra, mint érdekeltre jutó beruházási költség,
  - nyilatkozattételre felhívás arról, hogy az egy ingatlanra jutó beruházási költséget az érdekelt vállalja-e, a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő naptár szerinti megjelölése,
  - tájékoztatás az együttműködési megállapodás megkötésének helyéről, idejéről, a hozzájárulás befizetésének módjáról.
- (2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdés szerinti felhívásra az érdekeltek 100%-a, a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben nyilatkozik az útépitési együttműködési megállapodás megkötéséről, majd a nyilatkozattételre biztosított jogvesztő határidő lejártától számított további 15 napon belül az útépitési együttműködési megállapodást aláírja és a hozzájárulást egy összegben befizeti, az útépitést az érdekeltek hozzájárulásával támogatott többlet feladatokkal együtt kell megvalósítani.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felhívásra az érdekeltek 100% a, a rendelkezésre álló jogvesztő határidőben nemlegesen nyilatkozik vagy nem tesz nyilatkozatot az útépitési együttműködési megállapodás megkötéséről, vagy a támogató nyilatkozat ellenére a nyilatkozattételre biztosított jogvesztő határidő lejártától számított további 15 napon belül az útépitési együttműködési megállapodást az érdekeltek 100%-a nem írja alá vagy a hozzájárulást egy összegben nem fizeti be, az útépitést azzal a műszaki tartalommal kell megvalósítani, amelyhez a fedezet a város költségvetésében rendelkezésére áll.
- <sup>1</sup>(4) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti felhívásra az érdekeltek 100% a részéről nem történik nyilatkozattétel vagy, a nyilatkozattételre biztosított jogvesztő határidő lejártától számított további 15 napon belül az útépitési együttműködési megállapodást az érdekeltek 100%-a nem írja alá, vagy a hozzájárulást egy összegben nem az érdekeltek 100%-a fizeti be, azonban az érintett ingatlanulajdonosok általi többlet befizetések okán a fedezet mégis biztosításra kerül, az útépitést a többlet műszaki tartalommal meg lehet valósítani.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette: 11/2014.(VI.23.) önk. rendelet. Hatályos:2014. június 24-étől.

## III. fejezet

Útépítési együttműködési megállapodás

## 4. §

- (1) Az önkormányzat a 3. § (2) bekezdésében szabályozott esetben útépítési együttműködési megállapodást köt a közút használatában érdekeltekkel, mely megállapodásban minden érdekelt szerződő félként vesz részt.
- (2) Az útépítési együttműködési megállapodást a Polgármester jogosult az önkormányzat részéről aláírni az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti együttműködési megállapodás szerződés minta alkalmazásával.
- (3) Az útépítési együttműködési megállapodásban a hozzájárulás összegét ingatlanonként kell számításba venni és így is kell előírni.
- (4) A közös tulajdonban álló ingatlanok esetén az önkormányzat részéről nem követelhető meg, hogy az útépítési együttműködési megállapodást valamennyi tulajdonos aláírja, elegendő a tulajdonközösségben állók közül egy aláírása és a hozzájárulás befizetése az ingatlan bármelyik tulajdonosa részéről.
- <sup>2</sup>(5) Az önkormányzat a 3. § (4) bekezdésében szabályozott esetben útépítési együttműködési megállapodást köthet a közút használatában érdekeltekkel, mely megállapodásban az útépítés többlet műszaki tartalmának költségeit vállaló és befizető ingatlantulajdonosok vesznek részt.

## IV. fejezet

Az útépítési hozzájárulás megfizetése, kezelése, elszámolása

## 5. §

- (1) Az útépítési hozzájárulást egy összegben, az önkormányzat által megadott számlára kell befizetni, a hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal.
- (2) Az önkormányzat az érdekeltek által befizetett hozzájárulást a hibátlan teljesítés feltételével használja fel, azoknak a munkáknak a műszaki átadás-átvételét követően, amelyekhez az érdekelt ingatlantulajdonosok a hozzájárulást befizették.
- (3) A (2) bekezdés szerinti pénzfelhasználásról az önkormányzat vagy meghatalmazottja tájékoztatja az érdekelt ingatlantulajdonosokat, a tájékoztatás tartalmazza az érdekeltségi hozzájárulással finanszírozott munkák tényleges bekerülési költségét, a műszaki átadás-átvétel időpontját, annak lényeges megállapításait.
- (4) Amennyiben az érdekeltségi hozzájárulással megvalósítandó munkák a tárgyévben belül nem készülnek el, az érdekeltségi hozzájárulást minden érdekeltnek vissza kell fizetni.

## V. fejezet

Záró rendelkezések

## 7. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

---

<sup>2</sup> Kiegészítette: 11/2014.(VI.23.) önk. rendelet. Hatályos: 2014. június 24-étől.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a hatályát veszti az érintett ingatlanulajdonosok kezdeményezésére önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda- és csapadékvíz elvezetés építések szervezéséről és a finanszírozás rendjéről szóló 17/2004. évi (V. 24.) számú önkormányzati rendelet.

Gödöllő, 2014. március 13.

**Dr. Gémesi György sk.**  
polgármester

**Dr. Nánási Éva sk.**  
címzetes főjegyző

## *Útépítési*

### *együttműködési megállapodás*

*mely létrejött az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:*

#### **1. Szerződő felek**

*egyrésről:*

#### **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

*(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester)*

*- a továbbiakban: **Önkormányzat**-*

*másrészről:*

***a Gödöllő, .....(utca, út, tér) elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai:***

*név:*

*születési név:*

*született:*

*anyja neve:*

*adóazonosító jele:*

*lakcíme:*

*állampolgársága:*

*- a továbbiakban: **Tulajdonosok** -*

*és a továbbiakban **együttesen** a felek.*

#### **2. A szerződés tárgya**

*Az Önkormányzat 2014. évi közútfejlesztési programjának egyik elemét képező .....építési beruházás megvalósításához kapcsolódó alább körülírt többlet feladatok megvalósítása, a Tulajdonosok érdekeltségi hozzájárulásával.*

***- az önkormányzati forrásból megvalósuló építési beruházás műszaki tartalma:***

***- a többletfeladatok műszaki tartalma:***

*Felek rögzítik, hogy a többletfeladatok az önkormányzati forrásból megvalósuló építési beruházás keretében kerülnek megvalósításra.*

**3. A szerződés célja:**

*A többletfeladatok megvalósításával a következő célkitűzések valósulnak meg:*

*.....melyekre a Tulajdonosok igényüket az Önkormányzatnak írásban bejelentették, vállalva az ezzel járó költséget.*

**4. Az érdekeltségi hozzájárulás**

*A 2. pontban megjelölt többletfeladatok bekerülési költsége: .....Ft  
melynek alapján az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege: .....Ft.*

*Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összegének számításánál az alábbi (db) ingatlant vette számításba az Önkormányzat:*

*- gödöllői ....hrsz.-ú... m2 nagyságú.....megnevezésű ingatlan, ténylegesen 2100 Gödöllő, ....címen.*

*Tulajdonosok az érdekeltségi hozzájárulás összegét az Önkormányzat által biztosított pénzesutalványon vagy átutalással fizethetik be az Önkormányzat alább megjelölt bankszámlája javára:*

**5. A Felek jogai és kötelezettségei:****5.1. Tulajdonosok**

- az érdekeltségi hozzájárulás egy ingatlanra eső költségét egy összegben befizetik,*
- a Tulajdonosokat egymás közt egyetemleges felelősség nem terheli.*

**5.2. Önkormányzat**

- az utépitési munkákat lebonyolítja, ide értve az előkészítést és a szükséges engedélyek beszerzését, a kivitelezési szerződéskötést, a műszaki teljesítés ellenőrzését, a műszaki átadás-átvételt, a használatbavételt, a forgalomba helyezést és a garanciális jogok érvényesítését is,*
- a műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb 30 napon belül a Tulajdonosokkal írásban elszámol az érdekeltségi hozzájárulás felhasználásáról.*

**6. A szerződés megszűnése:**

*A jelen szerződés megszűnik a 3. pontban megjelölt célkitűzés megvalósulásával.*

**7. Hatálybalépés:**

*A szerződés a felek között az alábbi együttes feltételek bekövetkezésének napján lép hatályba:*

- a szerződést minden, a 4. pontban felsorolt ingatlan tulajdonosa aláírta (közös tulajdonban lévő ingatlan esetében elegendő a tulajdonosok egyikének aláírása is),*

- az érdekeltségi hozzájárulást minden, a 4. pontban megjelölt ingatlan után befizették (a befizetés napja, amikor a hozzájárulás összege az Önkormányzat számlájára beérkezik).

*Felek a jelen útépitési együttműködési megállapodást mint közös akaratukkal egyezőt írták alá.*

**Gödöllő, 2014.**

***Gödöllő Város Önkormányzata részéről:***

.....  
***Dr. Gémesi György***  
***polgármester***

***Tulajdonosok:***