

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 417/11/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. I/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás cserével történő bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött Nagy Lászlónéval a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 14/1. sz. alatt található önkormányzati tulajdonú lakásra határozatlan időre. A lakás vizesedik, penészes. A bérlőt már 2015-ben is szeretnénk volna elköltöztetni ebből a lakásból, csak akkor a felajánlott cserelakást nem fogadta el.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 417/11/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Dózsa György út 1-3. I/8. számú, másfél szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + wc, helyiségekből álló, 45 m² alapterületű lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bére adható lakásaink körébe tartozik. A jelenleg üres lakást Nagy Lászlóné megtekintette és elfogadta, mint cserelakást.

A lakás bérbeadására vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A bérlő kezdeményezheti a lakás cseréjét. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díj tartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya átalakítását. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

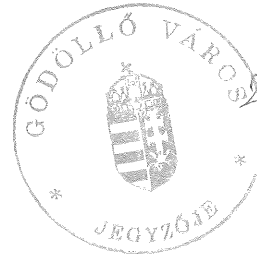
Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonya ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

Bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2019. február 1. napjától 3 évre megkötni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. január „23”.



[Handwritten signature]
dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

- 1.) A Képviselő-testület szerződést köt a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. I/8. szám alatti lakásra Nagy Lászlónéval 2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 20 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző