

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 185/3/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Szent János u. 17., fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Szent János u.17., fszt.2. szám alatti lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a Szent János u.17., fszt.2. számú lakásra Vampel Józsefnével 2005. november 10-én, költségelvű bérbeadás keretében 10 éves határozott időtartamra. A Képviselő-testület 125/2016. (V. 26.) sz. önkormányzati határozatával lehetővé tette a szerződés meghosszabbítását, ezért a felek a szerződésüket 2015. november 11. kezdő időponttól 2020. november 10. napjáig meghosszabbították. 2018. december 17-én Vampel Józsefné elhunyt. 2019. január 2-án fia, Vampel Csaba levelében kérte, hogy a lakásban lakóként vele lakásbérleti jogviszonyt létesítsünk.

Az 1993. évi LXXXVIII. sz. lakástörvény 32.§ (2) pontja értelmében „Önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.”

Vampel Csaba a fentiek alapján jogosultá vált a szerződés megkötésére.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

Ez esetben az elhunyt

- bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Vampel Csaba nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti szerződése megkötését. Nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

Vampel Csaba bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján édesanyjának lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2019. január 1. napjától 2020. november 10. napjáig (az eredeti bérleti szerződés végéig) megkötni az új bérlővel.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2019. január „23„.



dr. Kiss Árpád
dr. Kiss Árpád
jegyző

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Szent János u. 17. fszt. 2. szám alatti lakásra Vampel Csabával bérleti szerződést köt 2019. január 1. napjától 2020. november 10. napjáig.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző