

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

A Képviselő-testület 250/2018. (XI. 22.) önkormányzati határozatával az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palotakert 4. szám alatt található helyiség bérbeadására irányuló pályázat kiírásáról döntött.

A palotakerti helyiség bérbevételére egyetlen pályázat érkezett. A Palota-kert 4. szám alatt található, 27 m² alapterületű, elektromos árammal, távhővel ellátott helyiség bérbevételére Vellali Rita tett ajánlatot. Az ajánlattevő a helyiséget tároló és garázs céljából kívánja bérbe venni.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozott, hogy a bérbevételi felhívásban szereplő bérbevételi feltételeket elfogadja, a bérleti díj irányára alapján pedig bruttó 25.000 Ft/hó bérleti díjra tett ajánlatot.

Az ajánlatban szerepel a külső fém nyílászáró cseréje garázskapura saját költségén. Ezen kívül 1 db parkolóhely kialakítása az épülettel szemben lévő parkoló sor végén, a jelenlegi kukatároló helyén. Ezen új parkolóhely mellett a kukatárolóknak is új viacolor burkolatú helyet alakítanak ki szintén saját költségükön. A tervek Főépítész asszonnyal egyeztetésre kerültek.

A bérleti jogviszony időtartama határozott 5 év.

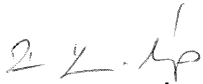
A bérbevétel feltételei az alábbiak voltak:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó, mint bérlő, helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyeket.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett be, melynek feltételei elfogadhatóak, kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a helyiség bérbeadásához a határozati javaslat szerint.

Gödöllő, 2019. január „23.


dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Palota-kert 4. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására tartott pályázati eljárás eredményeként az alábbi döntést hozza:

A gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiséget Vellali Rita bérbe veszi tároló és garázs céljára, 5 évre. A szerződés a határozott időtartam alatt a bérlő részéről rendes felmondással felmondható.

A bérleti díj: bruttó 25.000 Ft/hó.

Határidő: szerződéskötésre 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző