

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. február 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. közötti bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.-vel Képviselő-testületi határozat alapján 2013. március 28-án kötött bérleti-üzemeltetési szerződést a piac-épületegyüttes vonatkozásában az önkormányzat. A szerződésben foglalt bérleti díjat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja – a Kft.-vel egyeztetve –, szükség esetén módosítja. A bérleti díj módosításának nincs indoka, ezért az a tavalyi évi bérleti díjjal egyező összegben teszek javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Gödöllő, 2019. február „14”



Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként szövegszerűen elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. közötti, a piac-épületegyüttesre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

S Z E R Z Ő D É S
a városi piac ingatlan-együttesről szóló
bérlési-üzemeltetési szerződés módosításáról

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13), a továbbiakban Bérbeadó, másrészről a

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Szabadság út 3. képviselője: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató, cégjegyzék szám: Cg. 13-09-082992, adószám: 11892508-2-13), a továbbiakban Bérlő és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A felek a Bérbeadó Képviselő-testületének 73/2013. (III. 14.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott bérlési-üzemeltetési szerződésüket (alapszerződés) a jelen szerződéssel módosítják.
- 2.) Az alapszerződés 17. pontja a következők szerint módosul:

„Az 1. pontban felsorolt és az 1.sz. mellékletben részletezett piac ingatlan-együttes bérletéért a Bérlő a 2019. évtől kezdődően évente bruttó 4 318 000,-Ft bérlési díjat fizet a Bérbeadónak, negyedéves bontásban, minden negyedévben utólag, a Bérbeadó számlája alapján, átutalással.”
- 3.) Jelen szerződésmódosítást a Bérbeadó Képviselő-testülete az /2019. sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
- 4.) A szerződés megkötésekor a Bérlő az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
- 5.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek bérlési jogviszonyára az 1.) pontban megjelölt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadóak.

G ö d ö l l ő, 2019. február „ „

.....
Bérbeadó részéről:
Dr. Gémesi György
 polgármester

.....
Bérlő:
Fekete Zoltán
 ügyvezető igazgató