

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017 január 26-án tartandó ülésére.

Tárgy: Javaslat szerződés kötésére a Dunakeszi Tankerületi Központtal, osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma oktatásért felelős államtitkára által kiadott 65095-1/2016/ INTIRFO számú határozata 2017. január 1.-i hatállyal létrehozta a Megállapodást a Dunakeszi Tankerületi Központ és Gödöllő Város Önkormányzata között az iskolák átadás-átvételéről, beleértve az ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok és a létszám átadás-átvételét valamint a vagyon ingyenes vagyonnevelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit. A határozat kitér arra is, hogy – intézményenként – mely ingatlan részeket nem vesz át vagyonnevelésbe a tankerületi központ.

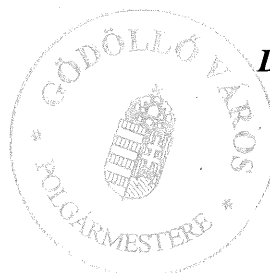
A határozat értelmében önkormányzatunknak a vagyonnevelési szerződést 2017. január 31.-éig meg kell kötni a tankerületi központtal.

A felek a Vagyonkezelési szerződés 4. pontja értelmében megállapodnak az osztott használatú ingatlan vagyonelemek üzemeltetési költségeinek megosztásáról.

A szerződéssel kapcsolatosan több tárgyalásra is sor került, az egyeztetésekbe bevontuk a Sport Közalapítvány képviselőit is, mivel többségében sport célú ingatlanrészek maradnak az önkormányzat használatában. A szerződés tervezet mindkét fél által elfogadott változatát az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2017. január „⁹”



Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Dunakeszi Tankerületi Központtal az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról kötendő szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 2017. január 31.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

SZERZŐDÉS

osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

képviseli: Dr. Gémesi György polgármester

törzskönyvi azonosító szám: 731267,

államháztartási egyedi azonosító: 740856

adószám: 15731261-2-13

bankszámlaszáma: 12001008-00155330-00100004

KSH statisztikai számjele: 15731261-8411-321-13

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: a **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az

illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. február 1-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Vagyonkezelő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése valamint az Emberi Erőforrások Minisztériuma oktatásért felelős államtitkára által kiadott 65095-1/2016/ INTIRFO számú határozatának előírása alapján Vagyonkezelési szerződést kötnek, melynek 4. pontja értelmében a jelen szerződésben állapotban meg az osztott használatú ingatlan vagyonelemek üzemeltetési költségeinek megosztásáról.

1. A szerződés tárgya

Az alább felsorolt, a Felek osztott használatába kerülő ingatlanok:

- Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola, Munkácsy M. u. 1., hrsz.: 162,
- Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12.-14., hrsz.: 276/5,
- Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35,
- Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838,
- Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola, Légszesz u. 10., hrsz.: 5400,
- Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola, Török I. u. 7., hrsz.: 5579.
- Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Mátyás király u. 10. hrsz.:1608

2. Használati viszonyok:

2.1. Az előző pontban felsorolt iskola épületekben vagyongazdálkodóként a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő KALÓRIA Gödöllői Gyermekek- és Köznevelési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vagyongazdálkodó által üzemeltetett konyhák működnek:

Főzőkonyhák:

Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12.-14., hrsz.: 276/5 (a vagyongazdálkodói jog terjedelme: 689 m²- nettó 536,52 m² épületen belül),
Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35 (a vagyongazdálkodói jog terjedelme: 524 m² – nettó 343,68 m² épületen belül),

Tálalókonyhák:

Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola tálalókonyhája, Munkácsy M. út 1., hrsz.: 162 (a vagyongazdálkodói jog terjedelme: 323 m² – nettó 259,75 m² épületen belül),
Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola tálalókonyhája, Légszesz u. 10., hrsz.: 5400 (a vagyongazdálkodói jog terjedelme: 171 m² – nettó 155,51 m² épületen belül),
Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola tálalókonyhája, Török I. u. 7., hrsz.: 5579 (a vagyongazdálkodói jog terjedelme:86 m² – nettó 86 m² épületen belül),
Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838 (a vagyongazdálkodói jog terjedelme: 410 m² – nettó 230,42 m² épületen belül).

A fenti ingatlanrészek használatára vagyongazdálkodóként a KALÓRIA Nkft. kizárólagosan jogosult. A köznevelést biztosító fenti ingatlanrészek üzemeltetésének költségeit a KALÓRIA Nkft. maga viseli.

2.2. Felek megállapodása szerint az alábbi sportcélú ingatlanrészek Tulajdonos használatában maradnak:

Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35,
tornaterem 297,95 m² + öltözők, szertár (a továbbiakban kiszolgáló helyiségei)
110,32 m² = 408,27 m²

Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola, Légszesz u. 10., hrsz.: 5400,
tornacsarnok 1161,44 m² + kiszolgáló helyiségei 266, 06 m²=1427,5 m²
uszoda 410,96 m² + kiszolgáló helyiségei 246,69 m²=657,65 m²

Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838,
tornacsarnok 486,06 m² + kiszolgáló helyiségei 504, 95 m²=991,01 m²

Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12., hrsz.: 276/5,
tornacsarnok 696,4 m² + kiszolgáló helyiségei 345,64 m²=1042,04 m²

Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola, Munkácsy M. út 1., hrsz.: 162,
tornacsarnok (kosárlabdacsarnok) 523,28 m² + 65,76 m² terasza + kiszolgáló
helyiségei 206,09 m²=795,13 m².
 (Tao. támogatással megvalósult projektek fenntartására vonatkozó szabályok szerint.)

- 2.3** Felek megállapodása szerint Tulajdonos használatában marad a Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12.-14. (hrs.: 276/5) szám alatti épületében a Gödöllői Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége, a Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Iroda **Közterület Felügyelet** Csoportja, **85,86 m²** nagyságú külön bejáratú épületrészben.
- 2.4.** Felek megállapodása szerint Tulajdonos használatában marad a Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Mátyás király u. 10. (hrs.:1608) épületében a **64,49 m²** nagyságú tálalókonyha, melyet ténylegesen a KALÓRIA Nkft. használ közétkeztetés céljából.
- 2.5.** Felek megállapodása szerint Tulajdonos használatában marad a Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32. (hrs.: 3838) épületében a **178,35 m²** nagyságú színházterem.
- 2.6.** A 2.3. és a 2.4. pontban körülírt ingatlanrészek kivételével a Tulajdonos használatában maradó ingatlanrészekben Tulajdonos köteles biztosítani az iskolai tanórák megtartásához szükséges mértékű használatot, elsősorban, de nem kizárólag, a 2.2 pontban megjelölt sportcélú ingatlanrészekben a mindennapos testnevelés feltételeinek biztosítását.
- 2.6.** Vagyongazdálkodó ingatlanhasználatának terjedelmére a Felek között 2017. –án létrejött Vagyongazdálkodási szerződés valamint a Felek között az Emberi Erőforrások Minisztériuma oktatásért felelős államtitkára által kiadott 65095-1/2016/ INTIRFO számú határozatával

létrehozott Megállapodás átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek, ezek helyiséglistái az irányadóak.

3. Közüzemi szolgáltatások igénybevétele, költségviselés

A Felek megállapodnak abban, hogy a 2.1 pontban felsorolt ingatlanrészek meglévő vagy újonnan kialakítandó önálló mérőhelyein lévő közüzemi főmérő órákon mért fogyasztások után a mérőóra tulajdonosa közvetlenül a közműszolgáltatóknak tartozik megfizetni a közüzemi szolgáltatások igénybevételeből eredő költségeket. A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban lévő önálló mérőhelyek szerződéseit a jelen szerződés nem érinti, rájuk vonatkozóan a főmérő óra tulajdonosának a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződésében foglaltak az irányadóak.

Az előbbieken körülírtakon túlmenően a Felek a következők szerint állapodnak meg a közüzemi szolgáltatások igénybevételeéről és a költségek viseléséről:

3.1. Az osztott használatú ingatlanokat illetően a földgáz energiavásárlást a Tulajdonos bonyolítja le, közbeszerzési eljárás keretében, versenypiaci feltételek mellett. A 2. pontban megjelölt ingatlanokban lévő, a jelen szerződés megkötésekor a Tulajdonos nevéen lévő gázmérő órákat a Felek nem íratják át, a gázfogyasztás költségeit Tulajdonos viseli és a jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelőnek továbbszámlázza a légköbméter arányosan ráeső költséget, az ingatlan használatával arányos mértékben.

3.2. A villamos energiavásárlást ugyancsak a Tulajdonos bonyolítja le, közbeszerzési eljárás keretében, versenypiaci feltételek mellett. A 2. pontban megjelölt ingatlanokban lévő, a jelen szerződés megkötésekor a Tulajdonos nevéen lévő elektromos árammérő órákat a Felek nem íratják át, a villamos energia fogyasztás költségeit Tulajdonos viseli és a jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelőnek továbbszámlázza a terület arányosan ráeső költséget, az ingatlan használatával arányos mértékben.

3.3. A vízmérő órákat Vagyonkezelő a nevére átíratja. A viziközmű szolgáltatások igénybevételeivel kapcsolatos költségeket Vagyonkezelő terület arányosan továbbszámlázza Tulajdonosnak. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jogosult a használatában maradó ingatlanrészeket víz almérő órákkal a saját költségén felszerelni és a viziközmű szolgáltatóval közvetlenül szerződést kötni. Ezekben az esetekben a Tulajdonos a viziközmű szolgáltatóval kötött szerződés fenntartására vállal kötelezettséget.

3.4. A Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola épülete távhőszolgáltatással ellátott ingatlan. A távhőszolgáltatóval kötött szerződést Vagyonkezelő a nevére átíratja. A fűtés légköbméter arányos költséget Tulajdonosnak továbbszámlázza.

3.5. A Tulajdonos használatában maradó mindazon ingatlanrészek használata után, melyeket Vagyonkezelő is használ – elsősorban testnevelés illetve úszásoktatás céljából – a közüzemi költségeket a Felek a használattal arányos idő és a területi mérték figyelembe vételével osztják meg egymás között. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a

közműköltések megosztásáról intézményenként kimunkált, a felek által kölcsönösen elfogadott táblázat csoport.

3.6. A települési szilárd hulladék elszállításának költségeit mindegyik ingatlan használó maga viseli.

3.7. A távfelügyeleti szolgáltatások igénybevételére mindegyik ingatlan használó önállóan jogosult szerződést kötni, a használatában lévő ingatlanrészekre nézve.

3.8. A rovar és rágcsálóirtást mindegyik ingatlan használó saját érdekkörében köteles megoldani, a használatában lévő ingatlanrészekre nézve. Felek megállapodnak abban, hogy ezt a tevékenységet összehangoltan végzik.

4. Az ingóságok, berendezések használata

A 2.2 és a 2.4. pontban felsorolt ingatlanrészekhez (leltár szerint) tartozó felszerelések, berendezések rendeltetés szerinti használatára Felek mindegyike jogosult.

5. A szerződés időtartama

A Felek a jelen szerződést 2017. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést évenként, közösen előre egyeztetett időpontban – de első alkalommal legkésőbb 2017. június 30. napjáig – felülvizsgálják, mely során megvizsgálják a szerződés azonos tartalommal való fenntarthatóságának és a szerződés szerinti feladatok mikénti elláthatóságának kérdését a gyakorlati tapasztalatok tükrében. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a felülvizsgálat eredményeképpen – amennyiben azok jogos érdekeiket nem sértik – minden olyan módosítást és szükséges intézkedést megtesznek, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződés szerinti feladatok a megszokott színvonalon, biztonságosan elláthatóak legyenek.

6. Birtoklás, üzemeltetés:

- A 2.1. pontban felsorolt konyhák a Kalória Nkft. kizárólagos birtokában vannak, üzemeltetésükről a gazdasági társaság gondoskodik, költségeit maga viseli.
- A 2.3. pontban körülírt ingatlanrész Tulajdonos kizárólagos birtokában van, üzemeltetéséről a Tulajdonos által fenntartott Gödöllői Polgármesteri Hivatal gondoskodik, költségeit maga viseli.
- A 2.2 és a 2.5. pontban felsorolt ingatlanrészek Felek közös birtokában vannak, Vagyonkezelő a birtoklásra köznevelési feladata ellátásának mértékéig jogosult. Az üzemeltetési feladatokat Tulajdonos látja el. A takarítás és az őrzés feladatát és költségeit a Felek úgy osztják meg, hogy Tulajdonos látja el a Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola Légszesz u. 10., hrsz.: 5400, tornacsarnoka és kiszolgáló helyiségei valamint uszodája és kiszolgáló helyiségei üzemeltetési feladatai melletti takarítását és őrzését, melyek költségeit a

Vagyonkezelőre sem részben sem egészben nem háríthatja át, ezekhez a költségekhez hozzájárulást semmiféle jogcímen Vagyonkezelőtől nem szedhet. Ugyanakkor a Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35 tornaterme és kiszolgáló helyiségei, a Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838, tornacsarnoka és kiszolgáló helyiségei, a Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12., hrsz.: 276/5 tornacsarnoka és kiszolgáló helyiségei valamint a Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola, Munkácsy M. út 1., hrsz.: 162 tornacsarnoka (kosárlabdacsarnoka), terasza és kiszolgáló helyiségei takarítását és őrzését Vagyonkezelő biztosítja, melyek költségeit a Tulajdonosra sem részben sem egészben nem háríthatja át, ezekhez a költségekhez hozzájárulást semmiféle jogcímen Tulajdonostól nem szedhet.

- A 2.4. pontban körülírt ingatlanrész ténylegesen a KALÓRIA Nkft. kizárólagos birtokában van, üzemeltetéséről a Tulajdonos a KALÓRIA Nkft. útján, a saját érdekkörében gondoskodik, a költségek viselésével együtt.

- A jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokban lévő központi berendezésekben (melyek valamennyi ingatlanrész rendeltetésszerű használatához szükségesek, így különösen a kazánok, fűtés- csővezetékek) keletkező, a vagyonbiztosítás körén kívül eső meghibásodás esetén 500 E Ft összeget elérő vagy meghaladó költség esetén a hibaelhárítás költségét a felek a használt terület m²-ben kifejezett arányában megosztják egymás közt. Az 500 E Ft összeget el nem érő hibajavítás költségei a Vagyonkezelőt terhelik.

7. A Felek együttes feladatai:

7.1 A Felek a közös birtokukban lévő ingatlanrészek rendeltetésszerű használhatóságát, állapotát érintő körülményekről illetve a végzendő munkálatokkal kapcsolatosan egymást kellő időben tájékoztatni kötelesek.

7.2 A Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek a másik fél érdekeit szem előtt tartva, egymással együttműködve eljárni.

8. Károk, kárveszély

A vagyon és felelősségbiztosítási szerződéseket Tulajdonos fenntartja, melyek arányos költségeit Vagyonkezelőnek továbbszámlázza.

Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatos kárveszélyt 2017. év január hónap 01. napjától. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Tulajdonos kijelenti, hogy a tulajdonát képező, Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonna továbbra is az önkormányzati biztosítási kötvény részeként megfizeti a vagyonkezelésbe adott részekre a biztosítást és annak arányos díját számlázza át az átvevőnek. Biztosítási esemény felmerülése esetén, amennyiben a biztosító a keletkezett károkért helytáll, az önrész arányos összegét számlázza át Vagyonkezelőnek.

Az ingatlanok és ingó vagyontárgyak károsodása vagy megsemmisülése esetén, amennyiben a biztosító fizet, a kapott kártérítést a Tulajdonos köteles a vagyontárgy építésére vagy beszerzésére fordítani, míg Vagyonkezelő köteles az önrész mértékéig a beruházás költségét annak felmerülésekor megfizetni. Az így pótoltt vagyon az Önkormányzat, mint Tulajdonos tulajdonába és Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül. Ha a biztosító a vagyontárgy megsemmisülését, elpusztulását vagy károsodását nem ismeri el biztosítási eseménynek, Átvevő köteles a megsemmisült, elpusztult vagy károsodott vagyont saját költségén és saját beruházásában pótolni. Az így pótoltt vagyon az Önkormányzat, mint tulajdonos tulajdonába és Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül.

9. Fizetési feltételek

A Felek, a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kötelesek kiegyenlíteni a számla ellenértékét.

Bármelyik fél fizetési késedelmé a Ptk. 6:48. §-ában foglaltak alapján késedelmi kamat fizetési kötelezettséget von maga után a késedelmesen teljesítő fél terhére.

10. A szerződés megszűnése

A jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnik, ha a Felek vagyonkezelési szerződése bármely ok folytán megszűnik a 2. pontban felsorolt ingatlanokon.

11. Egyéb szerződési feltételek

11.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 2.2 és a 2.5. pontban megjelölt ingatlanrészek vonatkozásában a Tulajdonos jogosult sport illetve kulturális célú hasznosítási szerződést (szerződéseket) kötni, melyek azonban nem eredményezhetik a jelen megállapodásban foglaltak sérelmét.

11.2. A jelen szerződés módosítására kizárólag a Felek képviselői által aláírt szerződésmódosító okirattal kerülhet sor.

12. Egyéb rendelkezések

Kapcsolattartók kijelölése:

Gödöllő Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail:@.....hu

Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Eich László tankerületi központi igazgató (név, beosztás)

Tel.: +36 27 795 208
E-mail: laszlo.eich@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot (Tulajdonost), 2 példány az Átvevőt (vagyonkezelőt) illeti meg.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra jogosult képviselőik által írják alá. A jelen szerződést Gödöllő Város Képviselő-testülete /2017. sz. önkormányzati határozatával szövegszerűen elfogadta.

Gödöllő, 2016.

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
képviseleti
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseleti
Eich László
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „.....”.

.....
Önkormányzat
...
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „.....”.

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „.....”.

.....
jegyző

.....

1. sz. melléklet: Fűtési költség elszámolás a Felek között
2. sz. melléklet: Villamosenergia költség elszámolás a Felek között
3. sz. melléklet: Vízköltség elszámolás a Felek között