

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. január 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat mezőgazdasági rendeltetésű földrészletek haszonbérbe adásra való kijelölésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező, két mezőgazdasági rendeltetésű földrészlet haszonbérbe adással történő hasznosítására teszek javaslatot. Ezeket az ingatlanokat korábban ingyenes használat keretében hasznosítottuk. Az ingyenes használatra már nincs lehetőség, és a korábbi használó – elfogadható haszonbérleti díj kikötése esetére – haszonbérbe vételi szándéknyilatkozatot tett. A szóban forgó területek jelenleg haszonbérbeadáson kívül más módon nem hasznosíthatóak.

1. A **0221/49** helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1386 m² területű, 1,93 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű földrészlet a Peres-dűlőben, a Peres utca végén található. Az ingatlan általános mezőgazdasági területnek tervezett, a tervezett, várost elkerülő út nyomvonalával érintett.

2. A 0221/49 helyrajzi számú földrészlettel szomszédos, **0221/50** helyrajzi számú földrészlet szintén általános mezőgazdasági területnek tervezett, és a tervezett elkerülő úttal érintett. A földrészlet területe: 7195 m², művelési ága: szántó, kataszteri tiszta jövedelme: 10,00 aranykorona.

Az előzőekben körülírt ingatlanok haszonbérbeadással történő hasznosítását javaslom, a hasonló adottságú, haszonbérbe adásra már kijeitelt földrészletek 2017. évi haszonbérleti díjainak alapulvételével meghatározott haszonbérleti díjakon. Mivel a két szóban forgó földrészlet egymás mellett helyezkedik el, és mezőgazdasági művelése egyben történik, a haszonbérleti díjat az 1500 m²-nél nagyobb területű földrészletek haszonbérleti díjaihoz indokolt igazítani. A javasolt haszonbérleti díjat az alábbi táblázat mutatja be:

hrs.	művelési ág	minőségi osztály	terület (m ²)	kataszteri tiszta jövedelem (a.k.)	javasolt bruttó haszonbérleti díj (Ft/év)
0221/49	szántó	5	1386	1,93	1.317
0221/50	szántó	5	7195	10,00	6.835

Tisztelt Képviselő-testület! A hasznosítási kötelezettségétől való mentesülés és a szerény haszonbérleti díj bevétel érdekében javaslom a szóban forgó területek haszonbérbe adással történő hasznosítását, a földforgalmi előírások betartásával. Javaslom, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartam legfeljebb 5 év legyen.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2017. január "18".

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület haszonbérbe adással történő hasznosításra jelöli ki a gödöllői 0221/49 és a 0221/50 helyrajzi számú, mezőgazdasági rendeltetésű földrészleteket. A 0221/49 helyrajzi számú földrészlet 2017. évi haszonbérleti díja bruttó 1.317 Ft, a 0221/50 helyrajzi számúé bruttó 6.835 Ft. A haszonbérleti szerződések legfeljebb 5 éves időtartamra köthetőek meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

