

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A város önkormányzata és a VÜSZI Nkft. között az alábbi, helyben biztosítandó közfeladatok ellátására kötött szerződés van hatályban:

- 1.) Közhasnú szerződés helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására, mely szerződés a 2016. évi tárgy szerinti feladatokat tartalmazza.

Az önkormányzat és a VÜSZI Nkft. bérleti, vállalkozási szerződései az alábbiak:

- 1.) Szerződés ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés,
- 2.) Szerződés a gödöllői repülőtér üzemeltetéséről és működtetéséről,
- 3.) Vállalkozási szerződés a gödöllői repülőtér 2016. évi üzemeltetéséről és működtetéséről,
- 4.) Ingatlan bérleti szerződés a Táncsics Mihály úti sporttelepről,
- 5.) Szerződés ingatlan üzemeltetéséről, melyet a Táncsics Mihály úti sporttelepre kötöttünk és amelyben félként a Gödöllői Sport Klub is részt vesz.
- 6.) Bérleti szerződés a gödöllői 414 hrsz-ú ingatlanon megvalósult mélygarázsról, mely határozatlan időtartamra jött létre.
- 7.) Szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ingyenes használatáról – a 0126/6 hrsz.-ú ingatlan 2343 m2 nagyságú részére. A szerződés határozatlan időtartamú, a gyepmesteri telep működtetését szolgálja.

Az önkormányzat és a VÜSZI Nkft. közszolgáltatási szerződései a következők:

- 1.) Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására, a szerződés 2015. április 1-jétől 2016. április 1-jéig hatályos,
- 2.) Szerződés P+R és B+R parkoló üzemeltetéséről, mely 2015. október 20. napjától számított 10 év határozott időtartamra jött létre.
- 3.) Közszolgáltatási szerződés gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására.
- 4.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés, a Dózsa György úti temető fenntartására, mely 2016. március 31.-étől egy évre jött létre.

A VÜSZI Nkft. helyben biztosítandó közfeladatok ellátására kötött szerződése lejár, a 2017. évre vonatkozóan új szerződés megkötése szükséges a város költségvetésében elfogadott pénzügyi keret alapul vételével és a gazdasági társaság 2017. évi, a Képviselő-testület által elfogadott üzleti tervében foglaltak szerint.

Elkészültek a közszolgáltatási illetve a közhasznú szerződések tervezetei, melyek részletesen tartalmazzák a társaság alapfeladatait képező munkák megrendelését és azok elszámolásának szabályait.

Egy szerződés tartalmazza a Közterületi Divízió által elvégzendő munkákat, a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak folyamatos ellátására vonatkozó feladatokat és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására, valamint a közterületek tisztántartása érdekében végzendő feladatokat. A tevékenységekkel kapcsolatos elszámolások, számlázások azonban külön-külön történnek.

A VÜSZI Nkft. bérleti, vállalkozási szerződése körében idén is javaslom elvégezni a közcélú feladatokhoz átadott bérleti szerződés módosítását, mely a benne lévő adatok aktualizálását jelenti.

A repülőtér üzemeltetéséről és működtetéséről szóló keretszerződés 2012. március 22-én jött létre, 5 éves időtartamra, melynek alapján az adott év feladataira évről-évre szerződést kötöttünk. Az üzemeltetésről szóló keretszerződés idén márciusban lejár. Javaslom a szerződés egy éves időtartamra történő meghosszabbítását, mely szerződés keretei között a VÜSZI Nkft. megbízást kap a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására, melyhez önkormányzati forrás nem áll rendelkezésre.

A Királyi váró melletti P+R és B+R parkoló üzemeltetésére a szerződés köztünk addig van hatályban, amíg az önkormányzat bérlő a parkoló területet a MÁV Zrt.-től. Felülvizsgálatát nem javaslom.

A közszolgáltatási szerződések körében a parkolási, a gyepmesteri közszolgáltatási szerződés esetében újabb egy éves időtartamra szóló szerződés megkötésére teszek javaslatot, a múlt évihez képest közel azonos tartalommal.

A Dózsa György úti temető fenntartására vonatkozó szerződés esetében újabb egy éves szerződés megkötésére teszek javaslatot.

A felsoroltak közül további szerződések felülvizsgálatára a jelen előterjesztés keretében nem teszek javaslatot, mert vagy nem indokolt a felülvizsgálat, vagy annak feltételei nem adóttak. A felülvizsgálatra javasolt szerződés tervezetek tartalmát az üzleti tervvel összhangban állítottuk össze.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

G ö d ö l l ő, 2017. február „ 17.,



Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a „Szerződés ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződésének módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a parkolási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a Gödöllő, Dózsa György úti temetőre vonatkozó Kegyeleti közszolgáltatási szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a gödöllői repülőtér üzemeltetéséről és működtetéséről szóló szerződése meghosszabbításáról szóló szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

Közhasznú szerződés
a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek
üzemeltetési, fenntartási munkáinak,
továbbá
a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

Bevezető

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. §. (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen: a 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján: helyi közutak és tartozékainak kialakítása, és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, illetve a köztisztasági feladatok. Gödöllő Város Önkormányzata az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-t bízta meg (továbbiakban VÜSZI Nonprofit Kft.) az alább felsorolt tevékenységek ellátásával. A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a: 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése, 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés, 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése, 4291'08 Vízi létesítmény építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8129'08 Egyéb takarítás, 8130'08 Zöldterület-kezelés, 8899'08 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül, 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység, 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással szerepel.

Az önkormányzat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása, állagának megóvása alapvető szabályait a 14/2015 (V.14.) számú rendeletében határozta meg.

Megrendelő a hatályos jogszabályok előírásai szerinti helyi közútnyilvántartással rendelkezik, melyet a Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Jelen szerződés célja, hogy a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek, a parkfenntartás és egyéb - a közutak karbantartásáról szóló szerződés tárgykörébe nem tartozó - közterületek alábbi szerződésben meghatározott karbantartási,

tisztántartási feladatok Szolgáltató által folyamatosan elvégzendő üzemeltetési, fenntartási munkáinak feltételeit a szerződő felek 2017. évre meghatározzák. A megrendelő hozzájárul, hogy a Szolgáltató a tevékenysége ellátása során alvállalkozói teljesítményt vegyen igénybe.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik és a szolgáltatást 82. § (1) bekezdés szerinti adó-mérték terheli. A szerződő felek havi elszámolásban állapodnak meg

A Megrendelő kijelenti, hogy az alább felsorolt tevékenységek nem építési engedély kötelesek, így nem tartoznak a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá.

A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben az 1. pontban rögzített tevékenység során a feladat ellátása engedélykötelessé válik, úgy vállalja, hogy erről a tevékenység megkezdését megelőzően - megrendelésekor - a szolgáltatót előzetesen írásban tájékoztatja.

II.

A szerződés tárgya

E szerződés szerinti **alapfeladat** tevékenységi körében a Szolgáltató az alábbi rendszeres feladatok ellátására köteles: a helyi közutak, intenzív fenntartású, fél intenzív fenntartású, extenzív és külterjes zöldfelületek fenntartása, üzemeltetése és folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy azok közlekedésre alkalmas állapotban legyenek és a biztonságos közlekedés követelményének mindenkor megfeleljenek.

1. Szolgáltatónak az 1. pontban felsorolt feladatokat az 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírt szakmai szabályoknak és eljárásoknak megfelelően kell teljesítenie.

1.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

A fenti tevékenység a megrongált forgalomtechnikai táblák és korlátok közlekedésbiztonsági eszközök, úttartozékok javítását, folyamatos pótlását és az elhasználódásból adódó cserét foglalja magában. Továbbá a közlekedési baleseti károk utáni korlátok, táblák, oszlopok javítását. Állapotukról Szolgáltató folyamatos felmérést végez. A közúti jelzőtáblák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok és egyéb úttartozékok tisztítását a Szolgáltató végzi.

Az üzleti év során az Ady Endre sétányon, Szabadság úton és a Dózsa György úton található elrozsdásodott, korhadt, instabillá vált korlátok teljes lecserélését elvégezzük, új korlátokat helyezünk ki.

1.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

Zárt csapadékvíz csatorna átvizsgálása és szükség szerinti gépi tisztítása, valamint a csatornaszakaszon található tisztítóaknak, víznyelőaknak ellenőrzése, javítása szükség szerint az aknafedlapok és víznyelő fedlapok javítása és cseréje.

1.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

A Megrendelő kezelésében lévő szilárd burkolatú utak felületi hibáinak javítása különböző műszaki megoldásokkal (hidegaszfalt, meleg aszfalt, újrahasznosított aszfalt, felületi szórás, infra technológia, repedéskiöntés), kiemelt figyelemmel a fő közlekedési utakra, a szakszerű

munkavégzésre, a technológia betartására. A technológia – szükség szerinti - része az útburkolat alépitményének lokális erősítése beton és aszfaltrács felhasználásával.

1.4. Téli útüzemeltetés

Gödöllő város közterületén 849 000 m² területen történik. A hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezés a helyi közutakon, az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő Máriabesnyői Vasútállomáson megvalósult - P+R parkolóban, a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projekt területén, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtt, amennyiben nincs az 1/1986 (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet alapján erre kötelezett használó, bérlő. A feladat elvégzése folyamatos, 24 órás készenléti ügyeletben történik az időjárás függvényében, a téli csúszásmentesítés akadálytalan biztosítása érdekében. (jogsabályi előírás az időpontra vonatkozóan nincsen, az időjárás folyamatos figyelembe vételével kerül meghatározásra) A szóróanyag: érdesítő anyag és útszóró só keveréke, különféle finom frakciójú érdesítő kőzúzalékok. Kiemelt térburkolati felületeken kizárólag a karbantartási leírásban szereplő anyagok használhatóak.

1.5. Járdaburkolatok fenntartása

A balesetveszélyes járdaszakaszok megszüntetése, elhasználódott burkolatok javítása vagy cseréje a Megrendelői, lakossági és Szolgáltatói bejelentések és felmérések alapján szükség szerint - fontossági sorrend figyelembe vételével-. Az üzleti évre az 1. sz. mellékletben jóváhagyott keretösszeg a Babati út – Hegedűs Gy. u. és a Dobó Katika utca közötti szakasz-nagyértékű karbantartását is magába foglalja.

1.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

A munkanem tartalma a kiemelt szegéllyel ellátott utakon, tereken a szegély előtt összegyűlt szennyeződés eltávolítása és lerakói kezelése.

1.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

A csapadékvíz elvezetés Gödöllő város területén a domborzati viszonyok miatt különösen nagy gondot és folyamatos karbantartást igényel.

Szolgáltató kiemelten kezeli az elmúlt években az új utak mentén elkészült burkolt árkokat, átereszek tisztán tartását és a régi földárkok, átereszek és szikkasztóművek takarítását, feltárását amennyiben az nem az ingatlantulajdonos feladata. A nyílt árkok megfelelő keresztmetszetének kialakítása a Szolgáltató feladata.

Csapadékvíz elvezetésének biztosítása évente minimum kétszer, az árkok tisztán tartásával, karbantartásával, fenntartásával történik meg. A feladat keretében a Szolgáltató végzi az Úrréti tó műtárgyainak ellenőrzését, fenntartását és megrendeli a vízminőségi vizsgálatot az Úrréti tó és a Besnyői-patak vonatkozásában is.

1.8. Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása

Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása évente két alkalommal kötelezően, az időjárás változékonyságának megfelelően akár több alkalommal is szükséges elvégezni. A feladat tartalmazza, a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága és a Besnyői-patak belterületi mederszakaszának teljes kaszálását, illetve a Rákos-patak mederburkolatának szükség szerinti javítását.

1.9. Hidak fenntartása

A Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilhádi mellékága és a Besnyői-patak összesen 14 db hídjának és 3 db két méternél kisebb nyílású átereszeinek karbantartási, fenntartási, javítási munkáinak elvégzése, a hídvizsgálati jegyzőkönyvek figyelembe vételével, a keretösszeg erejéig.

1.10. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

A kialakult gyakorlatnak megfelelően az aszfalt burkolatú utak melletti padkák állagmegóvása, fenntartása a megemelkedett padkák eredeti szintre való visszaállítása a csapadékvíz elvezetés vagy a megfelelő szikkasztási zóna kialakításának biztosítása érdekében.

1.11. Közterület rendezés, illegálisan lerakott szemét felszedése, elszállítása

Szolgáltató feladata az illegális elhelyezéssel érintett területek megközelítésnek korlátozása (árokásás és egyéb fizikai akadályok létesítése az illegálisan lerakásra kerülő hulladék mennyiségének csökkentésére). Az illegális hulladék összegyűjtése és lerakóra történő szállítása lakossági és Megrendelői bejelentéseknek megfelelően. Elsődlegesen megjelölt helyszínek: Szárítópusztai út mentén, Határjáró út mentén, Babati út végén, Vasvári Pál út végén, Vársártér, Röges utca (autópálya híd), Szárítópusztá, Mária út vége, Incső.

1.12. Földutak, stabilizált utak fenntartása

Város területén lévő, beépítésre került üdülőterületi és külterületi földutak és stabilizált utak folyamatos fenntartása az állandó járhatóság, az ingatlanok mindenkori megközelítése és vízelvezetés biztosítása érdekében.

1.13. Gyepfenntartás és fűvágás

A Szolgáltató az a-d pontban rögzítettek szerint nyírja, illetve kaszálja a fűvel borított közterületeket a keretösszeg erejéig, mely magába foglalja az így keletkezett zöld-hulladék elszállításának, és elhelyezésének díját.

- a) Szolgáltató az intenzív kategóriájú parkok esetében a gyep növekedési intenzitásának megfelelően évente időjárástól függően köteles kaszálni úgy, hogy az ebbe a kategóriába sorolt közterületeken a fű magassága nem haladhatja meg a 10 cm-t.
- b) A Szolgáltató a félintenzív parkok esetében – Alsó park, Kapucnisok tere, Gróf Teleki Pál tér stb. – időjárástól függően minimum 3 alkalommal köteles kaszálni. Méretére nincs előírás.
- c) A Szolgáltató köteles az extenzív területeken kaszálni időjárástól függően minimum 2 alkalommal, kivétel az extenzív besorolású lakótelepek ahol minimum 4 alkalommal történik fűvágás gyűjtéssel együtt. Továbbá a közút mentén történő kaszálásokat a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete és az ezt módosító 24/2015. (X.16.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt szövege *a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról* melléklete alapján köteles a Szolgáltató elvégezni. Méretre nincs előírás.
- d) A Szolgáltató köteles az egyéb kategóriába nem sorolt területeken igazolt lakossági és képviselői bejelentés alapján kertészeti indokolt esetben kaszálási tevékenységet folytatni.

Az a-c pontban rögzített területek tételes kimutatását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Szolgáltató köteles Gödöllő Város területén, a Megrendelő írásbeli tájékoztatása alapján a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem közterületi ingatlanokat gyommentesíteni. Az önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott ingatlanjegyzék

tartalmazza csoportonként az egyes ingatlanok esetében a kaszálás szükséges mennyiségét. A szerződés ezen pontjának keretében végzi a Szolgáltató a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló kaszálását.

Külön megrendelés alapján a Szolgáltató köteles a kényszerkaszálást magáningatlanon elvégezni, külön térítés ellenében.

A Szolgáltató köteles a megrendelő tulajdonában lévő külterületi utak, út menti területek kaszálása, parlagfű mentesítése legalább évi egy alkalommal, -de szükség szerinti gyakorisággal – elvégezni, kiemelt figyelemmel az allergén növények kaszálására.

1.14. Virágültetés (egynyári, kétnyári, hagymás)

A kiültetett területek nagysága évről-évre nő, ami részben a városi fejlesztéseknek, részben a megnövekedett igényeknek köszönhető. Szolgáltató igyekszik folyamatos fajtabővítéssel és a megszokott, kiváló minőségű növényzet beszerzésével eleget tenni a megnövekedett elvárásoknak. Nagy hangsúlyt fektet a talaj előkészítésre és a tápanyag ellátásra. A város, központi részének virágokkal való díszítése mára elfogadott és elvárt, mely hozzátartozik a városképhez.

1.15. Növényültetés (fa, cserje és évelő ültetés)

A város teljes területén, valamennyi kategóriájú parkot érintően a károkozás (sózás, kitaposás, rongálás stb.) mértékének megfelelően, a Megrendelő által jóváhagyott helyszíneken fa- és cserjeültetést hajt végre a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott keretösszeg erejéig.

1.16. Növényápolási munkák

A város valamennyi kategóriájú parkja esetében elvégzi a szükséges növényápolási munkákat. Megrendelővel történt egyeztetés alapján, a növényápolási munkák az 1. számú mellékletben jóváhagyott keretösszeg mértékéig történnek, szemmel tartva a növényápolási fontossági sorrendet. A keretösszeg a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projektterületeken és a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló területén történő növényápolási munkákat is tartalmazza.

1.17. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

A Szolgáltató a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint elvégzi az erre vonatkozó hivatali engedélyek és a megrendelő által meghatározott helyszínek alapján - a következő feladatokat:

A kiszáradt, viharkárt szenvedett, vagy más ok miatt kivágásra ítélt közterületi fák kivágását a 29/2008 (X. 27.) sz. önkormányzati rendelet 4. § -a hatálya alá nem tartozó területeken;

A sérült, beteg, balesetveszélyt okozó fákat kivágja vagy gallyazza, bejelentés alapján, kertészetileg indokolt esetben;

Elvégzi erre vonatkozó engedélyek és a megrendelő által meghatározott helyszínek alapján a városi fasorok időszakos faápolási feladatait, a fás szárú növények állapotának felmérését, minősítését;

Előzetes felmérés alapján elvégzi a város területén található fák fagyöngymentesítését a meghatározott keretösszeg erejéig;

Gödöllő Város intézményei területén favágási, gallyazási feladatokat végez. A közintézményekben található zöldfelület alapvetően térhatároló, mikroklíma javító, zaj- és porvédő, esztétikai hatása mellett pedig természetismeret nevelési célú. A Szolgáltató a

közüintézmények zöldterület fenntartása során a kertészeti szakértelmet igénylő esetekben kérésre avatkozik be, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- Veszélyes fák kivágása - szükség szerint
- Elöregedett fák ifjítása – kizárólag lombullást követően és lombfakadást megelőzően.

1.18. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása

Karbantartja a városi játszótereket és azok felszereléseit, azokról karbantartási és ellenőrzési tervet készít.

Elvégezteti az üzembe helyezést megelőző ellenőrzési jegyzőkönyvvvel rendelkező játszótereken a szükséges időszakos vizsgálatokat a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (2) alapján.

Padokat, virágládákat, szemétyűjtőket karbantartja, gondoskodik a sérültek vagy a megrongáltak javításáról az ellenőrzési és karbantartási terv szerint.

A játszótéri eszközök karbantartása és cseréje során idén is fokozott figyelmet kell fordítani a régi, nem szabványnak megfelelő játszóterek elbontására, hiszen ezekért a Szolgáltató nem tud felelősséget vállalni. Az 3. számú melléklet tartalmazza a játszóterek tételes felsorolását és a játszótéri eszközök besorolását. Összesen még 18 db régi típusú játszótéri eszköz található, melyek ütemszerű elbontása jelen szerződés keretében folytatódik. A bontásra vonatkozó ütemezést a Megrendelő felhatalmazottja írásban közli a Szolgáltatóval.

A Világfa karbantartási útmutatóját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

1.19. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése

A szolgáltató az MSZ EN 1176 szabványnak megfelelő játszószerkezet, fitness eszközöket és köztéri eszközöket vásárol. A kiválasztás és a kihelyezés a Megrendelő képviselőjével egyeztetett területekre szabályszerűen történik a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott keretösszeg erejéig.

1.20. Intézményi játszótéri berendezések kiépítése

A szolgáltató az MSZ EN 1176 szabványnak megfelelő játszószerkezet, fitness eszközöket és köztéri eszközöket vásárol. A kiválasztás és a kihelyezés a Megrendelő képviselőjével egyeztetett, általa meghatározott területekre történik a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott keretösszeg erejéig.

1.21. Köztéri szobrok védelme, takarítása

A Pelikán és a Tulipános szökőkút szakszerű védelme a téli időjárással szemben.

1.22. Közterület takarítás

Az általunk takarított városi területeken a hulladékszállítás területén bekövetkezett változtatások következtében jelentősen nőtt a kihelyezett kommunális és nem kommunális hulladék mennyisége, aminek elszállítása nem megoldott. Jelentősen nőtt a kihelyezett szemetesekbe került lakossági hulladék mennyisége is, egyes területeken napi rendszerességgel hordja tele a lakosság az hulladékedényeket. A lomtalanítás rendszerének változtatása miatt szintén jelentős többlet hulladékkal találkozunk. Hasonló kihívást jelent az ellátottság hiánya miatt a város területén található buszmegállók és környezetük-, illetve a szelektív szigetek területeinek takarítása. A költségek csökkentése érdekében ahol csak lehetséges a közterületi takarításoknál bevezettük a szelektív hulladékszedést, de így is jelentős többlet költséggel kell számolnunk.

A Szolgáltató köteles a közterületek takarítását az alábbiakban rögzített területen a felsorolt gyakorisággal elvégezni:

- a) Az intenzív területeken– különös tekintettel a Főtér, Mária-kert, a Kossuth Lajos utca felújított szakasza, Művészetek Háza, a Gödöllői Királyi Kastély körüli terület, az Ady Endre sétányt, a Gödöllői Királyi Váró környezetének –, valamint a Kálváriát naponta munkanapokon.
- b) A félintenzív területeken , extenzív parkokban, a 4380/1 hrsz. alatti, - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás - P+R parkolóban – heti egy alkalommal. Kivéve az extenzív lakótelepeket, ahol a szennyeződés nagyobb mértéke miatt -a munkaszüneti és pihenőnapok kivételével- naponta
- c) Az extenzív zöldfelületeken szükség szerint, fűkaszálást megelőzően
- d) A külterjes területeken illegális szemétkerakások esetében
- e) A városi buszmegállók tekintetében heti egy alkalommal az elszórt szemét összeszedése és a szemetes edények ürítése.
- f) Zöldszigetek környékének heti 2 alkalommal történő takarítása.
- g) Kutyaürülék tároló edények ürítése heti egy alkalommal
- h) Őszi lombfelszedés.

1.23. Városi rendezvények

Városi rendezvények lebonyolításával összefüggésben a Szolgáltató:

- a) A városi költségvetésben szereplő rendezvények és programok esetén elvégzi a rendezvényi forgatókönyv szerint rá háruló feladatokat a tervezett keretösszeg erejéig.
- b) Elhelyezi a közterületen a szükséges berendezéseket (színpad, virágdíszek);
- c) Elvégzi a padok, asztalok, székek és más berendezések szállítását, kihelyezését;
- d) Elvégzi a rendezvény előtti és az azt követő takarítási munkákat – különös tekintettel a Főtéren és a Világfánál tartandó rendezvényekre –, biztosítja az áramvételhez az elosztószekrényeket és kábeleket, biztosítja az esetleges forgalomtereléshez szükséges technikai eszközöket.

Egyéb, nem az Önkormányzat által megrendelt rendezvények esetében a Szolgáltatót nem terheli felelősség. Ilyen esetben a rendezvény szervezője köteles a 23/2011 (III.8.) Korm. sz. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

1.24. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok

A Szolgáltató elvégzi az üzleti tervben nem szereplő, de a városüzemeltetéssel szorosan összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat (természeti katasztrófák okozta károk helyreállítási parkfenntartási munkálatai). A jelen szerződés 1.17. pontjában meghatározott feladat elvégzése során keletkező fahulladékból a szolgáltató a szolgáltatásból eredő betermelt éves mennyiség függvényében elvégzi a rászorultaknak tűzifa kihordását az önkormányzat által leadott címlista alapján, a keretösszeg erejéig.

1.25. Nyári diákmunka

Elvégzi a nyári iskolaszünetben az 1.sz. mellékletben meghatározott költségkereten belül diákok egyhetes foglalkoztatását a parkfenntartás alapfeladatain belüli munkakörökben, felelős vezető állandó felügyelete mellett. Számukra feladatokat biztosít a növényápolási, utcabútorok karbantartási és rendezvényi munka nemekben, betartva a munkavédelmi előírásokat.

1.26. Közfoglalkoztatás irányítása

A VÜSZI Nonprofit Kft. a tárgyi feladatra kötött szerződés alapján folyamatosan kívánja foglalkoztatni a közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalókat és a közérdekű munkára

irányítottakat 2017. évben is. Ennek során együttműködik Gödöllő Város Önkormányzatának Közigazgatási és Szociális Irodájával, továbbá a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ – KMRMK – Gödöllői Kirendeltségével, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályával, a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. tv. és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokat figyelembe véve.

III.

A szolgáltatás költségének finanszírozása

A Szolgáltató üzleti tervében az alaptevékenységén belül kalkulált adatok szerint az út-, híd- és csapadékvíz- elvezető rendszer és az ehhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkái elvégzésére, park feladatok és a közszolgáltatási tevékenység irányításának ellátására keretösszeg került meghatározásra.

2. A szerződés tárgyát képező egyes feladatok finanszírozási rendje

A szerződés 1.1. – 1.26. pontjai szerint tervezett feladatokra a Szolgáltató 2017. évi üzleti terve és az 1. sz. melléklet értelmében összesen

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
359 500 000 Ft	97 065 000 Ft	456 565 000 Ft

keretösszeg kerültek meghatározásra. A számlázás alapja a jelen szerződés 9. pontjában rögzítésre került aláírt teljesítés igazolás/nyilatkozat.

A Szolgáltató részéről a havonta ellátandó feladatokról a következő számlák külön-külön kerülnek kiállításra:

- közterületek fenntartása és üzemeltetése (1.1.-1.12. pontban felsorolt tevékenységek)
- zöldterületek fenntartása és üzemeltetése (1.13.-1.18., 1.21.-1.25. pontban felsorolt tevékenységek),
- köztéri és intézményi berendezések és játszótéri eszközök kiépítése (1.19.-1.20. pontban felsorolt tevékenységek)
- közfoglalkoztatottak irányítása (1.26. szerinti tevékenység)

A szerződés 1. sz. melléklet 16 és 26. pontját kivéve - amely esetekben a számlázás havi átalány formájában történik a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 része alapján – az elvégzett feladatok a teljesítés igazolásban/nyilatkozatban rögzítettek alapján kerülnek kiszámlázásra a Megrendelő felé. A Szolgáltató a számlázáshoz azon feladatokról, melyek egységárasíthatóak köteles egységárat kialakítani és elfogadásra át küldeni az Önkormányzat polgármesteri hivatalának Költségvetési Irodája számára.

A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 8 napon belül utalja a Szolgáltató megjelölt bankszámlája javára. A Szolgáltató a szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítése során a Megrendelő által jóváhagyott feladatok ellátására tervezett összesített költségkeretet nem haladhatja meg, kivéve, ha a Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatokon túl rendel meg munkát. A feladatok megvalósítása során jelentkező pótmunkák, illetve nem tervezett munkák pénzügyi fedezetét a Szolgáltató köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel, illetve képviselőjével.

IV.

Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

3. Szolgáltató a szerződés szerinti közcélú feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik. A munka zavartalan ellátása érdekében e szerződés szerinti feladai ellátásához nyári munkára diákokat foglalkoztathat, illetve közhasznú foglalkoztatást vállalhat.
4. Szerződő felek a közszolgáltatás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek. A Szolgáltató köteles a tervezhető munkák havonkénti ütemezését a Megrendelővel előzetesen egyeztetni és a Megrendelő által, az egyeztetés során meghatározott feladatokat elvégezni a Megrendelő által biztosított pénzügyi fedezet erejéig.
5. Megrendelő köteles átadni a Szolgáltatónak a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.

Jelen szerződés 1.13 pont 2 bekezdésében szabályozott feladat esetében a kaszálandó ingatlanok jegyzékét év elején a Megrendelő megbízott kapcsolattartója bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Az ingatlanjegyzékben bármely okból bekövetkező változást megrendelő azonnali hatállyal köteles közölni a Szolgáltatóval. Ebben az esetben a kaszálandó ingatlanok jegyzéke módosul.

6. A Megrendelő köteles minden, a szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve képviselői bejelentést 5 munkanapon belül írásban – sürgős esetben haladéktalanul – továbbítani a Szolgáltatónak és külön ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedéseket. Szolgáltató a hiba kijavításának tényét fényképpel alátámasztva visszaigazolja a Megrendelő felé legkésőbb a javítás napját követő napon.
7. A Megrendelő és a Szolgáltató köteles szükség szerint konzultációt tartani a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról és a feladatok ellátására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet felhasználásáról.
8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről havi felmérési kimutatást és építési naplót vezetni. A havi felmérési kimutatásban tartalmilag, nyomon követhető módon szerepelnie kell az elvégzett javítás munkanemének, pontos mennyiségének. Az építési naplóban szerepelnie kell az elvégzett munka pontos és beazonosítható helyszínének, a javítás során felhasznált erőforrásoknak, beépített anyagoknak és alkalmazott technológiáknak és technológiai sorrendnek. Az 1.1-1.12 pontban felsorolt tevékenységek esetében a Megrendelő részéről teljesítésigazolás került elfogadásra, míg a Szolgáltató az 1.13-1.26 pontban felsorolt feladatok megvalósításánál nyilatkozatot készít arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatokat megvalósította.
9. A Szolgáltató és a Megrendelő közötti pénzügyi elszámolás alapja: az 1.1-1.12 pontban rögzített tevékenységeknél a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, az 1.13-1.26 pontban rögzített tevékenységeknél a Szolgáltató által kiadott nyilatkozat.
10. A Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás / a Szolgáltató által kiállított nyilatkozat tartalma a jelen szerződésben meghatározott főmunkanemek havonta teljesített értéke. A Szolgáltató által készített nyilatkozat/Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállításának alapja a felmérési kimutatásban szereplő technológiai részmunkaszámok részletezett havi teljesített mennyisége, az elfogadott egységár, illetve azon tevékenységek esetében melyek nem egységárasíthatóak a jóváhagyása került költségvetés/ktgnemenkénti elszámolás. Az építési napló egy hiteles munkapéldánya az adott hónap munkával töltött napi bontását tekintve. Téli üzemeltetési időszakban külön építési napló kell, hogy tartalmazza

együttesen a szolgálatban eltöltött órákat, síkosság és hó mentesítésre fordított órákat, gépeket és szolgálati létszámot, valamint a felhasznált szóróanyag mennyiségét.

11. Amennyiben a Szolgáltató az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott üzleti tervében meghatározott gazdasági paraméterektől el kíván térni, köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
12. A nem megfelelő állapotú helyi közutak miatt bekövetkező károkért harmadik személyekkel szemben a Szolgáltató felel, az adott feladatra rendelkezésre álló összeg erejéig. A Szolgáltató köteles erre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezni.
13. A jelen szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Szolgáltató részéről az 1.1.-1.12. pontban rögzített feladatok esetében a főmérnök, míg a 1.13-1.26. pontban felsorolt tevékenységeknél a főkertész, illetve az ügyvezető által kijelölt személy jár el és felel a feladatok szerződés szerinti ellátásáért.
14. Megrendelő részéről a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, illetve az általa megbízott személyek jogosultak jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenőrzése tekintetében eljárni.
15. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalók által végzett tevékenység ellenőrzésére a Szolgáltató alkalmazásában álló – kifejezetten a közfoglalkoztatottak ellenőrzését ellátó munkatárs- jogosult és köteles.
A közmunkaprogramban kötelezően foglalkoztatott elítéltek ellenőrzését a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályának munkatársa látja el rendszeresen és készít írásbeli dokumentumokat a tényleges munkavégzésről.
16. Jelen szerződés 1.pontjában meghatározott feladatok felhasználható keretösszegét a szerződés 1. sz. melléklet tartalmazza.
17. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.
18. Ezt a szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2017 (.....) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Gödöllő, 2017. „ „

Gödöllő Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Gémesi György polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft
képviseli: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés melléklete

Srsz	Munkafeladat és helyszíne	2017 évi terv		
		összes nettó Ft	27 % ÁFA Ft	összes bruttó Ft
1	Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása	18 000 000	4 860 000	22 860 000
2	Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	12 500 000	3 375 000	15 875 000
3	Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás	17 000 000	4 590 000	21 590 000
4	Téli útüzemeltetés	30 000 000	8 100 000	38 100 000
5	Járdaburkolatok fenntartása	14 000 000	3 780 000	17 780 000
6	Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	14 000 000	3 780 000	17 780 000
7	Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	28 000 000	7 560 000	35 560 000
8	Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása	12 500 000	3 375 000	15 875 000
9	Hidak fenntartása	500 000	135 000	635 000
10	Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása	9 000 000	2 430 000	11 430 000
11	Közterület rendezés, illegálisan lerakott szemét felszedése, elszállítása	11 000 000	2 970 000	13 970 000
12	Földutak, stabilizált utak fenntartása	24 000 000	6 480 000	30 480 000
13	Gyepfenntartás és fűvágás	41 000 000	11 070 000	52 070 000
14	Virágültetés (egynyári, kétnyári, hagymás)	13 000 000	3 510 000	16 510 000
15	Növényültetés (fa, cserje, évelő)	4 000 000	1 080 000	5 080 000
16	Növényápolás	28 500 000	7 695 000	36 195 000
17	Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat	14 000 000	3 780 000	17 780 000
18	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása	13 000 000	3 510 000	16 510 000
19	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése	6 900 000	1 863 000	8 763 000
20	Intézményi játszótéri berendezések kiépítése	5 500 000	1 485 000	6 985 000
21	Köztéri szobrok védelme	300 000	81 000	381 000
22	Közterület takarítás	27 000 000	7 290 000	34 290 000
23	Városi rendezvények	6 000 000	1 620 000	7 620 000
24	Városüzemeltetéssel összefüggő előre nem látható feladatok	3 000 000	810 000	3 810 000
25	Nyári diákmunka	1 800 000	486 000	2 286 000
26	Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása	5 000 000	1 350 000	6 350 000
	Köz- és zöldfelület fenntartás és üzemeltetés	359 500 000	97 065 000	456 565 000

Karbantartási útmutató Világfa

A művet tavasszal és ősszel, az esős időszak előtt át kell vizsgálni (javasolt darus-kosárból közelről átnézni), hogy az időjárás következtében kialakult repedések jellegét meg lehessen határozni.

A felületi repedések nem okozhatnak problémát, a döntőbb, mélyebb repedésekre figyelemmel kell lenni és esetenként javítani.

Az első 5-6 évben a nyári szárazság után, az őszi esők beállta előtt 2 évente BONDEX-szel (a Bondex impregnáló folyadékával: Bondex satin finish gesztenye) le kell kenni a szobrot.

Ez az impregnáló folyadék meggátolja a víz beszivárgását és esetleges téli repesztő fagyását a szoborban.

6 év elteltével – mikor a faanyag lényegében kimosogta magát, a Bondexes kezelést minden ősszel meg kell ejteni.

A melléklet néhai Velekei József Lajos szobrászművész feljegyzése alapján készült.

**Karbantartott játszótereken található eszközök
összesített kimutatása**

Kódszáma	Címe	Eszközök (db)	EU(db)	Nem EU (db)
1	Alsóparki játszókert	14	14	0
2	Alsópark Fitness	5	5	0
3	Ambrus köz 7.	8	8	0
4	Címer u./Csanak	9	9	0
5	Csokonai Vitéz Mihály u.	5	5	0
6	Egyetem tér	8	2	6
7	Erzsébet királyné krt 28.	4	4	0
8	Faiskola tér	8	8	0
9	Juhar utca	5	5	0
10	Gébics utca	8	7	1
11	Kazinczy F u. 30./C	1	0	1
12	Kazinczy krt 7.	5	5	0
13	Köztársaság út (SPAR mellett)	6	6	0
14	Ligeti Juliska u.	5	5	0
15	Palotakert 6./B	2	0	2
16	Palotakert 8.	3	0	3
17	Palotakert 9.	1	1	0
18	Palotakert 1. előtt	2	0	2
19	Palotakert 1-2. mögött	2	0	2
20	Patak tér	8	8	0
21	Rómer Flóris u.	5	5	0
22	Szabadság tér 18.	5	5	0
23	Széchenyi István utca	3	3	0
24	Szent István tér	7	7	0
25	Szentháromság kert	4	4	0
26	Szőlő u. 30.	5	5	0
27	Szt. János u. 24.	7	7	0
28	Tessedik S. /Major u. sarok	4	3	1
29	Úrréti tó	5	5	0
	Össz.:	154	136	18

Gyepfenntartás és fűvágás tételes kimutatása

Ssz	Megnevezés	Besorolás	Fű m ²	Min.vágások száma
1	Ady Endre sétány - Török Ignác sarok	közút menti kaszálás - rendelet szerint	552	4
2	Ady Endre sétány Grassalkovich Kastély előtt (Martinovics-Tessedik-Szabadság-Ady határos oldalai közút menti kaszálás)	intenzív	12 595	6
3	Ady Endre sétány Isaszegi út sarka	közút menti kaszálás - rendelet szerint	512	4
4	Ady Endre sétány közpark megnevezésű Martinovics utca által kettévágott zöldterület	intenzív	14 001	6
5	Ady Endre sétány Mentőállomás	közút menti kaszálás - rendelet szerint	159	4
6	Állomás tér kollégium területe	közút menti kaszálás - rendelet szerint	930	4
7	Állomás út Királyi Váróterem mellett közforgalmú vasút területe	intenzív	986	20
8	Állomás út teljes szakasza	kérés szerint	11 800	4
9	Alsó park Grassalkovich szobor környezete Ady Endre stny - Zeneiskola - Erdő - Szabadság út által körülhatárolt terület	intenzív	14 897	6
10	Alsó park teljes területe	félintenzív	112 153	5
11	Alsó park várakozók tere /teljes területben benne/	intenzív	2 545	6
12	Ambrus Zoltán köz LAKÓTELEP - Kossuth Lajos utca - Ambrus Zoltán - Szent Imre utca lakótelepek körüli közterület	lakótelep	5 530	4
13	Babati utca bal oldala Hajó-Címer utca között	közút menti kaszálás - rendelet szerint	3 591	4
14	Blaháné u. 132 – 136 (Napközis tábor területe)	extenzív	7 264	4
15	Nádor köz	közút menti kaszálás - rendelet szerint	323	4
16	Boglárka utcai árok	kérés szerint	1 855	2
17	Damjanich János-Hóvirág kereszteződésében zöldterület a Damjanich vonalában	közút menti kaszálás - rendelet szerint	510	4
18	Dózsa György út - köztemető előtti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	417	4
19	Dózsa György út Crossbar (Régi posta előtti tér) Kossuth sarok	félintenzív	424	5
20	Dózsa György út teljes szakasz	kérés szerint	26 506	4

Ssz	Megnevezés	Besorolás	Fű m ²	Min.vágások száma
21	Dózsa György út - Falu kereszt környezete	félintenzív	508	5
22	Erzsébet park - sportpálya mögötti terület	félintenzív	12 263	5
23	Erzsébet park Kálvária környezete - bejárat melletti terület - kőszikla körüli terület	intenzív	6 067	6
24	Erzsébet park régi rész, öreg hársfasor melletti területek	intenzív	3 570	6
25	Faiskola tér játszótérrel együtt	extenzív	4 621	4
26	Faiskola utca - Török Ignác utca sarok	közút menti kaszálás - rendelet szerint	743	4
27	Fogadalom utca	kérés szerint	489	0
28	Főtér és környezete	intenzív	5 284	20
29	Gerle utca- Blaháné utca sarok(saroktól Lázár V. Ig tartó szakasz autp.oldal)	közút menti kaszálás - rendelet szerint	2 235	4
30	Gerle utca Lázár- Perczel közötti szakasz mindkét oldala	közút menti kaszálás - rendelet szerint	2 072	4
31	Gomba utca Présház utca - Mátyás király közötti zöldterület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	4 710	4
32	Gróf Teleki Pál tér	félintenzív	1 352	5
33	Hegy utca buszforduló	közút menti kaszálás - rendelet szerint	3 826	4
34	Hegy utca- Lázár Vilmos utca sarok	közút menti kaszálás - rendelet szerint	569	4
35	Hóvirág utca	kérés szerint	301	0
36	Hunyadi János utca páratlan oldala (Grassalkovich-Mátyás K. Közt)	közút menti kaszálás - rendelet szerint	2 878	4
37	Ivánka Imre északi része (Erdélyi Ferenc-Damjanich közti szakasz)	közút menti kaszálás - rendelet szerint		4
38	Isaszegi út	kérés szerint	17 500	0
39	Isaszegi út kerékpárút	kérés szerint	6 124	0
40	Kazinczy körút LAKÓTELEP Dózsa György út lakóteleppel	lakótelep	19 124	4
41	Kenyérgyári út (honvédségi oldala)	közút menti kaszálás - rendelet szerint	1 200	4
42	Kotlán Sándor utcától-Kenyérgyári út (honvédségi oldal)	közút menti kaszálás - rendelet szerint	360	4
43	Kerengő utca Boglárka- Damjanich között jobb oldal	közút menti kaszálás - rendelet szerint	819	4
44	Kétház utca - Török Ignác utca sarok ált. iskola + zöld sziget	közút menti kaszálás - rendelet szerint	650	4
45	Klapka György út- Tavasz utca kereszteződés abc előtt	közút menti kaszálás - rendelet szerint	646	4

Ssz	Megnevezés	Besorolás	Fű m ²	Min.vágások száma
46	Klapka György út Tél utcával szembeni terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	5 390	4
47	Kossuth Lajos utca LAKÓTELEP Erzsébet körút , Szabadság tér lakótelepi része egyben	lakótelep	23 369	4
48	Kőrösi Csoma Sándor utca végén buszforduló	közút menti kaszálás - rendelet szerint	1 015	4
49	Köztársaság út	kérés szerint	11 508	0
50	Lovarda utca - Martinovics utca sarok	közút menti kaszálás - rendelet szerint	775	4
51	Mandula utca Klapka felőli oldala	közút menti kaszálás - rendelet szerint	881	4
52	Mária kert	intenzív	2 540	20
53	Máriabesnyő Kapucnisok tere -Templom körüli terület	félintenzív	19 253	5
54	Máriabesnyő Szabadság út - szervíz út között Búcsú tér (csökkentett)	közút menti kaszálás - rendelet szerint	22 012	4
55	Máriabesnyő trianoni kereszt körül	félintenzív	675	5
56	Martinovics Ignác utca Kastély melletti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	3 931	4
57	Mátyás király utca – Szilágyi E.u. sarok	kérés szerint	563	2
58	Munkácsy Mihály LAKÓTELEP Szabadka - Szent János - Munkácsy - Szabadság út által határolt terület Paál László lakóteleppel együtt	lakótelep	34 490	4
59	Orgona köz	közút menti kaszálás - rendelet szerint	275	4
60	Őz utca (nyugati oldal beépítetlen)	közút menti kaszálás - rendelet szerint	1 370	4
61	Palotakert LAKÓTELEP Alsó park - Állomás út által körülhatárolt terület	lakótelep	32 553	4
62	Petőfi tér közpark Gábor Áron utca - Evangélikus templom körüli terület /Főtérrel együtt vágjuk közút menti kaszálás/	intenzív	493	20
63	Remsey LAKÓTELEP	lakótelep	2 400	4
64	Rét utca Úrréti tó környéke	extenzív	6 850	4
65	Szabadság út - Bútorárúház előtti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	4 210	4
66	Szabadság út - Kastély melletti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	3 706	4
67	Szabadság út - Palotakerti COOP ABC körüli terület	extenzív	1 066	4
68	Szabadság út Bezsilla villa volt rendőrség épülete	extenzív	1 582	2
69	Szabadság út Művelődési központ körüli közparkok	intenzív	9 196	6

Ssz	Megnevezés	Besorolás	Fű m ²	Min.vágások száma
70	Szabadság út teljes szakasz	kérés szerint	18 622	4
71	Szent János utcai LAKÓTELEP	lakótelep	10 098	4
72	Szentháromság tér	intenzív	1 430	20
73	Szilhát utca 26 előtti terület	kérés szerint	42	2
74	Szilhát utca 49. járda melletti terület templomig	kérés szerint	398	4
75	Szilágyi Erzsébet páratlan oldal (MátyásK.-Rózsa között) 14/2015(V.14)rendelet	közút menti kaszálás - rendelet szerint	620	4
76	Szőlő utca LAKÓTELEP Rákospatak-Lumniczer utca- Szőlő utca által határolt teljes közterület Deák térrel együtt	lakótelep	21 007	4
77	Táncsics Mihály út Erzsébet park oldala	közút menti kaszálás - rendelet szerint	881	4
78	Tessedik Sámuel utca 6. előtti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	159	4
79	Tessedik Sámuel utca Kastély melletti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	3 294	4
80	Tessedik Sámuel utca -Repülőtéri út kereszteződés	kérés szerint	1 562	2
81	Testvérvárosok útja Grassalkovich utcáig	közút menti kaszálás - rendelet szerint	6 971	4
82	Toldi Miklós utca - köztemető melletti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	838	4
83	Tulipános szökőkút körüli közterület	intenzív	641	20
84	Virág utca - köztemető mögötti terület	közút menti kaszálás - rendelet szerint	495	4
85	Játszótér (közt.) Alsópark (fitness)	játszótér	404	4
86	Játszótér (közt.) Ambrus köz 7.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
87	Játszótér (közt.) Címer u.	játszótér	4 178	4
88	Játszótér (közt.) Csokonai Vitéz Mihály út	játszótér	1 014	4
89	Játszótér (közt.) Egyetem tér	játszótér	1 520	4
90	Játszótér (közt.) Erzsébet királyné krt. 28.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
91	Játszótér (közt.) Faiskola tér	játszótér	2 275	4
92	Játszótér (közt.) Gébics u.	játszótér	2 086	4
93	Játszótér (közt.) Juhar u.	játszótér	274	4
94	Játszótér (közt.) Kazinczy krt. 30/C.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
95	Játszótér (közt.) Kazinczy krt.7.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
96	Játszótér (közt.) Kossuth Lajos utca 43.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
97	Játszótér (közt.) Köztársaság út (SPAR)	játszótér	2 572	4
98	Játszótér (közt.) Ligeti Juliska u.	játszótér	2 062	4

Ssz	Megnevezés	Besorolás	Fű m ²	Min.vágások száma
99	Játszótér (közt.) Nagy Sándor köz 3.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
100	Játszótér (közt.) Paál László köz 2-6.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
101	Játszótér (közt.) Palotakert 1. előtt	játszótér	lakótelepi vágásban	4
102	Játszótér (közt.) Palotakert 1-2. mögött	játszótér	lakótelepi vágásban	4
103	Játszótér (közt.) Palotakert 15.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
104	Játszótér (közt.) Palotakert 16.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
105	Játszótér (közt.) Palotakert 5.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
106	Játszótér (közt.) Palotakert 6.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
107	Játszótér (közt.) Palotakert 6/b.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
108	Játszótér (közt.) Palotakert 8.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
109	Játszótér (közt.) Palotakert 9.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
110	Játszótér (közt.) Patak tér	játszótér	lakótelepi vágásban	4
111	Játszótér (közt.) Rómer Flóris u.	játszótér	5 974	4
112	Játszótér (közt.) Szabadság tér 18.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
113	Játszótér (közt.) Széchenyi István utca	játszótér	lakótelepi vágásban	4
114	Játszótér (közt.) Szent István tér	játszótér	195	4
115	Játszótér (közt.) Szent János u. 1/D.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
116	Játszótér (közt.) Szent János u. 11.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
117	Játszótér (közt.) Szent János u. 2.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
118	Játszótér (közt.) Szent János u. 23/C	játszótér	lakótelepi vágásban	4
119	Játszótér (közt.) Szent János u. 24.	játszótér	3 030	4
120	Játszótér (közt.) Szent János u. 8/B.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
121	Játszótér (közt.) Szentháromság tér	játszótér	lakótelepi vágásban	4
122	Játszótér (közt.) Szőlő u. 14.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
123	Játszótér (közt.) Szőlő u. 20.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
124	Játszótér (közt.) Szőlő u. 30.	játszótér	lakótelepi vágásban	4
125	Játszótér (közt.) Tessedik S. u./Major u. sarok	játszótér	869	4
126	Játszótér (közt.) Úrréti tó	játszótér	lakótelepi vágásban	4

Megj: Fenti kimutatás a Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonában álló nem közterületi ingatlanokat és a 4380/1 hrsz. alatti – Gödöllő máriabešnyői vasútállomány- P+R parkolóban ellátandó gyommentesítést nem tartalmazza.

Alapfeladatok ütemezésének tételes kimutatása

Sorszám	Munkatípus megnevezése, fák kezelése	db	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember
1	Lobhullató fák ültetése földlabdával													
2	Gödörás, fák beöntözése													
3	Ültetett fák karózása, ültetés utáni visszametszés													
4	Lomblevelű örökzöldek, fenyők telepítése földlabdás, konténeres													
5	Fák egyéves fenntartása													
6	Koronaalakítás az első évben													
7	Fiatal fák metszése													
8	Gömbkoronájú fák alakító metszése 2-3 évenként													
9	Sorfametszés													
10	Idős fák ifjítása, seblezelés													
11	Fakivágás													
12	Tuskófürés													
13	Gallyazás, száraz ágak szükség szerinti metszése													
14	Vegetációs időszakban végzendő metszés, közlekedést akadályozó lomb eltávolítása													
15	Fák körüli tányér gyommentesítése kézi erővel													
16	Fiatal fák öntözése													
17	Idős fák öntözése													
18	Fák tápanyag utánpótlása													
Sorszám	Munkatípus megnevezése cserjék, sövények kezelése	db	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember
19	Cserjék metszése													
20	Sövény alakítása													
21	Gyommentesítés, sarjhajtások eltávolítása													
22	Bozótirtás													
23	Öntözés													
24	Tápanyag utánpótlása													
25	Felmérés													
26	Cserjeültetés előkészítése													
27	Cserjék, sövények ültetése													
28	Fagyérzékeny cserjék téli fedése													
29	Mulcsozás													
Sorszám	Munkatípus megnevezése egyényári, kétényári, évelő növények kezelése	db	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember
30	Virágágás előkészítése, beültetése													
31	Működények, balkonedények beültetése, kihelyezése													
32	Új területek előkészítése, tápanyagutánpótlása													
33	Egyényári virágok öntözése													
34	Gyommentesítés													
35	Növényvédelem													
36	Növénypótlások													
37	Elszáradt virágok leszedése													
38	Hagymások ültetése													
39	Évelők ültetése													
Sorszám	Munkatípus megnevezése gyepterület kezelése	db	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember
40	Fűnyírás													
41	Kirikkult gyepterület felújítása rávetéssel													
42	Gyomirtás													
43	Lomb összegyűjtése, elszállítása													
44	Repülő szemét szedése													
45	Tápanyag utánpótlása													
46	Öntözés													
47	Levegőtisztítás													
Sorszám	Munkatípus megnevezése növényvédelem	db	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember
48	Baktériumos betegségek													
49	Vadgesztenye aknázómoly													
50	Gócponthóka felmérése													
51	Hárs gubacsatka													
52	Fagyöngymentesítés													
53	Levéltetű, pajzstetű													
Sorszám	Munkatípus megnevezése egyéb köztéri feladatok	db	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	Décember
54	Köztéri bútorok takarítása													
55	Köztéri bútorok festése													
56	Köztéri bútorok felújítása, rongálás kezelése													
57	Köztéri bútorok kihelyezése, átrakása													
58	Szökőkút, szobor takarása,													
59	Szökőkút beüzemeltetése													
60	Murva szórása													
61	Homok fertőtlenítése, cseréje a játszótéren													
62	Játszóterek ellenőrzése													
63	Hulladékgyűjtők kezelése													
64	Öntözőrendszer kezelése													
65	Szemétszedés													
66	Hóeltakarítás													
67	Rendezvények előkészítése													

K I V O N A T

A VÜSZI Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának 2017. február 14-i
ülésének jegyzőkönyvéből

A VÜSZI Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága áttanulmányozta és véleményezte Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft közötti szerződéseket. Ezt követően valamennyi szerződést egyhangúan elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé

1. A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződést a
2/2017. (II.14.) sz. FB határozattal,
2. A gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására készített közszolgáltatási szerződést a
3/2017. (II.14.) sz. FB határozattal,
3. Az ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásra átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosítását
4/2017. (II.14.) sz. FB határozattal,
4. A gödöllői repülőtér üzemeltetéséről és működéséről szóló szerződés meghosszabbításáról
5/2017. (II.14.) sz. FB határozattal,
5. A parkolás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést a
6/2017. (II.14.) sz. FB határozattal,
6. Dózsa György úti temetőre vonatkozó Kegyeleti közszolgáltatási szerződést
7/2017. (II.14.) sz. FB határozattal,
7. A helyi közutak, a közutak tartozékát képező csapadékvíz-elvezető rendszerek, és járdák kivitelezési munkáinak elvégzésére vonatkozó szerződést a
8/2017. (II.14.) sz. FB határozattal

Gödöllő, 2017. február 14.


Gódor Gábor
FB elnök

Köszolgáltatási szerződés
gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató, adóig.sz: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a helyi önkormányzatok helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladata a környezet-egészségügy biztosítása. Gödöllő Város Önkormányzata egyes helyi közszolgáltatási feladatok ellátására alapította a VÜSZI Nonprofit Kft-t. A Szolgáltató alapító okiratában rögzített közhasznú tevékenységei között a gyepmesteri tevékenység (TEAOR 75.00 Állat-egészségügyi ellátás) közhasznú tevékenységként szerepel. A jelen szerződés szerinti állategészségügyi feladat ellátása, mellyel a Tulajdonos a Szolgáltatót megbízza, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2.§ 21. pontja szerinti közszolgáltatásnak minősül.
2. Jelen szerződés célja, hogy a gyepmesteri feladat folyamatos ellátása érdekében a VÜSZI Kft. által ellátandó önkormányzati feladat teljesítésének feltételeit szerződő felek 2017. évre meghatározzák.

II. A szerződés tárgya

3. a.) Elhullott állatok begyűjtése, járatterv szerint
- b.) Elhullott állatok begyűjtése egyedi bejelentések alapján.
- c.) Állati tetemek jogszabály szerinti átmeneti tárolása és elhelyezése.
- d.) Kóbor állatok begyűjtése bejelentés alapján.
- e.) Közreműködés eb oltása és elpusztítása esetén.
- f.) Fertőzött, vagy fertőzésgyanús állatok elszállítása hatósági ellenőrzés céljából.
- g.) Kóbor állatok megőrzése, gondozása, figyelése, elaltatása.
- h.) Szolgáltató üzemelteti a Megrendelő tulajdonában lévő, Kerepes, Ökörtelek-völgyben, a 0115/2 hrsz. alatti ingatlanon fekvő állati hullatároló építményt. Szolgáltató jogosult

arra, hogy az építmény harmadik személyek általi használatából eredő követeléseket beszedje, melyből származóan a bevételek őt illetik meg.

4. A gyepmesteri tevékenységet a Szolgáltató az Állategészségügyi Szabályzatról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM sz. rendeletben foglalt szakmai követelmények szigorú betartásával, a Szolgáltató 2017. évre készített és a Képviselő-testület által elfogadott üzleti tervében kalkulált mennyiségi mutatók figyelembe vételével úgy köteles elvégezni, hogy tevékenysége által az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatának mindenkor eleget tegyen, kóbor állat, fertőződés veszélye a lakosság nyugalma, biztonságát ne veszélyeztesse. Szolgáltató a szerződés szerinti tevékenysége végzésének során köteles betartani az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. idevonatkozó előírásait.
5. Megrendelő és Szolgáltató a Képviselő-testület 133/2015. (VI. 11.) sz. önkormányzati határozata alapján határozatlan időtartamra szóló ingyenes ingatlan használati szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonú 0124/6 hrsz.-ú ingatlan 2343 m² nagyságú részére, melyen Szolgáltató a gyepmesteri telepet működteti. Az ingatlan használati jogviszony feltételeit a Felek között 2015. június 18-án létrejött szerződés tartalmazza.

III. A szolgáltatás költségének finanszírozása

6. A Szolgáltató üzleti tervében kalkulált adatok alapján került a szolgáltatás ellenértéke meghatározásra a gyepmesteri tevékenységre.
7. A szerződés szerint tervezett feladatok ellátására a Megrendelő

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
14 500 000 Ft	3 915 000 Ft	18 415 000 Ft

összeget biztosít Szolgáltató részére, melyet az önkormányzat havi egyenlő részletekben, 12 hónap alatt folyósít. A számlázás a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 részével kerül számlázásra a Megrendelőnek 15 napos fizetési határidő figyelembe vételével.

IV. Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

8. Szolgáltató a feladatokat a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet szerinti szakmai követelményeknek megfelelően látja el.
9. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről munkanaplót, illetve jogszabályi előírások szerint naprakész nyilvántartásokat vezetni, a havi számlákhoz az aktuális időszak teljesítményéről elszámolást készíteni és azt számla mellékletként csatolni.
10. A Szolgáltató nyilvántartásaiba a megrendelő megbízottja útján bármikor betekinthez és ellenőrizheti a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítését.
11. Szolgáltató jogosult alvállalkozó bevonására, azonban az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.
12. A Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodája útján köteles a gyepmesteri tevékenységet érintő bejelentéseket fogadni, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy egy (vezetékes vagy mobil) telefonvonalon 24 órás bejelentés fogadására lehetőség legyen.

13. A Szolgáltató köteles a lakosság által írásban vagy szóban a VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálati Irodájára tett bejelentés indokán a szerződésben foglaltak szerint eljárni.
14. Amennyiben a Szolgáltató elmulasztja szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését, Megrendelő írásban felhívja a Szolgáltató ügyvezetőjét a szerződés szerinti teljesítési kötelezettségre.
15. A Szolgáltató kötelezettségének bizonyítható elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult az intézkedési kötelezettséggel érintett feladat mértékéig terjedő összeget a Szolgáltató számlájából levonni. Amennyiben az intézkedés a Szolgáltató részéről megtörténik, a megrendelő köteles a levont összeget kifizetni. A nem szerződésszerű teljesítés miatti levonást, az esetlegesen elmulasztott intézkedés megtörténtét a Felek dokumentálni kötelesek.
16. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1988. évi XXVIII. tv. a 41/1997. (V. 28.) számú FM rendelettel kiadott Állategészségügyi Szabályzat, valamint a 45/2012. (V.8.) VM sz. rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. A Szolgáltató mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
18. Ezt a szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2017. számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Gödöllő, 2017. „ „

Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője.: Dr. Gémesi György
polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft
Képviselője.: Domonkos Ernő
ügyvezető igazgató

SZERZŐDÉS
ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott
önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek

- Bérbeadó:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester)

- a továbbiakban: **Bérbeadó** -

- Bérelő:

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató, adóig.sz: 18678527-2-13)

- a továbbiakban: **Bérelő** -

A továbbiakban együttesen a felek.

2. A szerződés tárgya

A Bérelő által 2009. március 30-án kötött bérleti szerződés (a továbbiakban alapszerződés) és annak időközi módosításai alapján az alábbi vagyontárgyak, mint bérlemények:

- **az ingatlanbérlemények** a Bérbeadó tulajdonát képező Gödöllő, Dózsa Gy. út 69. szám alatti ingatlan (hrsz.: 8110, területe: 1 ha 9341 m², megnevezése: üzem), valamint a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő iroda ingatlan (hrsz.: 367/A/3, területe: 26,16 m²) továbbá a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő ügyfélszolgálati iroda (hrsz.:367/A/1, területe: 85 m²) ingatlan.

- **a használatra, üzemeltetésre átadott ingatlan vagyontárgy:**

a) gödöllői repülőtér ingatlan-együttes, a rajta lévő felépítményekkel,

b) Kerepes, Ökörtelek-völgyben, a 0115/2 hrsz. alatti ingatlanon fekvő állati hullatároló építmény.

- **a használatra, üzemeltetésre átadott ingó vagyontárgyak, berendezések, járművek,** melyek a Bérbeadó leltárában tételesen szerepelnek.

A bérlemények tételes, a Bérbeadó leltárával egyező felsorolását a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

3. A vagyon értékének módosítása

Az alapszerződés 2. pontjának negyedik bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

„E szerződés alapján a VÜSZI Kft. használatába, bérletébe, illetve üzemeltetésébe adott összes ingatlanvagyon értéke a 2016. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján: **214.040.058 Ft**, az egyéb vagyontárgyak, gépek, berendezések értéke *bruttó 9.428.067 Ft*.”

4. A bérleti díj módosítása

Az alapszerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„**A bérlemények, valamint a használatba átadott vagyontárgyak bérleti díja: 2017. december 31-éig nettó 3.392 126 Ft + 27% ÁFA (bruttó 4.308.000 Ft).** A bérleti díj mértékét a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt évente felülvizsgálja és a Bérbeadó éves költségvetésében kerül meghatározásra a bérleti díj tárgyévi mértéke.”

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek jogviszonyára az 1. pontban foglalt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadóak.

Bérlő mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Képviselő-testületének /2017. sz. önkormányzati határozata alapján.

Gödöllő, 2017.

„ „

.....
Bérbeadó részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Bérlő részéről:
Domonkos Ernő
ügyvezető igazgató

SZERZŐDÉS

parkolási közszolgáltatás ellátására

amelyet egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) mint **Tulajdonos**, másrészről a **VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató), mint **Szolgáltató** kötöttek, alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett.

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzatok helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladata a gépjárművek parkolásának biztosítása. A jelen szerződés alapján Szolgáltató a Tulajdonos (helyi önkormányzat) tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást biztosít.

A Szolgáltató az Mötv. 16/A. §-a előírásainak megfelel, mivel kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, így elláthatja a parkolási közszolgáltatást. A parkolási feladat ellátása, mellyel a Tulajdonos a Szolgáltatót megbízza, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2.§ 21. pontja szerint valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D § (2) bekezdésében foglaltak alapján közszolgáltatásnak minősül.

A Szolgáltató mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet - a parkolási közszolgáltatást a jelen szerződés alapján látja el.

2. A jelen közszolgáltatási szerződés teljesítésére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D §-a, 15/A § - 15/E §-a, valamint a Gödöllő város területén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
3. A parkolási közszolgáltatást a 2. pontban megjelölt önkormányzati rendeletben kijelölt várakozási területeken a Szolgáltató kizárólagosan látja el.

II. A szolgáltató által ellátandó közfeladat és ellenértékének elszámolása, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek

4. A tulajdonos 2017. április 1-től számított egy év időtartamra a Szolgáltatót bízta meg a parkolási közszolgáltatási feladatok ellátásával, a Gödöllő város területén lévő - a 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben kijelölt várakozási területeken.
5. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételeket alkalmazza, a rendelet 2. sz. melléklete szerinti díjtételektől és a 3. sz. melléklete szerinti pótdíjjal emelt mértékű díjaktól nem térhet el, a parkolási közszolgáltatás körébe tartozó szolgáltatásokért ezeken felül díjat, költségtérítést nem szedhet.
6. A Szolgáltató a Tulajdonostól a parkolási közszolgáltatási tevékenység ellátásáért ellentételezést, támogatást, ellenértéket nem igényelhet.
7. A Szolgáltató végzi az ingyenes parkolási engedélyek és a kedvezményes illetve teljes árú bérletek kiállítását a 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A Szolgáltató feladatát képezi a rendelet szerint ingyenes parkolási jogosultsággal rendelkező természetes személy ügyfelek számára a parkolási engedélyek kiállítása, a város polgármestere által a közfeladatot ellátó intézmények dolgozói számára határozattal megállapított ingyenes parkolási jogosultság alapján az engedélyek kiállítása.
8. Szolgáltató feladatát képezi a 8. pontban foglaltakkal együttesen a parkolási szolgáltatás ügyfélforgalmának lebonyolítása a Szolgáltató Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti ügyfélszolgálati irodájában, így különösen a parkolási közszolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás, a bérletek árusítása, ügyfél reklamációk intézése.
9. A várakozási díjakból, illetve pótdíjakból származó bevételekről és a parkolási közszolgáltatás ellátásához szükséges költségekről a Szolgáltató a mérlegbeszámolójának a Tulajdonos képviselő-testülete részéről történő tárgyalásakor számol el. Szolgáltató év közben, negyedévente részletes kimutatást készít a Tulajdonos számára a parkolási közszolgáltatás bevételeiről és az annak ellátása során felmerült költségeiről. A kimutatás tartalmazza a jogcímenkénti bevételeket valamint a kiadásokat, főkönyvi számlacsoport bontásban. A kimutatást a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájához kell benyújtani, a negyedévet követő hónap végéig.
10. A várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételeket és azok felhasználását a Tulajdonos honlapján közzéteszi, és a közzétett adatokat a 9. pont szerinti elszámolási kötelezettség teljesítését követően, az elszámolás Tulajdonos által történt elfogadását követő legkésőbb 15 napon belül frissíti.
11. Szerződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg a Szolgáltatót terhelő kötelezettségeket:
 - A Szolgáltató saját költségén gondoskodik a várakozási területeket jelölő táblák elkészítéséről és elhelyezéséről, indokolt esetben cseréjéről. A jelzőtáblákon fel kell tüntetni az alábbi tájékoztatásokat: fizető parkoló övezet kezdete és vége, üzemelési idő, üzemeltető neve, székhelye, parkolási díjtétel.

- Szolgáltató gondoskodik a parkolóhelyeket jelölő útburkolati jelek szükség szerinti újrifestéséről úgy, hogy az útburkolati jelek jól láthatóak legyenek.
- Szolgáltató saját költségén folyamatosan biztosítja a nem szilárd burkolattal ellátott parkolóhelyek esetében a parkolóhelyek szükséges jelzéseit. Elvégzi a parkolóhelyek használatra alkalmasságához szükséges karbantartási munkálatokat.
- Szolgáltató köteles a mozgáskorlátozottak parkolását biztosító helyeket fenntartani, minden várakozási területen. A mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyeken a mozgáskorlátozott jelzéssel ellátott gépkocsi parkolásáért a Szolgáltató parkolási díjat semmilyen jogcímen nem szedhet.
- Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni jogszabályok előírásainak megfelelő parkolójegy és bérlet kibocsátásáról, a szolgáltatás végzése során használatos nyomtatványok, dokumentumok beszerzéséről, illetve előállításáról.
- A Szolgáltató felújítási, átalakítási, fejlesztési munkát csak a tulajdonos előzetes engedélyezésével végezhet, melyről a felek vagy a tárgyévre szóló parkolási közszolgáltatási szerződésben, vagy külön megállapodás keretében rendelkeznek, a munkák, beruházások minden részletére kiterjedően.
- A közszolgáltatási feladat ellátása alatt az ehhez szükséges, de elhasználódó eszközöket pótolni tartozik.
- Szolgáltató a tevékenységet kizárólag maga köteles ellátni, azt másnak át nem engedheti.

12. Szerződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg a Szolgáltatót megillető jogosultságokat:

- Szolgáltató jogosult a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásért járó díjat az igénybevevőktől szabályszerűen beszedni és azt saját bevételként elszámolni.
- Szolgáltató kizárólagosan jogosult az önkormányzati rendeletben meghatározott bérlet típusok árusítására.
- Szolgáltató jogosult mobil parkoló rendszert működtetni, az ebből származó bevételeket beszedni.
- Szolgáltató jogosult a parkolási közszolgáltatási tevékenységével összefüggésben biztosítást kötni.

IV. Záró rendelkezések

14. A szerződés időtartama alatt az átadott vagyontárgyak üzemeltetéséből eredő károkért a Szolgáltató a polgári jog szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
15. Szerződő felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 2017. április 1-től 2018. április 1-ig kötik meg, a szerződés a lejáratát követően meghosszabbítható.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő felek jogviszonyára a közúti közlekedés szabályairól szóló többször módosított 1988. évi I. törvény és egyéb, a szerződéssel összefüggő kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

17. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az /2017. számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Gödöllő, 2017. „ „

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:
Dr. Gémesi György polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Kft. részéről:
Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről Gödöllő Város Önkormányzata a továbbiakban: Önkormányzat (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviseli: Dr. Gémesi György polgármester), mint Megrendelő,

másrészről a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a továbbiakban: VÜSZI Nonprofit Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzékszám:13-09-125268, adószám: 18678527-2-13, képviseli: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató) mint Üzemeltető között, a szerződésben meghatározott köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatainak teljesítésére, a következő feltételek mellett.

I. Bevezető

1. Jelen megállapodás aláírásával Felek előzményként rögzítik, hogy:

- a) jelen megállapodás megkötését megelőzően a Dózsa György úton elhelyezkedő 967/1 hrsz-ú, ingatlanokon valósította meg Gödöllő Város Önkormányzata – az ingatlanok tulajdonosainak beleegyezésével – a helyi önkormányzatot terhelő köztemető üzemeltetési kötelezettségét.
- b) a 967/1 hrsz-ú 5 ha 2.928 m² nagyságú temetőrész korábbi kizárólagos tulajdonosa a Római Katolikus Egyházközség volt, azonban a Gödöllői Református Egyházközséggel 2007. szeptember 10-én kötött tulajdon átruházási szerződés értelmében a 967/1 hrsz-ú temetőrész jelenlegi tulajdonosai és fenntartói a Római Katolikus Egyházközség 16723/26464 és a Gödöllői Református Egyházközség 9741/26464 tulajdoni hányaddal a szerződésben a történelmileg kialakult használati viszonyok alapján rögzített használati megállapodással részletezett természetbeni területi megosztással. A temetőben lévő emlékmű, ravatalozó, valamint kolumbárium felépítmények tulajdonosa és fenntartója Gödöllő Város Önkormányzata.
- c) a 967/4 hrsz-ú, 1 ha 8.929 m² nagyságú temetőrész kizárólagos tulajdonosa a Gödöllői Református Egyházközség.

2. Jelen megállapodás aláírásával az aláíró felek rögzítik, hogy:

- a) az Üzemeltető elfogadja, hogy a tulajdonosok a megállapodással érintett ingatlanok használata tekintetében szabadon rendelkeznek, egymással minden kötöttség nélkül megállapodást köthetnek.
- b) a kötelező helyi közszolgáltatások körében a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontja alapján az önkormányzat kötelezően ellátandó feladata a köztemető kialakítása és fenntartása.
- c) A temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 3. § b) pontja értelmében köztemető: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

- d) jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést Gödöllő Város Önkormányzata a Római Katolikus Egyházközség, valamint a Gödöllői Református Egyházközség között 2007. október 31-én létrejött megállapodás, 2. pont d) alpontja és 11. pontja a temetőkről szóló többször módosított 25/2007. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (4) bekezdés rendelkezései és a temetőkről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3), illetve a 39. § rendelkezései alapján kötik.
- e) Gödöllő Város Önkormányzata a Római Katolikus, valamint a Gödöllői Református Egyházközség között 2007. október 31-én létrejött megállapodás 7. pontja értelmében az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a temető tulajdonosait – a mindenkor hatályos jogszabályok alapján – terhelő fenntartói és üzemeltetési feladatokat kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében ellátja. A köztemető megállapodásban az ingatlanok tulajdonosai kötelezték magukat, hogy a temetési hely bérbeadásából, temetői terület bérbeadásából és a temetési szertartásokból – kivéve a többször módosított 25/2007. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjakból – származó bevételek kivételével, minden egyéb az üzemeltetéshez kapcsolódó bevételről a temető üzemeltetője javára lemondanak, és egyben felhatalmazzák annak beszédésére.
3. Jelen szerződés célja, hogy a Dózsa György úti temetőt, a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában Gödöllő Város Önkormányzata a tulajdonosokkal előzetesen egyeztetett tartalmú szerződés keretében, az általa kiválasztott üzemeltetővel köztemetőként üzemeltesse illetve, hogy a temetőt jelenlegi üzemeltetési állapotához képest magasabb szinten üzemeltesse.

II. A szerződés tárgya

4. Üzemeltető jelen szerződés alapján jelen pont a) és b) pontjában meghatározott temetői ingatlanok köztemetőként való fenntartásához szükséges valamennyi fenntartási kezelési és üzemeltetési feladatait ellátja. (TEAOR: 9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatást, 8130'08 Zöldterület-kezelés) A köztemetőként funkcionáló temetők Gödöllő Város közigazgatási területén a következők:
- a) 967/1 hrsz-ú, 5 ha 2.928 m² nagyságú temető.
A temető a Római Katolikus Egyházközség, és a Református Egyházközség 16723/26464 és a Gödöllői Református Egyházközség 9741/26464 tulajdoni hányaddal a történelmileg kialakult használati viszonyok alapján rögzített és a használati megállapodással részletezett természetbeni területi megosztással, az ingatlanon elhelyezett emlékmű, ravatalozó, bonchelyiség, halott-hűtő, urnatároló, valamint kolumbárium felépítmények tulajdonosa és fenntartója Gödöllő Város Önkormányzata.
- b) 967/4 hrsz-ú, 1 ha 8929 m² nagyságú temető.
A temető tulajdonosa a Gödöllői Református Egyházközség.
5. Üzemeltető a 25/2007. (IX.15.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjakat az országos és a helyi jogszabályok követelményeit betartva beszedi, elkülönítve nyilvántartja és a beszedett díjakat kizárólag a köztemető üzemeltetésére fordítja.

III. Szerződő Felek feladatai és a feladatokhoz kapcsolódó jogai és kötelezettségei

6. Jelen szerződés által meghatározott feladatok ellátásának és tevékenységek gyakorlásának helye jelen szerződés 4. a) és b) alpontjában meghatározott ingatlanok.
7. A temető üzemeltetését a temetőkről és temetkezésről szóló törvényben, illetve a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, a temetőszabályzatban, továbbá a köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

A szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelmények tekintetében az 1999. évi XLIII tv 17.§ (1) bekezdése értelmében a temető üzemeltetését az a gazdálkodó szervezet láthatja el, amely a kormányrendeletben meghatározott szakmai követelményeknek megfelel. Üzemeltető kijelenti, hogy a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése szerint a temető üzemeltetéséhez szükséges kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel rendelkezik.

Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást nem végez, ezért temetkezési szolgáltató szakképesítéssel nem kell rendelkeznie.

8. A köztemetőnek és létesítményeinek (ravatalozó, halott-hűtő, stb.) alkalmasnak kell lennie az elhunytak felravatalozására, gyászszertartások lebonyolítására és eltemetésükre, ugyanakkor meg kell felelnie az elhaltak iránti kegyelet igényeinek, és lehetővé kell tennie a temetkezési tevékenység, temetkezési szolgáltatás korszerű lebonyolítását.
9. Az Üzemeltető ellátja a Törvény 16. §-ában foglalt következő feladatokat:

- a) A köztemető területét így különösen a temetőbejáratot, a ravatalozóhoz vezető utat, a ravatalozó környezetét parkszerűen kell gondozni. A parkszerű gondozás keretében az utak mellett, a kolumbáriumok és emlékművek környezetében, és az elhagyott nem látogatott területeken évente összesen: 51.700 m² nagyságú területen kell kaszálást végeznie szükség szerint.

A sírhelyek között a sírhely felett rendelkezők kötelessége a fűkaszálás és gyomtalanítás, erre az Üzemeltető nem kötelezhető.

- b) A köztemető területén Üzemeltető gondoskodik a veszélyessé váló fák kivágásáról, elszáradt, veszélyes ágak levágásáról fakivágási engedély alapján szükség szerint a jóváhagyott üzleti tervben meghatározott keretösszeg mértékéig.
- c) Üzemeltető gondoskodik a köztemetőben a sírhelyek látogatása és a temetési szertartás, illetve a temető fenntartási feladatainak teljesítése során keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, kezeléséről, a hulladéklerakó helyek ürítéséről és a hulladék elszállításáról. A köztemető Üzemeltető általános hulladékszállítási kötelezettsége nem terjed ki a temetői szolgáltatások során keletkezett hulladékok elszállítására, ezek kezelése a hulladéktermelő kötelessége.
- d) Üzemeltető gondoskodik a köztemető útjainak téli síkosság mentesítéséről, hó eltakarításáról a burkolt utakon oldóanyag kiszórással, a kőszórásos és a földutakon homokszórással.
- e) Üzemeltető gondoskodik a vízvételi lehetőség biztosításáról kiépített vízvezeték és ásott kutak formájában, mely utóbbiak tekintetében köteles bakteriológiai szempontból figyelemmel kísérni, hogy a víz alkalmas legyen locsolásra
- f) Üzemeltető gondoskodik arról, hogy a köztemető szerződéskötés időpontjában meglévő kerítés műszaki állapota fennmaradjon. Ennek érdekében Üzemeltető félévente ellenőrzi a kerítés állapotát, amennyiben állagának romlását észleli, gondoskodik annak kijavításáról.

- g) Üzemeltető a Megrendelővel előzetesen egyeztetve megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a köztemető nyitva tartásának idejét és azt a temető több pontján jól látható helyen kifüggeszti.
- h) A köztemetőbe való behajtás ellenőrzéséről és a rendeletben meghatározott behajtási díjak beszedéséről Üzemeltető gondoskodik. Valamennyi bejárást biztosító kaput zárhatóvá tesz és a behajtás ellenőrzésére, illetve a behajtási díj beszedésére alkalmas személyt foglalkoztat, aki a köztemető nyitvatartási ideje alatt a sorompó kezelésével és a díj beszedésével biztosítja az ellenőrzött behajtást.
- i) Üzemeltető meghatározza a jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével a **temetőszabályzatban** köztemető területén folytatni kívánt temetői vállalkozói tevékenységek gyakorlásának szabályait és a tevékenység folytatásáért fizetendő díjak befizetésének és beszedésének módját. Meghatározza többek között a bejelentéshez, engedélyhez kötött tevékenységek körét, a bejelentés, engedélyezés menetét, a tevékenység gyakorlás ellenőrzésének szabályait. A temető tulajdonosainak előzetes hozzájárulását követően engedélyezi a síremlékek elhelyezését. Beszedi a rendeletben meghatározott vállalkozói tevékenységekért fizetendő díjakat.

Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményeit.

- j) Üzemeltető gondoskodik a temetések összehangolásáról.
- k) Üzemeltető kezeli Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező urnafülkéket. Az urnafülkék kezelésének keretében karbantartja és értékesíti az urnafülkéket. Gondoskodik továbbá a 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet 19. §. (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztéséről és közzétételéről, majd ezt követően szükség szerint az urnafülke kiürítéséről is gondoskodik. Az urnafülke kiürítésének pontos szabályait és annak menetét a **temetőszabályzatban** rögzíti. Az értékesítés során beszedi a kolumbárium bérleti díját.
- l) Üzemeltető gondoskodik a regisztrációs díj beszedése tekintetében. A befizetés pontos szabályait a **temetőszabályzatban** meghatározza.
- m) Üzemeltető biztosítja a ravatalozó, a technikai berendezések, a tárolók és halott hűtő, valamint az egyéb közcélú létesítmények karbantartását és működteti azokat, és a létesítmények rendeletben meghatározott használati díját a **temető-szabályzatban** meghatározott szabályok alapján beszedi. Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- n) Üzemeltető gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről nyitvatartási időben. A nyitvatartási időn kívül biztosítja - ellenőrzött formában - az elhunytak hűtőben való elhelyezésének a lehetőségét, melynek tényét az erre a célra rendszeresített nyomtatványon rögzíteni szükséges.
- o) Üzemeltető gondoskodik a köztemető tekintetében a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő a temetőtulajdonosok meglévő számítógépes nyilvántartási rendszerével közösen használható, egységes informatikai rendszer segítségével a nyilvántartások naprakész vezetéséről. Temetőben - a kegyeleti jogok gyakorlása céljából - a temetési helyekről, befogadó nyilatkozat alapján az elhunytak más temetőbe, temetkezési emlékhelyre történő elhelyezéséről, valamint temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén az eltemetésre kötelezett személy

nyilatkozatának tartalma alapján az Üzemeltető nyilvántartást vezet. A Törvény 18. §-ában, valamint a Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet. A nyilvántartás a következő adatokat tartalmazza: az elhalt természetes személyazonosító adatai, legutolsó lakóhelyének címe, az elhalálozás időpontja, az eltemetés helye vagy a hamvak elhelyezésének helye, valamint a nyilatkozatot tevő személy neve, lakcíme.

Az Üzemeltető a nyilvántartó könyv adatai alapján, a más temetőben, temetkezési emlékhelyen történő eltemetés esetén a befogadó nyilatkozatról vezetett nyilvántartás alapján a temető nyitvatartási ideje alatt felvilágosítást ad a kegyeleti jogokat gyakorolni kívánó részére az elhunyt személy temetési helyéről és a hamvak elhelyezkedésének helyéről.

A befogadó nyilatkozatot, valamint az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatát az eltemettető az elhunyt Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója és az ellenőrzést végző hatóság tekintheti meg. A nyilatkozatokat a temető fennállásáig meg kell őrizni. Ha a temető megszűnik, a nyilatkozatok levéltárban történő elhelyezéséről a temető tulajdonosa gondoskodik.

- p) Ügyfélszolgálat működtetésével gondoskodik a temetőlátogatók tájékoztatásáról és az ügyfélfogadásról.
 - q) Üzemeltető gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
 - r) Üzemeltető köteles a rendeletben meghatározott szabálysértések észlelése esetén azonnal Gödöllő Város Jegyzőjénél feljelentést tenni.
 - s) Üzemeltető gondoskodik jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg olyan **temetőszabályzat** megalkotásáról, amely kielégíti a jogszabályok és jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket. A temetőszabályzat kifüggesztését megelőzően köteles Üzemeltető egyeztetni a temető tulajdonosaival és a tevékenység gyakorlásának ellenőrzésére jogosulttal.
10. Üzemeltető köteles jelen szerződésben meghatározott tevékenységeket a tőle elvárható legnagyobb gondossággal teljesíteni, biztosítva minden temetőlátogató kegyelet gyakorlásához fűződő jogát.
 11. Üzemeltető rendelkezik jelen szerződés 9. pontjában meghatározott feladatok mennyiségi és minőségi teljesítéséhez szükséges eszközökkel. Ezen eszközöket a feladat folyamatos és megfelelő szintű ellátása érdekében saját belátása szerint használja fel. Megrendelő és a tulajdonos képviselője útján jogosult ellenőrizni a feladatok ellátásának megfelelő szintjét. Amennyiben Megrendelő vagy Tulajdonos szükségesnek tartja, rendelkezhet egyes tevékenységek elvégzéséről vagy a tevékenység megfelelő szintű elvégzéséről.
 12. Megrendelő Üzemeltető részére tevékenységének gyakorlásához, képviselőik által közösen lefolytatott helyszíni bejárás során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott vagyontárgyakat adja át a jegyzőkönyvben meghatározott műszaki minőségben. Üzemeltető az általa átvett vagyontárgyakat használhatja, köteles a jegyzőkönyvben meghatározott műszaki minőségének figyelembe vételével azokat karbantartani. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételéről a temető ingatlan tulajdonosait értesíteni és képviselőjük részvételét biztosítani kell. Amennyiben bármely jegyzőkönyvileg átadott-átvett vagyontárgy megsemmisül annak pótlása a vagyontárgy tulajdonosának kötelezettsége, kivéve, ha a vagyontárgy megsemmisülése Üzemeltető tevékenység ellátásának következménye.
 13. Megrendelő kiköti, hogy Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott tevékenységek gyakorlása során a köztemetőben köteles olyan személyzetet alkalmazni, akik a feladatok ellátására megfelelő képesítéssel rendelkeznek.

14. Üzemeltető a rendeletben meghatározott keretekben jogosult és köteles Megrendelő és az ingatlan tulajdonos irányába jelezni, amennyiben jelen szerződés kereteit meghaladó fejlesztés, beruházás válik szükségessé a köztemetőben. Megrendelő vagy az ingatlan tulajdonos fejlesztéseit, beruházásait jelen szerződésből folyó tevékenysége gyakorlása során köteles átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítetten átvenni és felhasználni, illetve annak karbantartásáról gondoskodni.

IV. Finanszírozás rendje

15. Megrendelő Üzemeltetőt feljogosítja, hogy a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a köztemetőben az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat szedje be a rendelet által a díj megfizetésére kötelezett személytől.
16. Üzemeltető köteles kialakítani a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a rendeletben meghatározott díjak beszedésének szabályait és a kialakított szabályok alapján a díjakat beszedni. Üzemeltető az általa beszedett díjakból finanszírozza jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői feladatait a befolyt összeg erejéig. Ezen bevételi forráson felül további finanszírozásról a Tulajdonosok és a Megrendelő döntenek.
17. Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladaton és tevékenységen felül a jogszabály rendelkezéseinek megfelelően egyéb feladat vagy tevékenység teljesítését rendelheti el. Jelen szerződés keretein túl elrendelt feladat teljesítésére az elrendelőnek a külön megállapodás alapján a fedezetet Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátania.
18. Megrendelő vagy ingatlan tulajdonos által megvalósítani kívánt beruházás vagy fejlesztés fedezetét a beruházást vagy fejlesztést megvalósítani kívánónak kell biztosítania.
19. Üzemeltető köteles számvitelileg elkülönítetten kezelni a temetkezési szolgáltató tevékenységéből és a köztemető üzemeltetéséből keletkező bevételeit és kiadásait.

V. Egyéb rendelkezések

20. Megrendelő és a tulajdonosok képviselőik útján jogosultak folyamatosan ellenőrizni a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek és feladatok teljesítését. Jogosult az ellenőrzés során észrevételeket és javaslatokat megfogalmazni.
21. A temető ellenőrzése a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény értelmében Gödöllő Város Jegyzőjének hatáskörébe tartozik. Ezen túlmenően Gödöllő Város Jegyzője jogosult feljelentés vagy ellenőrzés során tudomására jutott tények alapján szabálysértési eljárást lefolytatni.
22. A szerződés teljesítésének ellenőrzése során a Megrendelő képviselőjében a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda vezetője, illetve az általa megbízott személyek jogosultak jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenőrzése tekintetében eljárni.
23. A Megrendelő megbízottja és az Üzemeltető Műszaki és beszerzési igazgatója szükség szerint köteles konzultációt tartani a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról és a feladatok ellátására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet felhasználásáról.
24. Amennyiben az Üzemeltető elmulasztja szerződési kötelezettségének teljesítését, Megrendelő írásban felhívja a szolgáltató ügyvezetőjét a szerződés szerinti teljesítési kötelezettségre.
25. A Megrendelő részéről a feladat megfelelő szintű ellátásáért általános személyi felelősség a Megrendelő megbízottját és az Üzemeltető Műszaki és beszerzési igazgatóját terheli.
26. Jelen szerződést Felek határozott időtartamra: 1 évre kötik. A szerződés Felek egybehangzó akarata és a tulajdonosok jóváhagyása alapján meghosszabbítható.

27. Jelen szerződés megszűnik a határozott időtartam leteltével, a felek közös megegyezésével, illetve amennyiben egyik félnek sem felróhatóan a szerződés teljesítése lehetetlenné válik.
28. A szerződéses viszony megszűnése esetében az elszámolás jelen szerződés 12. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmán alapul.
29. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény, továbbá a temetőkről, és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, és az ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet, továbbá a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2007. (IX. 14.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
30. Ezt a szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ... /2017. (II.23.) számú önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

Gödöllő, 2017. február „.....”

.....
Dr. Gémesi György
polgármester
Megrendelő részéről

.....
Domonkos Ernő
ügyvezető igazgató
Üzemeltető részéről

S Z E R Z Ő D É S
a gödöllői repülőtér üzemeltetéséről és
működtetéséről szóló szerződés
meghosszabbításáról

amelyet egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) mint **Tulajdonos**, másrészről a **VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató), mint **Üzemeltető** kötöttek, alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett.

1. A felek közt határozott időtartamú szerződés van hatályban, a gödöllői repülőtér üzemeltetéséről és működtetéséről (a továbbiakban alapszerződés), mely szerződés 2017. március 22.-én lejár. A szerződést a felek a jelen szerződésben rögzített módosításokkal egy év határozott időtartamra meghosszabbítják.
2. Üzemeltető kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, tevékenységi körei közt szerepel a repülőtéri ingatlan-együttes üzemeltetése körében elvégzendő feladatokra feljogosító (TEAOR: 5223'08) légi szállítást kiegészítő szolgáltatás.
3. Üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet
4. Az alapszerződés 2. pontja a következők szerint módosul: „A jelen szerződés célja Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező gödöllői repülőtér ingatlan-együttes üzemeltetése és működtetése a mai naptól számított 1 év időtartamra, úgy, hogy a repülőtér a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. tv. Repülőtér című IV. fejezete előírásainak megfelelően, továbbá a sportcélú használhatóságnak, és minden más, a repülőterek üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek. „
5. Az alapszerződés 3. pontja a következők szerint módosul: „Az üzemeltetői, működtetői feladatok ellátásának költségeihez Tulajdonos a jelen szerződés időtartama alatt pénzügyi forrást nem biztosít.”
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltető tárgyévi feladatainak ellátására a Tulajdonos a 2017. évi üzleti tervben nem tud költségfedezetet biztosítani. Az Üzemeltető által ellátandó feladatok finanszírozását a repülőtér bevételeiből kell biztosítani.
7. Az Üzemeltetőnek a jelen szerződés alapján az alábbi feladatokat kell ellátnia:
 - Rendelkeznie kell érvényes és hatályos hatósági engedélyekkel a gödöllői repülőtér üzemben tartásához, a szakmai üzembentartóról gondoskodnia kell.

- El kell végeznie az üzemben tartáshoz szükséges állagvédelmi, karbantartási munkákat, fizetnie kell a közüzemi díjakat, továbbá a szakszemélyzet megbízási díját.
 - A pálya- és guruló utakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell tartania, szükség szerint karbantartást kell végeznie.
8. Az alapszerződés 9. pontja a következők szerint módosul: „A Tulajdonos az Üzemeltetőt bízta meg, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a repülőtér üzemben tartásáról gondoskodjon, az üzemeltetési feladatokra szakmailag alkalmas személlyel szerződést kössön. A szakmai irányítási feladatok ellátására az Üzemeltető a 256/2016. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban meghatározott egyesülettel köteles szerződést kötni.
9. Az alapszerződés 10. pontja kiegészül és így a következők módosul: „Tulajdonos feljogosítja Üzemeltetőt arra, hogy a repülőtér ingatlan-együttes területén más személyek, szervezetek számára, ellenérték fejében időleges, alkalmi jellegű használatot biztosítson, ez azonban nem zavarhatja vagy akadályozhatja a repülőtér rendeltetés szerinti működését. Üzemeltető kizárólag természetes személyekkel vagy átlátható szervezetekkel köthet szerződést. Az így befolyó bevételek az Üzemeltetőt illetik meg, aki azokat a reptér üzemeltetéséhez kapcsolódóan használhatja fel.”
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára az alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadók.
11. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének a /2017. számú önkormányzati határozata jogosította fel a szerződés aláírására.

G ö d ö l l ő, 2017. „ „

.....
Tulajdonos részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Üzemeltető részéről:
Domonkos Ernő
ügyvezető igazgató