

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

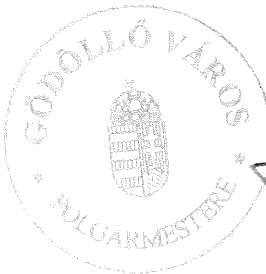
Tisztelt Képviselő-testület!

A Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft. ingatlan bérleti szerződését a 43/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati határozattal fogadta el a Képviselő-testület. 2015 évben sor került a szerződés átfogó felülvizsgálatára, melynek eredményeként az aktualitásukat veszített szövegrészek hatályon kívül helyezése megtörtént. Az idei évben, úgy mint tavaly, a bérleti díj megállapításáról kell rendelkezni, egyéb kérdésekben a bérleti szerződés felülvizsgálata nem indokolt.

A bérleti díj aktuális mértékének rögzítése minden évben, a szerződés éves felülvizsgálatakor megtörténik. Az idei évi bérleti díj a múlt évvel azonos.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

G ö d ö l l ő, 2017. február „ 17 „,

 **Dr. Gémesi György**
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Kft.-nek a 43/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott, ingatlanok bérletéről szóló szerződésének módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

S Z E R Z Ő D É S

ingatlanok bérletéről szóló szerződés módosításáról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester), a továbbiakban Tulajdonos, másrészről a

Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft. (2100 Gödöllő, Szabadság út 6. képviselője: Kovács Balázs ügyvezető igazgató, cégjegyzékszám: 13-09-126521, adószám: 21182219-2-13), a továbbiakban Bérő és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

- 1.) A felek a Tulajdonos Képviselő-testületének 43/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott, ingatlanok bérletéről szóló szerződésüket (alapszerződés) a jelen szerződéssel módosítják.
- 2.) Az alapszerződés 3. pontjának első mondata a következők szerint módosul:

„A Tulajdonos 2017 évben bruttó 402 000 Ft éves bérleti díjat állapít meg az előbbieken megjelölt ingatlanok bérleti díjaként, ez az összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.”
- 3.) Jelen szerződésmódosítást a Tulajdonos Képviselő-testülete az /2017. sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
- 4.) A szerződés megkötésekor a Bérő az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
- 5.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek bérleti jogviszonyára az 1.) pontban megjelölt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadóak.

G ö d ö l l ő, 2017 „ „

.....
Tulajdonos részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Bérő részéről:
Kovács Balázs
ügyvezető igazgató