

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői uszoda beruházás I. ütem, közúti kapcsolatok és vízelvezetési tervével összefüggő állásfoglalásra

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Sportközpontok „Gödöllői uszoda tervezése és kivitelezése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az építési és továbbtervezési feladat elvégzésére a Grabics Kft.-vel. A kivitelező a tervelőzményes Kvadrum Kft.-t bízta meg az uszoda továbbtervezésére, engedélyezésére. A közlekedési, környezetvédelmi és közmű szaktervezéseket az UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. végzi.

Az UNITEF '83 Zrt. elkészítette „Gödöllői uszoda beruházás I-II. ütem” „Közlekedési munkarész Forgalmi kapacitásvizsgálat”-át, valamint az „Útépítés” helyszínrajzát és műszaki leírását, melyet benyújtott hivatalunkhoz tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megkérésére.

Tervezet szerint a beruházás két ütemben épülne és időben is két különböző közlekedési csomópont kialakítása kerülne megépítésre.

Tervezett I. kiépítési ütem rövid leírása:

Az uszoda telke a létesítmény csökkentett kiépítésű I. ütemében 2 kapubehajtóval csatlakozik az Ady Endre sétányhoz az Isaszegi út csomópontjában. Az uszoda belső úthálózatának és a 90 férőhelyes parkolójának vendég kapubehajtója lekerekítő ívekkel, a meglévő kapubehajtó átalakításával, burkolásával, minden irány jelzőlámpa szabályozásával kerül megépítésre. Az uszoda gazdasági kapubehajtója lekerekítő ívek nélkül csatlakozik az Ady Endre sétányhoz.

Tervezett II. kiépítési ütem rövid leírása:

Az Ady Endre sétány és az Isaszegi úti jelzőlámpás csomópont átalakítása körforgalommá.

Tervező kezdeményezésére a tervezett uszoda közúti kapcsolatainak kialakítására előzetes egyeztetést tartottunk. Az egyeztetésen elhangzott, hogy Gödöllő város részéről, csak olyan műszaki megoldás elfogadható, amelynél - az uszoda közúti kapcsolatának kiépítéséből adódó csomóponti forgalmi többletterhelést figyelembe véve - az Ady Endre sétány – Isaszegi út keresztezési csomópontjának jelenlegi átbocsátóképessége nem lesz kevesebb. A jelenlévő tervező és a kivitelező képviselője egyetértett ezen állásponttal, de hangsúlyozták, hogy az I. ütem anyagi fedezete nem tesz lehetővé a tervezett csomóponttól eltérő más megoldást, így változatlan formában terjesztették elő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásra.

A forgalmi kapacitásvizsgálat megállapította, hogy a közlekedési csomópont jelenlegi jelzőtáblával szabályozott formájában csúcsidőben az uszodai bekötés nélkül nem tesz eleget az elvárt szolgáltatási szintnek, míg csúcsórán kívül különösebb torlódás nélkül zajlik a forgalom.

A jelzőlámpa kialakítás ezen a helyzeten nem segít, a megnyugtató megoldás a körforgalom kialakítása lenne, mely a II. ütemben kerül megvalósításra, de ezen beruházás indításának időpontja jelenleg nem ismert.

A tervező a kapacitásvizsgálatok alapján azt is megállapította, hogy az I. ütem szerinti megvalósításban burkolatszél elhúzások és járműosztályozók beiktatása nélkül az Ady Endre sétány-Isaszegi út csomópontja az uszoda megépítését követően prognosztizált forgalommal, csúcsidőben nem tudja megfelelő szolgáltatási szint mellett ellátni a feladatát.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérésre benyújtott terv a fentieken túlmenően a Magyar Közút Nrt. állásfoglalását is figyelmen kívül hagyja, mely szerint a tervezés/kivitelezés során figyelembe kell venni a 3104. j. Gödöllő-Tura-Hatvan összekötő út (Állomás u.) és Ady Endre sétány csomópontjába tervezett jelzőlámpás csomópontot, továbbá a két beavatkozást össze kell hangolni. A Magyar Közút Nrt. végleges megoldásnak a körforgalmú csomópont megépítését tekinti.

Az UNITEF '83 Zrt. elkészítette a „Gödöllői uszoda beruházás Magasépítési terv Közműellátás Bírálati tervét”, valamint általános helyszínrajzát és műszaki leírását, melyet benyújtott hivatalunkhoz. Gödöllő Város Önkormányzatának, mint a Rákos-patak kezelőjének hozzájárulás megadását kérte a tervezett beruházás keretében, a telken keletkező csapadékvíz és az évente két alkalommal leürítésre kerülő 3300 m³ mennyiségű, medencéből származó szűrt víz befogadásához.

A benyújtott műszaki leírás és egyeztetések alapján az uszodai keletkező kommunális 95 m³/nap és szürke szennyvíze 75m³/nap mennyisége (napi uszodatüzem végét követően elvezetésre kerülő szűrő mosatás) a szennyvízcsatorna rendszerbe kerül bevezetésre.

A telken összegyűjtött csapadékvíz olajleválasztó berendezésen keresztül, a medencék leürítés során keletkező vizét szintén ezen olajleválasztó berendezésen keresztül, a 37/1996 (X.18.) NM rendeletnek megfelelően, élő vízfolyásba, a Rákos-patakba, mint befogadóba kívánja a beruházó bevezetni.

A lefolytatott egyeztetések során az önkormányzat kérte, hogy a tervező részéről kerüljön meghatározásra a kibocsájtott vizek jellemző, vízszennyező anyagok kibocsátásra vonatkozó komponensek mennyisége és minősége, melyet a megküldött dokumentáció nem tartalmaz.

A befogadói nyilatkozatot egyenlőre nem kérték meg, annak kiadásához az önkormányzat, mint tulajdonos és mint a patak kezelője feltételeket írhat elő. A tervező javasolta, hogy folytassunk tárgyalásokat az uszoda leendő üzemeltetőjével is, annak érdekében, hogy az uszodai hulladékvíznek a Rákos patakba történő befogadásához az üzemeltetői szempontokat már a tervezés során figyelembe lehessen venni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni!

Gödöllő, 2017. szeptember „18”

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT I.

Gödöllő Város Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a „Gödöllői uszoda beruházás I. ütem” közúti kapcsolatának megvalósítását a II. ütemben tervezett körforgalmi csomópont kialakításával támogatja, mivel a folyamatosan növekvő személy- és tehergépjármű forgalom által elvárt szolgáltatási szint biztosítása megnyugtató módon csak így lehetséges.

Határidő: A nyilatkozattételre azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület támogatja az uszodai hulladékvíznek a Rákos patakba történő befogadását. Felkéri a beruházó Nemzeti Sportközpontokat, hogy az I. ütemben megvalósuló beruházás keretében garantálja a Rákos-patakba bevezetni kívánt csapadék- és medencevizek megfelelő minőségét, hogy a patak mint élővízfolyás és a tórendszer ökoszisztéma megőrzése és javítása érdekében, rendes üzem és havária esemény bekövetkezte esetén is kizárólag megfelelő tisztítás, előkezelés mellett, az élővilágra és az ivóvízbázisra gyakorolt káros hatásoktól mentesen történik az uszodai hulladékvíznek a patakba engedése.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az uszoda leendő üzemeltetőjével kezdeményezzen tárgyalásokat annak érdekében, hogy a kölcsönösen elfogadható megoldások kerüljenek kidolgozásra a részlettervek összeállítása során.

Határidő: A nyilatkozattételre azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester