

**GÖDÖLLŐI PIAC ÜZEMELTETŐ és
SZOLGÁLTATÓ KFT.
2100. Gödöllő, Szabadság út. 3.**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2017. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat, a Gödöllői Piac Kft. 2018. évi bérleti díjainak megállapítására

Előterjesztő: Fekete Zoltán ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő – Testület!

A 2018-as gazdasági év előkészítésének fontos feladata, a bérleti szerződések előkészítése úgy az üzlethelyiségek, mint az egyéb elárusító helyek tekintetében. Gödöllő Város Önkormányzata, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló jóváhagyása szükséges, a 2018. január 1-től alkalmazandó új bérleti díjak megállapításához.

A felügyelő bizottsággal egyeztetve nem tervezzük a bérleti díjak növelését.

A piac jelenlegi állapotát tekintve a díjak megfelelő szintre lettek árazva. A korábbi években bérleti díj csökkentést hajtottak végre, ami mára egy viselhető, kigazdálkodható szintre került. A bérlőkkel, őstermelőkkel történt személyes beszélgetéseim, és a november 9-én megtartott bemutatkozásom alkalmával arról győződtem meg, hogy a kereskedők többsége, hosszútávon képzelel el tevékenysége folytatását a helyi piacon.

Nagy kihívás lesz az azonos paraméterekkel kialakított bérlemények után fizetendő bérleti díjak egységes alkalmazása, valamint a szerződésben meghatározott helyek használatának összehangolása.

Javaslatot teszek új elárusító terület díjtételének megállapítására. A büfé épülete mellett rendszeres, és megszokott a „mobil” árusítás (váltakozó napi beosztással zöldség, műszaki cikk). Ezt a területet szeretnénk hivatalosan is hosszabb ideig bérelhetővé tenni. A kialakult gyakorlat szerint nevezett helyen kijelölésre kerül egy 7 m² nagyságú terület, amihez tartozik 2 db. mobil árusító asztal. Fizetendő díját nettó 12.000,-Ft/hó összegben javasoljuk elfogadni.

A szezonális, illetve ünnepi és egyéb alkalmakhoz kapcsolódó vásárok díjtételei négyzetméterben, illetve egyéb napidíjban megállapított árak alapján kerülnek kiszámításra (raktározási lehetőség biztosítása, egyedi asztal, vagy árusító hely biztosítása, stb.).


Tisztelt Képviselő – Testület!

Milánovics István zöldség – gyümölcs kereskedő bérlőnk 10 éves bérleti szerződést kíván kötni. A szindikátusi szerződés alapján kérem engedélyezzék a tízéves bérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy az általam, a mellékletben beterjesztett bérleti díjakat, 2018. évre vonatkozóan fogadja el.

A felügyelő bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt egyhangúlag elfogadta, elfogadásra javasolja.

Gödöllő, 2017. november 14.


Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

HATÁROZATI JAVASLATI.

A Képviselő- testület a Gödöllői Piac Kft. ügyvezetőjének előterjesztése alapján a 2018. január 1-től alkalmazandó bérleti díjakat a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint fogadja el úgy, hogy az általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget áthárítja a bérlőkre.

Határidő: A bérlők értesítése: azonnal

Felelős: Fekete Zoltán ügyvezető

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Gödöllői Piac Kft ügyvezetője 10 éves bérleti szerződést kössön Milánovics István zöldség-gyümölcs kereskedővel.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Fekete Zoltán ügyvezető

Új bérleti díjak 2018. január 1.-től**Piac-csarnok földszint**

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
107. zöldség	Rácz Ferencné	80.000	80.000
108 - zöldség	KLAHEO és PÁVAI Bt.	88.000	88.000
109 - bio	Király Magdolna	80.000	80.000
110 - virág	Fraus Bt.	80.000	80.000
111 - zöldség	Kisné Dobronay Ilona	88.000	88.000
112 - virág	Lengyelne Molnár Valéria	45.000	45.000

Piac pavilonsor

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
166 - kenyér	Domoszlai György	45.000	45.000
167 - zöldség	Bálint Józsefné	60.000	60.000
168 - zöldség	Bálint Józsefné	60.000	60.000
169 - zöldség	Kiadó üzlet	60.000	60.000
170 - zöldség	Milánovics István	60.000	60.000
170/A - zöldség	Milánovics István	30.000	30.000

Szabadság út 3. ÜZLETHÁZ

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
124 - sajtolt	Sajtvirág Bt	100 000	100 000
129 pékség, tejbolt	Fazekas Pék Kft.	100 000	100 000
134 - baromfi	Fehér Madár Kft.	130.000.-	130.000
139-144 - húsbolt	SOMAHÚS Bt.	200.000	200.000
150-155-élelmiszer	RAJAT Bt.	150.000	150.000

Egyedi hasznosítású bérlemények

Üzlet száma	Bérlő neve	Érvényes nettó Bérleti díj (Ft/hó)	Új nettó Bérleti díj (Ft/hó)
Emeleti büfé	Halmos Zsolt	150.000	150.000
Rétesház	K&K rétesüzlet	355.000	355.000
Pavilon büfé	Hliváné Vincze Erika	145.000	145.000
Filmszínház	PANNON 2001. MOZGÓKÉP Kft.	100.000	100.000

A bérlemények köré kihelyezett áruk után 200 Ft/m² (AFA-val együtt, AFA nélkül: 157,50 Ft/m²)

Sátras árusító hely (6,25 m²) bérleti díja: 2500 Ft/nap/db (AFA-val együtt, AFA nélkül: 1968,50 Ft/nap/ db)

ÚJ BÉRLETI EGYSÉG: Mobil asztalos árusítóhely (max. 7 m²) havi bérleti díja: bruttó 15.000 Ft

Raktár bérlemények

Raktár száma	Bérlő neve	Érvényes nettóbérlési díj (Ft/hó)	Új nettóbérlési díj (Ft/hó)
32	Kalória Kht	15000	15.000
33	Király Magdolna	15.000	15.000
34	Rácz Ferencné	15.000	15.000
36	Kis Zoltán	15.000	15.000
37	Gödöllői Önkormányzat	15.000	15.000
38	Kostyák Józsefné	15.000	15.000
40	Halmos Zsolt	12.000	12.000
42	Rácz Ferencné	8.000	8.000
43	Fórizs Istvánné	3 937	8000
44	Üres	8.000	8.000
45	SELFNET BT.	8.000	8.000
46	Milánovics István	8.000	8.000
47	Gróf István	8 000	8 000
48	Üres	8000	8.000
49	Magyar Mária Magdolna	8.000	8.000
50	SELFNET BT.	7.000	8000
51	Milánovics István	8.000	8.000

Asztalbérlési díjak

Asztalbérlési díjak	Fizetési feltétel	Érvényes nettó Bérlési díj Ft	Új nettó Bérlési díj Ft
Éves asztalbérlési díj	egy összeben fizetve	85.000	85.000
Éves asztalbérlési díj	Négy részletben fizetve	27 000	27 000
Féléves asztalbérlési díj	egy összeben fizetve	50.000	50.000
Féléves asztalbérlési díj	Két részletben fizetve	27 000	27 000
Napijegyes asztalhasználat díja: 700.- Ft (ÁFA-val)/nap/ asztal - östermelők részére 1000,- Ft (Áfa-val)/nap/asztal - vállalkozók részére			

Új parkolóberleti díjak 2018. január 1-től**Parkolási díjak**

Bérletek időtartama (24 órás időtartamra)	Jelenlegi bérleti díj (Ft + ÁFA)	Új bérleti díj (Ft + ÁFA)
Heti bérlet	4.500	4.500
Havi bérlet	15.000	15.000
Negyedéves bérlet	35.000	35.000
Féléves bérlet	60.000	60.000
Éves bérlet	95.000	95.000

Parkolójegy

Jegyes parkolás	Jelenlegi bérleti díj (ÁFA-val)	Új bérleti díj (ÁFA- val)
Óradíj	200	200
Napidíj	500	500

Havi bérleti díj üzlet és egyéb bérlőknek

Havi bérlet üzlet és egyéb bérlőknek (A piac nyitvatartási ideje alatt, a tevékenységhez kimondottan kapcsolódva 1 db szállító és 1 db személyautóra vonatkoztatva)	Jelenlegi bérleti díj (Ft + ÁFA)	Új bérleti díj (Ft + ÁFA)
Mélygarázsban	6.000	6.000
Udvarban	5.000	5.000

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

K I V O N A T

A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2017. november 14-i üléséről

6/2017.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan elfogadták az alábbi javaslatokat:

- Gödöllői Piac Kft. 2018. évre szóló bérleti díjait az 1. sz. és 2. sz. mellékletek szerint.
- Milánovics István (2115 Vácszentlászló, Akácfa u. 12/D, a.sz.:67985289-133) a piacon található 170 és 170/A pavilonok bérletének 10 évre történő meghosszabbítását.

Gödöllő, 2017. november 14.

Balogh Gyula sk.
FB. elnök