

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonlelle, Úszó u. 5. sz. ingatlan bérletbe-üzemeltetésbe adására szóló pályázat kiírására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A város önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. között évről évre egy éves szerződés jön létre a Balatonlelle, Úszó u. 5. szám alatti gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről. A szerződés minden évben a következő év május 1.-ig terjedő időtartamra jön létre. 2018. május 1.-én jár le a jelenleg hatályos, határozott időtartamú szerződésünk.

A Kalória Nkft. gazdálkodásában mára már többlet terhet jelent az üdülő üzemeltetése, ezért kedvezőbb megoldást jelentene, ha az üzemeltetést harmadik személy gazdasági társaság végezné. Tekintettel arra, hogy az üdültetést már az év elején el kell kezdeni szervezni, a jövő év januárjában tudnunk kell, hogy van-e tényleges lehetőség az üzemeltetési feladatok átadására. A Kalória Nkft. vezetőinek a jövő évi üzleti tervük elkészítése során számolni kell újabb egy évre az üzemeltetési kötelezettséggel vagy annak megszűnésével, mely utóbbi körülmény kedvezően befolyásolhatja a társaság eredményét.

Ezért javaslom, hogy pályázat útján kíséreljük meg az üdülő bérletbe-üzemeltetésbe adását, megteremtve a lehetőséget egy későbbi opciós értékesítésre. Mellékelem a pályázati kiírás tervezetét, melyet kérem, hogy szövegszerűen fogadjon el a tisztelt Képviselő-testület.

A pályázat elbírálására már a januári ülésen sort tudunk keríteni, amikor is minden szükséges döntés megszülethet a bérleti-üzemeltetési szerződésről valamint, amennyiben kapunk ilyen szándéknyilatkozatot, az opció kérdésében is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

G ö d ö l l ő, 2017. november „16 „



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Balatonlelle, Úszó utca 5. szám alatti, 3055 helyrajzi számú üdülő ingatlan bérletére-üzemeltetésére szóló pályázati kiírást.

Határidő: a pályázat meghirdetésére 5 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ

***a Balatonlelle, Úszó utca 5. szám alatti
3055 helyrajzi
üdülő ingatlanról***

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2017

Tisztelt Érdeklődő!

Gödöllő Város Képviselő-testülete a /2017. számú önkormányzati határozatában pályázat útján történő bérletbe-üzemeltetésbe adását határozta el a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonlelle, Úszó utca 5. szám alatti, 3055 helyrajzi számú üdülő** ingatlanak. A pályázat benyújtható az üdülő

3 éves bérleti-üzemeltetésére
további két év
meghosszabbítás lehetőségével.

Előnyben részesülnek azok a pályázók, akik a 3 év bérleti-üzemeltetési idő lejárta után két éven belül gyakorolható vételi jog gyakorlására (opciós vétel) tesznek ajánlatot.

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése szerint csak pályázat útján, a Pályáztatási Szabályzatban szabályozott két forduló, versenytárgyalásos eljárás keretében hasznosítható a fent megjelölt üdülő ingatlan.

Általános tájékoztató

Kiíró tulajdonát képezi a Balatonlelle, Úszó u. 5. szám alatt fekvő 3055 hrsz.-ú kivett, üdülőépület, egyéb épület és udvar megnevezésű 1 ha 3086 m² nagyságú, üdülő rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: üdülő), melynek üzemeltetésével jelenleg a Kiíró által alapított és kizárólagos tulajdonában álló KALÓRIA Gödöllői Gyermekek- és Közéletképzési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság van megbízva.

Az üdülő ingatlan a Kiíró üzleti vagyonába tartozó vagyonelem.

Eredményes pályázat esetén a nyertes Ajánlattevő 2018. március 1-től megkezdheti tevékenységét az ingatlanban.

A bérleti-üzemeltetési szerződés időtartama alatt a Kiíróval szerződött nyertes Ajánlattevő az üdülőt a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági engedélyekben előírtaknak megfelelő módon, üdülőként üzemelteti.

Az üdülő ingatlan parkosított területen, 5 db, egyenként 183 m² alapterületű faszerkezetű házból és egy 635,7 m² + 120 m² tornác alapterületű központi épületből áll. A szállásépületekhez egy-egy társalgó és minden szobához zuhanyzó és WC tartozik. A központi épületben helyezkedik el a 200 adag étel elkészítésére szolgáló konyha, az ebédlő és a személyzet elhelyezését biztosító helyiségek, ezen belül az 50 m² alapterületű apartman, személyzeti szállás, valamint a büfé.

Az üdülőt a Kiíró berendezésekkel, felszerelésekkel ellátva, leltár szerint adja át bérlet-üzemeltetésbe. Az üzemeltetés során a bérlő-üzemeltető (nyertes Ajánlattevő) gondoskodik az üzemeltetett vagyon megőrzéséről és karbantartásáról, biztosítja az ingatlan állagmegóvását. Gondoskodik az ingatlanhoz tartozó park megfelelő gondozásáról, az üdülő házirendjét maga alakíthatja ki, ellátja az üzemeltetés napi feladatait. Az üdülő működésével együtt járó közterheket teljesíti, viseli a fenntartással járó közüzemi díjakat.

Az ingatlanra a Kiíró, mint tulajdonos köt biztosítást, melynek díját a bérlő-üzemeltető megtéríti. A működtetés kockázatában a Kiíró nem vállal részt. Az üdültetést/szálláshely foglalást bérlő-üzemeltető szervezi, ő jogosult beszédni a szolgáltatást igénybevevőktől a díjakat, melyek teljes körűen az ő bevételeit képezik. A bérlet időtartama alatt elvégzett értéknövelő beruházások elszámolásáról a bérleti-üzemeltetési szerződésben a Kiíró részletesen meg kíván állapodni a nyertes Ajánlattevővel.

A pályázat kiírója csak a jelen tájékoztatóban foglaltakért vállal szavatosságot!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Gödöllő Város Önkormányzata az alábbiak szerint kéri fel ajánlattételre a tisztelt Érdeklődőket:

1./ KIÍRÓ NEVE ÉS CÍME, KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

Név: Gödöllő Város Önkormányzata
Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Címzett: Dr. Gémesi György polgármester
Telefonszám: +36 28 529 178
E-mail cím: pmh@godollo.hu
Kiíró általános címe (URL): <http://www.godollo.hu>

Kapcsolattartási pont:

Az eljárással kapcsolatban további információk az alábbi kapcsolattartási ponton szerezhetők:

Név: Gödöllői Polgármesteri Hivatal Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda
Címzett: dr. Kálmán Magdolna irodavezető
Postai cím: 2100 Gödöllő 2100, Dózsa György út 69.
Telefonszám: +36 28/529-153
E-mail cím: kalman.magdolna@godollo.hu

2./ ELJÁRÁS FAJTÁJA

Tekintettel arra, hogy a jelen pályázat tárgya szerinti szolgáltatás értéke a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, a Kiírónak nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia. Kiíró pályázati eljárást folytat le, melynek részletes szabályait a jelen felhívás tartalmazza.

3./ A PÁLYÁZAT TÁRGYA, MENNYISÉGE

A Balatonlelle, Úszó u. 5. szám alatti üdülő ingatlan bérlete-üzemeltetése 3+2 évre, mely azt jelenti, hogy eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevővel a bérleti-üzemeltetési szerződés 3 évre jön létre, amely további 2 évvel meghosszabbítható.

Másodlagosan tárgya a fenti, a balatonlellei ingatlannyilvántartásban 3055 hrsz.-on felvett kivett, üdülőépület, egyéb épület és udvar megnevezésű 1 ha 3086 m² nagyságú, üdülő rendeltetésű ingatlan vételi joga.

4./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Bérleti-üzemeltetési szerződés.

Másodlagosan a Ptk. 6:225. §-a szerinti vételi jog alapításáról szóló szerződés.

5./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A bérleti-üzemeltetési szerződés határozott időtartamú, a megkötésétől számított 3 év határozott időre jön létre, a lejártát követően, a felek kölcsönös akaratnyilvánítása alapján további legfeljebb két évvel meghosszabbítható.

A vételi jog alapítása külön szerződés alapján történhet, a bérleti-üzemeltetési szerződés lejártát követően két éven belül gyakorolható. A vételi jogot alapító szerződés részletkérdései ennek a pályázatnak nem képezik tárgyát, a pályázat elbírálásáig kerülnek kidolgozásra.

6./ A TELJESÍTÉS HELYE

Balatonlelle, Úszó u. 5.

7./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A bérleti díjat negyedévente, számla alapján kell megfizetni a Kiíró egyszámlája javára. Bérbeadó lehetőséget kíván biztosítani az ingatlan értékét növelő beruházások elvégzésére, előzetes jóváhagyása mellett, a bérleti díjba történő beszámítással, olyan módon, hogy számára a beszámításon túlmenően fizetési kötelezettség ne keletkezzen. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A vételi jog alapításáról szóló szerződést Kiíró erre jogosult Képviselő-testülete szövegszerűen fogadhatja el, a vételi ár megállapításának alapját ingatlanforgalmi értékbecslés képezheti.

8./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE

Részejánlat tételére nincsen lehetőség. Többváltozatú ajánlat tehető, azonban ehhez a Kiíró további feltételeket nem tud megadni. Amennyiben az Ajánlattevő több változatban nyújtja be ajánlatát, ezek feltételeit maga dolgozhatja ki, Kiíró pedig jogosult bármelyik változat elfogadására vagy elutasítására egyaránt.

9./ KIZÁRÓ OKOK

9.1./ Kizáró okok:

A jelen pályázati eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt áll, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*
- d) nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek.*

9.2./ A kizáró okok fenn nem állásának igazolási módja:

Pályázónak a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozata. Kiíró jogosult közhiteles adatbázisból a kizáró okok fenn nem állását ellenőrizni

10./ TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

Az Ajánlattevő a pályázat elbírálásáig köteles titokban tartani pályázata tartalmát. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, közös (konzorcionális) pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez az Ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Az Ajánlattevő pályázatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az Ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely értékelésre kerül.

Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

11./ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA ELŐÍRT HATÁRIDŐ, BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA:

A pályázat benyújtására előírt határidő: 2018. január 3-a, 15 óra.

Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó.

A pályázatot írásban és zártan, az alábbi címen kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig: **2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. 108.sz iroda.** Az 1 pld-ban benyújtandó írásos pályázat mellékletként kérjük, hogy az Ajánlattevő annak másolatát CD-n mellékelje! A postán feladott pályázatot a Kiíró csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül, a pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 példányban cégszerű aláírással ellátva, bekötve vagy fűzve kell elkészíteni, zárt borítékban/csomagban kell benyújtani, az alábbi szöveg, adat feltüntetésével: **„Balatonlelle, Úszó u. 5. sz. ingatlan bérlete-üzemeltetése – Pályázat”.** A csomagolásnak a pályázatok felbontásakor sértetlennek kell lennie!

A pályázatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és a nyilatkozatot tartalmazó helyeken alá kell írnia a pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy a pályázó nevében eljárjanak. Cégszerű aláírás: a képviselőre jogosult a nevét a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldánynak, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintának – megfelelően írja.

Az Ajánlat tartalma:

- nyilatkozat a bérlet-üzemeltetés 3 éves időtartamának elfogadásáról,
- bérleti díj ajánlat,
- nyilatkozat üdülő vagy más szálláshely üzemeltetés során szerzett referenciákról,
- nyilatkozat arról, hogy milyen értéknövelő beruházások elvégzését tervezi (ha nem tervezi, erről)
- nyilatkozat arról, hogy a tájékoztatóban jelzett időtartamon belül szándékozik-e vételi jogot alapító szerződést kötni a Kiíróval (e nyilatkozat nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget)
- a pályázat kiterjedhet minden olyan tényre, körülményre, amelyet Ajánlattevő a pályázat tárgya szerint fontosnak ítél és ezért a Kiíró tudomására kívánja hozni.

12./ AJÁNLATI KÖTÖTTség

Ajánlattevő a pályázatához a bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozó részében az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától kötve van. A pályázatok bontását követően a pályázat további módosítása a pályázat első fordulójában nem lehetséges. Az ajánlati kötöttség határideje: **az ajánlat benyújtását követő 60 nap.**

Kiíró indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti a pályázókat a pályázatuk meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 30 napot. Amennyiben az Ajánlattevő a Kiíró által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy pályázatát a Kiíró által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik pályázó a pályázatát nem

tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során pályázatát figyelmen kívül kell hagyni.

13./ A PÁLYÁZATI AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK KÖLTSÉGE

A pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a pályázót terheli. A Kiíró nem tartozik megtéríteni a pályázónak a pályázat elkészítésével összefüggésben felmerült bármely kiadásait.

14./ A PÁLYÁZAT MÓDOSÍTÁSA VAGY VISSZAVONÁSA

Az Ajánlattevő benyújtás után pályázatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja a pályázat benyújtására előírt határidő lejártáig. A pályázattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázat a Kiíró hozzájárulásával sem módosítható. Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (3) bekezdése alapján a jelen felhívásban megadott ajánlattételi határidő lejártáig a felhívást visszavonhatja.

15./ A DOKUMENTUMOK ÉS A SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSE

A benyújtott pályázatát, és az eljárás során keletkezett dokumentumokat, jegyzőkönyveket Kiíró az eljárás befejezésétől számított 5 évig megőrzi. Kiíró a pályázat keretében megismert személyes adatokat a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig kezeli. Ajánlattevőknek pályázatában nyilatkozat formájában hozzájárulását kell adnia ahhoz, hogy a pályázat körében személyes adatait kezelje a Kiíró.

16./ A PÁLYÁZATOK BONTÁSA

A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. A pályázati ajánlatok nyilvános bontására az ajánlattételi határidő lejártának időpontját közvetlenül követően kerül sor az alábbi helyszínen: **2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. I. em. 109. sz. iroda.** A pályázatok felbontásakor ismertetésre kerül a pályázók neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati módszer alapján értékelésre kerülnek. Kiíró a pályázatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld valamennyi pályázatot benyújtó pályázónak.

17./ HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS ÉS INDOKOLÁSKÉRÉS

Ha a Kiíró megállapítása szerint az Ajánlattevő a pályázata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) pályázatot nyújtott be, önként vagy a Kiíró felhívására 5 (öt) napon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás keretében kizárólag a pályázat lényegét nem érintő formai hiányok, hiányosságok pótolhatók. A hiánypótlás csak arra irányulhat, hogy a pályázat megfeleljen a pályázati felhívás, illetve a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás keretében nem lehet új közös pályázót bevonni az eljárásba,

és az ajánlat sem módosítható vagy egészíthető ki.

A pályázatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, tartalmának tisztázása érdekében Kiíró jogosult a pályázótól - határidő tüzésével - felvilágosítást kérni.

Ha az ajánlatnak az értékelési részszempontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, a Kiíró az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást kérhet pályázótól. A Kiíró az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról.

18./ A PÁLYÁZATI AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A Kiíró a pályázat érvényességét a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg. Ennek körében megvizsgálja azt, hogy a pályázat érvényes-e az alábbi rendelkezések alapján:

A pályázat érvénytelen, ha:

- a) azt a pályázattételi határidő lejárta után nyújtották be;*
- c) a pályázó a kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,*
- d) a pályázó részéről a kizáró ok az eljárás során következett be,*
- e) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;*
- f) a pályázó az eljárásban hamis adatot szolgáltatott, illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tett;*
- g) a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette;*
- h) a pályázó a hiánypótlást, a felvilágosítás megadását nem, vagy nem megfelelően teljesíti;*
- i) a Kiíró az indokolást követően sem tartja a pályázatot elfogadhatónak, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek.*

Ha a pályázat érvénytelen, a Kiíró a bírálati módszer alapján a pályázatot nem értékeli.

A pályázó(k) alkalmassága:

A pályázó alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik üdülő/szálláshely értékesítési és üzemeltetési területen legalább 2 év gyakorlattal. Alkalmatlan továbbá, ha nem rendelkezik az elmúlt 2 évben legalább nettó 25 M Ft árbevétellel.

A pályázó alkalmatlan, amennyiben az elmúlt lezárt 2 üzleti év bármelyikében az adózott eredménye negatív.

Az alkalmatlan pályázó(k) által benyújtott pályázatok nem vesznek részt a bírálatban.

Az alkalmassági feltételeket tetszőleges módon ám hitelt érdemlően és a Kiíró számára ellenőrizhető módon kell igazolni.

Közös pályázattétel esetén a pályázók együtt is megfelelhetnek az alkalmassági követelményeknek, illetőleg elég ha közülük az egyikük felel meg.

19./ A PÁLYÁZATI AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJAI, MÓDSZERE

Kiíró a pályázattételi határidő lejártát követő legkésőbb 60 napon belül elvégzi a pályázatok bírálatát az alábbi szempontok és módszer alapján: Kiíró a pályázatokat a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának szempontja alapján bírálja el.

A Ptk 6:74. §-ban foglaltakra tekintettel az ajánlatok összehasonlításának alapját a bérleti díj ajánlat, az értéknövelő beruházások elvégzésére vonatkozó vállalás, az üdülő illetve szálláshelyi üzemeltetés során szerzett referenciák képezik. A díjajánlatot forint/év+ ÁFA-ban kell megadni, az értéknövelő beruházások vállalására vonatkozóan nyilatkozni kell az ajánlatban, a referenciákat meg kell jelölni, oly módon, hogy a Kiíró ellenőrizhesse. Előnyt élvez a vételi jog alapításának szándékáról nyilatkozó Ajánlattevő.

Értékelési szempontok:

	Súlyszám:
1. A bérleti díj összege (Ft/év + ÁFA)	70
2. Értéknövelő beruházások elvégzésére vonatkozó vállalás	10
3. Vételi jog alapításának szándékára vonatkozó nyilatkozat	10
4. Szakmai referenciák	10

Bírálati módszer:

Az 1. számú értékelési részszerpont esetében: A legjobb ajánlat (legmagasabb bérleti díj) 10 pontot ér, a többi egyenes arányosítással kerül kiszámításra. A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb 5 MFt/év + ÁFA összegnél, az ennél alacsonyabb megajánlásokat tartalmazó pályázat érvénytelen.

A 2. számú értékelési részszerpontnál: értéknövelő beruházások elvégzésére vonatkozó vállalás, ilyen tartalmú nyilatkozat esetén 10 pont; Amennyiben nincs ilyen tartalmú nyilatkozat: 0 pont.

A 3. számú értékelési részszerpontnál: vételi jog alapításának szándékára vonatkozó nyilatkozat esetén 10 pont; Amennyiben nincs ilyen tartalmú nyilatkozat, szándék: 0 pont.

A 4. számú értékelési részszerpont esetében referenciánként 3 pont jár, de legfeljebb 3 db referencia vehető figyelembe (legalább 3 referencia igazolása esetén pályázó(k) maximális pontszámot kapja). Referenciaként üdülő, szálláshelyi üzemeltetést, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23. pontjában meghatározott szálláshely-szolgáltatás végzését fogadja el a Kiíró.

A kapott pontszámok az értékelési részszerponthoz tartozó súlyszámmal megszorozva képezik a részszerpontra adott pályázat pontszámát. Az a pályázó lesz a nyertes, akinek a részszerpontokra kapott pontszámának összege a legmagasabb.

Ponthatár: 0-10 pont

20./A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK KIHIRDETÉSE

A Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Eredménytelennek minősül a pályázati eljárás, ha:

- *nem nyújtottak be pályázati ajánlatot;*
- *benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;*
- *amennyiben a Kiíró a Ptk. 6:71. § (4) bekezdése szerinti körülmények bekövetkezte esetén a pályázatot eredményhirdetés nélküli visszavonja.*

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot visszavonja, eredménytelené nyilvánítsa vagy eredményhirdetés nélkül új feltételek megállapításával, vagy anélkül új pályázatot írjon ki. Ennek okán a pályázó kár- vagy költségtérítési igényt a Kiíró felé nem érvényesíthet.

A Kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel fenntartja magának a jogot arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződéskötést megtagadja.

21./SZERZŐDÉSKÖTÉS

Kiíró az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az pályázatok értékelése során a következő legkedvezőbb pályázatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a pályázatok elbírálásáról szóló írásbeli tájékoztatásban megjelölte. Kiíró a szerződést az eredményhirdetést követően, az ajánlati kötöttség időtartama alatt fogja megkötni, Gödöllő Város Képviselő-testületének döntése alapján.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytathatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő pályázatában nyilatkozatot tett a vételi jog alapításáról, a vételi jogra vonatkozó szerződésről a Kiíró a pályázat elbírálásával egyidejűleg hoz döntést, ennek keretében forgalmi értékbecslés képezi alapját az opciós vételár elfogadásának.

A Ptk. 6:71. § (4) bekezdése alapján Kiíró megtagadhatja a szerződés megkötését, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy a szerződéstől való elállásnak, vagy felmondásnak lenne helye.

Kiíró már most figyelmezteti a pályázókat, hogy a nyertes Ajánlattevővel csak akkor kötheti meg a szerződést (szerződéseket) ha a nyertes Ajánlattevő csatolja átláthatósági nyilatkozatát.

22./ EGYÉB KÖVETELMÉNY

22.1./ Az kiíró és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel írásban történik.

22.2./ Ajánlattevőnek jogában áll közös pályázatot tenni, általa bevont konzorciális partnerrel vagy partnerekkel.

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) A közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét;*
- b) A közös pályázók nevét, címét;*
- c) A közös pályázattal érintett szerződés célját;*
- d) Tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni;*
- e) A közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek;*
- f) Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultat, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;*
- g) A közös pályázók megállapodása minden*
 - felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül;*
 - a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá*
 - harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázók valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.*

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik.

22.3./ A pályázathoz csatolni kell a pályázatban szereplő dokumentumokat aláíró, a pályázó írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) az ajánlatot cégszerűen aláíró(k) cégátláthatósági nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy annak másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának másolata.

Amennyiben a pályázatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

- 22.4./ *Figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra, amennyiben a nyertes pályázónak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti minősítése a szerződés megkötésekor, át nem látható szervezeti állapotra módosul, vagy a szerződés során kiderül, hogy pályázó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, a Kiíró a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.*
- 22.5./ *A pályázat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a pályázót terheli.*

Felhívom a tisztelt Érdeklődők szíves figyelmét a jelen pályázati felhívásban foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérem, hogy ajánlatukat ennek figyelembe vételével tegyék meg!

Részletes tájékoztató a pályázatok elbírálásáról

A Gödöllő Város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV. 28.) számú önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jelen pályázati eljárás tárgyát képező hasznosítás kétfordulós pályázati eljárás eredményeként valósulhat meg.

A pályázat első fordulója

A pályázatok benyújtása, felbontása a pályázati felhívásban írtak szerint. Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Gazdasági Bizottság véleményezi. A Gazdasági Bizottság értékelése alapján a polgármester elutasíthatja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

A pályázat második fordulója

Az első fordulóban alkalmasnak minősített pályázóktól a polgármester bekéri az alábbiakat:

1. Fedezetigazolás az ajánlott ellenértékről (bérleti díjról).
2. Nyilatkozat az ajánlat-érvényességi idő fenntartásáról.
3. Ajánlati biztosíték: 1.000.000 HUF

A pályázat második fordulójában tárgyalás tartható, melynek során az ajánlattevőkkel a kiíró részéről eljáró személyek konzultációt folytatnak az ajánlatok szakmai és gazdasági feltételeiről. Ezt követően az ajánlattevők lezárt borítékban ajánlatukat módosíthatják, kizárólag a kiíró részére kedvezőbb feltételeket eredményező tartalommal. A szerződés megkötéséről a Képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

Abban az esetben, ha a pályázat eredményeként csak egy érvényes ajánlat érkezik, nem kerül sor második forduló megtartására.

A szerződés odaitéléseéről a Képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

A kiíró részéről ajánlattételéhez sok sikert kívánok!

G ö d ö l l ő, 2017. " ".

Dr. Gémesi György
polgármester

Mellékletek:

1. Átláthatósági nyilatkozat
2. Nyilat kizáró okok fenn nem állásáról

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
(jogi személy részére)

Alulírott, mint a (cégnév) képviselője (székhely:, ... adószám:) büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt* átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – a továbbiakban Áht. – 41. § (6) bekezdésben foglaltak szerint Gödöllő Város Önkormányzata csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ezen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Tudomásul veszem, hogy Gödöllő Város Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig kezelheti a jogi személy átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott, alábbi adatokat:

▶ **A szervezet tényleges tulajdonosa(i)**:**

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							

****Tényleges tulajdonos:**

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy az azal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közjótételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak.

➤ Az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól:

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %	
1.												
2.												

Jelen nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kelt: ...

.....
cégszerű aláírás

*** A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezet:**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezetére, a pénzügy és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amelyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amelyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

NYILATKOZAT
a kizáró okok fenn nem állásáról

Pályázati eljárás megnevezése:

Balatonlelle, Úszó u. 5. sz. ingatlan bérlete-üzemeltetése

Ajánlattevő megnevezése:

Ajánlattevő címe:

Nyilatkozunk, hogy pályázóval, alvállalkozóval szemben nem állnak fenn a kizáró okok, azaz:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt áll, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

....., 2017.hó.....nap

.....
 (Cégszerű aláírás a kötelezettség-
 vállalásra jogosult/jogosultak részéről)