

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a helyiségbérleti és a földterület-bérleti díjak felülvizsgálatára, a 2018. évi díjak megállapítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a helyiségbérletek körében minden évben felülvizsgálja azokat a bérleti szerződéseket, amelyek alapján a bérbeadót megilleti a díj értékállóságának biztosítása érdekében a díj évenkénti emelésének lehetősége, és dönt arról, hogy a következő évben, mely szerződéseknél és milyen mértékben él a díjemelés lehetőségével. A 36. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadó minden naptári évben január 31-ig köteles értesíteni az érintett helyiségbérlőket a Képviselő-testület döntésének rájuk vonatkozó rendelkezéséről.

A helyiségbérletek körében a díjemelés mértéke legfeljebb a január 1-jén érvényben lévő jegybanki alapkamat mértékével lehet azonos. A jegybanki alapkamat mértéke az előterjesztés készítésekor 0,9 %.

Helyiséghasználtság:

Az önkormányzat tulajdonában összesen 53 db nem lakás célú helyiség áll. Ebből 40 db üzlethelyiség, iroda, rendelő, raktár, tároló, pince funkciót tölt be, 13 db pedig garázként funkcionál.

A 40 db üzlethelyiség, iroda, rendelő, raktár, tároló, pince közül 21 db bérbe adott, 9 db használatba adott, 10 db üres. A 13 db garázs közül valamennyi bérbe adott.

A fenti helyiségeken túl bérbeadással hasznosítjuk még az 1. számú Rendelőintézetben található, a Gödöllői Ezüstkehely Gyógyszer-kiskereskedelmi Kft. által bérelt helyiséget, valamint a Pannon 2001. Mozgóképfelvételek Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által bérelt Gödöllői Városi Filmszínház helyiségét (a bérleti díj beszedésére és javaslatételre bérleti díj emelésre a Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. jogosult).

Az önkormányzat helyiséggazdálkodásában az elmúlt egy évben jelentős változás nem történt. Helyiségbérlőink, illetve -használóink közül két esetben adták vissza a bérelt helyiséget, és két új bérlőre tettünk szert.

Helyiségbérlői körünkről elmondható, hogy díjfizetési kötelezettségét rendszeresen teljesíti.

Üresen álló helyiségeink bérbevétele iránt egyre kisebb az érdeklődés.

A fent elmondottak alapján, bérlői körünk megtartása érdekében **a helyiségbérleti díjak jövő évi emelését nem javaslom.**

Földterület-hasznosítás:


A Képviselő-testület a helyiségbérleti szerződésekkel egy időben, minden év végén felülvizsgálja az önkormányzat földterület-bérleti szerződéseit is, és dönt a díjak legfeljebb jegybanki alapkamat mértékével történő emeléséről.

Az önkormányzat az elmúlt évekhez viszonyítva, változatlanul 4 db (3 db bérleti és 1 db használati) szerződéssel és 1 db közterület-használati szerződésként kezelt szerződéssel rendelkezik.

Földterület-hasznosítási lehetőségeink szerények, ezért a jelenlegi bérlői, használói kör megtartása érdekében **a földterület-bérleti díjak jövő évi emelését nem javaslom.**

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjak 2018. évi meghatározása tárgyában támogassa a határozati javaslatokban megfogalmazott javaslatokat!

Gödöllő, 2017. december „07”.


Dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2018-as évre nem emel helyiségbérleti díjat.

Határidő: a határozat közzétételére 8 nap
Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2018-as évre nem emel földterület-bérleti díjat.

Határidő: a határozat közzétételére 8 nap
Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző