

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Táncsics Mihály útról megközelíthető 647/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett röplabda csarnok létesítésével kapcsolatos nyilatkozatok kiadására és döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Gödöllői Röplabda Klubnak egy Gödöllőn létesítendő sportcsarnok megvalósítására irányuló törekvései támogatásáról.

A Tao támogatási kérelmet valójában a Gödöllői Röplabda Klub által létrehozott Penta GRC Sport Kft. nyújtotta be. Ezért szükséges, hogy a november 23-án hozott támogató döntésünket úgy javítsuk ki, hogy a támogató szándéknyilatkozat a Kft. nevére szóljon.

A röplabda csarnok építésének helyszínéként a Táncsics Mihály úti sporttelep közelében elhelyezkedő 647/2 hrsz.-ú ingatlant jelöltük ki. A Tao támogatás szabályai szerint szükség van arra, hogy a pályázó csatolja a jelzálog bejegyzésre vonatkozó előzetes nyilatkozatot az ingatlan tulajdonosától.

A Magyar Röplabda Szövetség a ki/HPMO1-00137/2017/MRSZ iktatószámú, be/SFP-00137/2017/MRSZ ügyszámú pályázatban hiánypótlásra felhívó végzést adott ki a Penta GRC Sport Kft. kérelmezőnek, melyben a fenti nyilatkozatok becsatolását is előírta. A nyilatkozathoz a szövetség által megadott formában a minták rendelkezésre állnak.

A beruházás tervezésének megkezdéséhez még két intézkedés meghozatala szükséges. A szóban forgó ingatlan építési paraméterei ugyanis jelenleg nem engedik meg a szükséges méretű csarnok elhelyezését. Szükség van tehát a GÉSZ soron kívüli módosítására.

Amennyiben a Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a nevezett ingatlant, a szabályozási tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm rend 32. § (6) bek. c) pontja szerint szintén gyorsított, ún. tárgyalásos eljárásban történhet meg. Szükség van tehát a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra és a GÉSZ módosításának megindítására is.

Az eredményes pályázat érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

Gödöllő, 2017. december „07”

Dr. Gémesi György



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület az alábbiak szerint kijavítja a 221/2017. (XI. 23.) számú önkormányzati határozatát:

A Képviselő-testület a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gödöllő Táncsics Mihály útról megközelíthető 647/2 helyrajzi szám alatti ingatlant biztosítja a Penta GRC Sport Kft. részére Tao. pályázati támogatással megvalósuló röplabda csarnok elhelyezéséhez.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a 647/2 hrsz.-ú ingatlanon a Penta GRC Sport Kft. röplabda sportszarnokot létesíthet, amennyiben ehhez Tao. támogatást nyer, később kötendő szerződésben foglaltak szerint.

Határidő: a nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület az alábbiak szerint kiadja a röplabda csarnok építéséhez hozzájáruló nyilatkozatát:

NYILATKOZAT

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) mint a Gödöllő, 647/2 hrsz-ú ingatlan (Táncsics Mihály útról megközelíthető névtelen terület) 1/1 arányú tulajdonosa nyilatkozatában kijelenti, hogy hozzájárul a Penta GRC Sport Kft. a 2017/2018-as TAO támogatási időszakban tárgyi eszköz beruházásként röplabda munkacsarnok megvalósítására beadott pályázata alapján a fenti ingatlanon történő fejlesztéshez/építéshez/beruházáshoz.

Kelt: 2017.12. „ „

aláírás
Dr. Gémesi György
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. (név)
..... (lakcím)
2. (név)
..... (lakcím)

Határidő: a nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület az alábbiak szerint kiadja a jelzálog bejegyzésről előzetes nyilatkozatát:

NYILATKOZAT és előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

A Penta GRC. Sport Kft. a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30) Korm. sz. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban TAO) 22/C § (6) bekezdés a) illetve d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a Gödöllő, belterület 647/2 hrsz. 5441 m2 alapterületű ingatlannak.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésére alkalmas okirat elkészíttetése) a Penta GRC Sport Kft. - t terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Gödöllő, 2017.12. „ „

.....
ingatlan tulajdonosa:
Gödöllő Város Önkormányzata
képviselője Dr. Gémesi György polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

3. (név)
..... (lakcím)
4. (név)
..... (lakcím)

Határidő: a nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Gödöllő, 647/2 hrsz.-ú ingatlant, új röplabda csarnok megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő, 647/2 hrsz.-ú ingatlanon új röplabda csarnok megvalósításának kiemelt fejlesztése érdekében megindítja Gödöllő Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét a módosítási eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.