

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a képviselő-testület 2017. március 23.-án tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Gödöllői Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek elhelyezésére szolgáló bérlemények bérleti szerződéseinek meghosszabbítására.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A régi Városháza kiürítését követően a Polgármesteri Hivatal nagy ügyfélforgalmat lebonyolító irodáit valamint a Hivatal ügyfélszolgálati tevékenységét jól megközelíthető, központi fekvésű helyszíneken helyeztük el, bérleti szerződések keretei között. Az ÁFÉSZ-ELSZER Kft.-től béreljük a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti 225 m<sup>2</sup> nagyságú volt bankfiók üzlethelyiséget valamint a Petőfi tér 4-6. szám alatti 107 m<sup>2</sup> és 150 m<sup>2</sup> nagyságú üzletet. A bérleti szerződések megkötésekor az üzlethelyiségek kulcsrakész, teljesen felújított állapotban voltak, riasztóberendezéssel, teljes légkondicionálással, egyedi fűtéssel ellátva.

A bérlemények fenntartására továbbra is szükség lesz, az új Városháza felépítéséig terjedő időszakra.

A bérbeadóval történt tárgyalások alapján fennáll a lehetőség arra, hogy 2018. december 31.-ig a jelenlegihez képest változatlan feltételekkel kerüljön sor a bérleti szerződések meghosszabbítására.

A Kossuth Lajos utca 3. szám alatti 225 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség valamint a Petőfi tér 4-6. szám alatti 107 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérleti díja mindkét helyiség esetén 3000 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó+rezsi+közös költség. A közös költség a Kossuth utcai helyiségnél 15 E Ft+ÁFA/hó, a Petőfi téri üzletnél 10 E Ft+ÁFA/hó. Az ügyfélszolgálati irodai tevékenység bővítésére később bérbevett Petőfi tér 4-6. szám alatti 150 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet bérleti díja szintén 3000 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó+rezsi+közös költség. A közös költség itt is 15 E Ft+ÁFA/hó.

A bérelt helyiségekre a képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal kötötte meg a bérleti szerződést, tekintettel arra, hogy az irodák kizárólag a Hivatal tevékenységét szolgálják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával adja meg a hozzájárulást és a felhatalmazást a bérleti szerződések meghosszabbításához.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2017. március 16.,



  
Dr. Gémesi György

## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Gödöllői Polgármesteri Hivatal helyiségbérleti szerződését változatlan bérleti feltételekkel meghosszabbítsa a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 3. szám alatti 225 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre valamint a Petőfi tér 4-6. szám alatti 107 m<sup>2</sup> és 150 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségre, 2018. december 31.-ig.

**Határidő:** a bérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap.

**Felelős:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző.