

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Mogyoród község területén tervezett „Sissy lakópark” szennyvizeinek a Gödöllői szennyvíz-csatorna hálózatba történő bevezetése során fizetendő közmű fejlesztési hozzájárulás ütemezett fizetési megállapodásáról

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród község közigazgatási területén a SEVEN HAVEN Ingatlanforgalmazó Kft „Sissy Lakópark” közmű építési beruházása 2017-ben megvalósult. Az építtető a rendelkezésre álló területen telek kiosztási elképzelései szerint 95 db családi házas ingatlan kialakítását tervezi. Jelen beruházáshoz kapcsolódik a LUKOIL benzinkút, amely a SEVEN HAVEN Ingatlanforgalmazó Kft-vel egyeztetve vesz részt a beruházási költségek megosztásában. Az érvényes vízjogi létesítési engedély keretében folyó beruházás szerint együttesen várható mértékadó szennyvíz mennyiség 80 m³/nap.

A képviselő testület 119/2017. (V.25) sz önkormányzati határozatban döntött a lekötött szennyvízmennyiség alapján a lakópark érdekeltségi hozzájárulás egy összegben történő fizetési kötelezettségéről.

A Gödöllői Víz és Csatornamű Társulat által meghatározott (330 e Ft/ egység) nettó 52 800 e Ft+ ÁFA érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére a Beruházó pénzügyi problémákra hivatkozva halasztott fizetési kérelmet nyújtott be az alábbi ütemezéssel:

- Érdekeltségi hozzájárulás 50 %, azaz 26 400 e Ft +ÁFA összeget 2017 dec. 31-ig
- A fennmaradó rész 50 %-át, azaz 26 400 e Ft+ ÁFA összeget 2019 dec. 31-ig teljesíti.

A beruházó a halasztott fizetés garancia feltételeként meghatározott kettő kijelölt ingatlanra jelzálogi bejegyzést biztosít Gödöllő Város Önkormányzata részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Seven Heaven Ingatlanforgalmazó Kft által kérelmezett érdekeltségi hozzájárulás két részletben történő halasztott fizetéssel kerüljön törlesztésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2017. december „8”

Dr. Gémesi György



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. A képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul, Mogyoród község közigazgatási területén tervezett „Sissy lakópark” részére megállapított 80 m³/nap szennyvízmenyiség után fizetendő 52 800 e Ft +ÁFA érdekeltségi hozzájárulás két részletben történő teljesítéséhez.
2. A képviselő testület felhatalmazza Dr Gémesi György polgármestert, hogy a SEVEN HAVEN Kft-vel mint a „ Sissy lakópark” beruházójával 2017 december 31-ig az alábbi feltételekkel szerződést kössön a város:
 - Külön szerződésben kerüljön rögzítésre a beruházó által előzetesen 80 m³/ nap kvóta után fizetendő - **52 800 e Ft +ÁFA - érdekeltségi hozzájárulás halasztott, két egyenlő részletben fizetéssel történő teljesítése.**
 - Az első részlet az érdekeltségi hozzájárulás 50 %-a azaz 26 400 e Ft +ÁFA összeg, melyet 2017. december 31-ig kell befizetni.
 - A második részlet az érdekeltségi hozzájárulás fennmaradó 50 %-a azaz 26 400 e Ft+ÁFA összeg, melyet 2019 december 31-ig kell teljesíteni.
 - Ehhez kapcsolódó szerződésben a beruházó Seven Heaven Ingatlanforgalmazó Kft. halasztott fizetési garancia feltételeként meghatározott ingatlanokra jelzálogjog alapítása, a második fizetési részlet befizetésének biztosítékeként.

Határidő: a nyilatkozat kiadására azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.