

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására

**Előterjesztő:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 3. § (1) bekezdés pedig kimondja, hogy lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1., 2. és 3. szám alatt található lakóépületekben lévő 2 darab lakás, valamint a Dózsa György út 1-3. szám alatt egy lakás a hivatkozott rendelet értelmében, a költségelven bérbe adható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a rendelet 11-13. §-a részletesen rendezi.

A Polgármesteri Hivatal lakásbérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 1. 1/5. számú lakásra Oláh Róberttel és Oláhné Nyáry Zsuzsannával 2007. november 30-án, a Deák Ferenc tér 2. 1/5. számú lakásra Szabadi Attilával és Szabadi Mónikával 2007. november 30-án, a Dózsa György út 1-3. 6/42. számú lakásra Otné Varga Zsuzsannával 2012. november 30-án költségelví bérbeadás keretében.

A Deák téri lakásokra az öt éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződések 2017. november 30. napján lejártak.

A rendelet 13. § (2) és (3) bekezdése értelmében az öt éves határozott időtartam kétszer öt évvel meghosszabbítható. A bérlő a szerződés, illetve a már egy alkalommal meghosszabbított szerződés időtartamának lejártát megelőző 60 napon belül kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb öt évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemétszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A lakásbérleti szerződés a 15 éves időtartam lejártát követően nem hosszabbítható meg.

Valamennyi fent felsorolt bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását. Valamennyien nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2017. december „07”



Dr. Nánási Éva  
címzetes főjegyző

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő,

Deák Ferenc tér 1. 1/5. számú lakásra Oláh Róberttel és Oláhné Nyáry Zsuzsannával,  
Deák Ferenc tér 2. 1/5. számú lakásra Szabadi Attilával és Szabadi Mónikával,  
Dózsa György út 1-3. 6/42. számú lakásra Otné Varga Zsuzsannával  
kötött bérleti szerződéseket újabb öt évvel, azaz 2022. november 30. napjáig meghosszabbítja.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző