

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. március 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Kör utca 21. szám alatti, 1497 helyrajzi számú ingatlan
2/4 tulajdoni hányadának értékesítésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és Ádám László Imre (2100 Gödöllő, Kiss Ernő utca 10.) 2/4-2/4 arányú osztatlan közös tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 1497 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 681 m² területű, természetben a Kör utca 21. szám alatt található, tehermentes ingatlan. Az ingatlan használati megosztásáról megállapodás nem jött létre, de az Ádám László Imre 2/4 tulajdoni hányadának 1976-os adásvételéről szóló szerződésben megjelölésre kerültek a tulajdoni hányadot képező ingatlanrészek. Ennek megfelelően a gyenge műszaki állapotban lévő lakóházat Ádám László Imre birtokolta, a már elbontásra került, vagy megsemmisült gazdasági épület lehetett az önkormányzat, illetve jogelődje birtokában.

Ádám László Imre a 2016. április 21-én kelt levelében kezdeményezte az önkormányzati tulajdoni hányad megvételét. A vételi szándékkal érintett tulajdoni hányadra ingatlanértékelési szakértői véleményt készítettünk az EURO-IMMO Expert Kft.-vel. A 2016 májusában készült szakvélemény 4.600.000 Ft-ban határozta meg az önkormányzati tulajdoni hányad piaci értékét. Ádám László Imre tulajdonostársat az önkormányzati tulajdoni hányad értékéről tájékoztattam, és a becsült forgalmi értékkel azonos eladási ajánlattal kerestem meg, illetve a közös értékesítés lehetőségét is felvettem. A tulajdonos társ a vételárat sokallta, és az esetleges közös értékesítés során elérhető vételár megosztásának módjáról sem született megállapodás.

Ezt követően, a 2017. február 23-án kelt levelében Ádám László Imre Gödöllő Város Önkormányzata tulajdoni hányadának 4,6 MFt-os vételáron történő megvételére vonatkozó szándékáról nyilatkozott. A nyilatkozat értelmében a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a teljes vételárat egy összegben megfizeti.

Tisztelt Képviselő-testület! A Kör utca 21. szám alatti 1497 helyrajzi számú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának értékbecslés szerinti eladási árát reálisnak tartom. Az ingatlan adottságai, a kialakult használati viszonyok, a tulajdoni hányad önálló értékesítésének korlátai és a tulajdonostársat megillető elővételi jog miatt a tulajdoni hányad tulajdonostárs részére történő értékesítését javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2017. március "17".



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja a Kör utca 21. szám alatti, 1497 helyrajzi számú tehermentes ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát bruttó 4,6 millió forintos vételáron, Ádám László Imre (2100 Gödöllő, Kiss Ernő utca 10.) tulajdonostársnak, aki az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti a teljes vételárat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

